

Brinovas årsredovisning för 2007 publicerad

- Brinovas årsredovisning 2007
- Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning (6,50 kr per aktie)

I dag publiceras Brinovas årsredovisning för 2007. Den skickas ut till de aktieägare som begärt att få den. Samtidigt publicerar Brinova som ett av de första företagen i Sverige en helt ny för webben anpassad interaktiv version av årsredovisningen. Den finns att tillgå på www.brinova.se

I sina kommentarer till 2007 redogör VD Anders Silverbåge för Brinova som, ett modernt fastighetsbolag - ett flexibelt och transaktionsinriktat men framförallt kundfokuserat fastighetsbolag.

Brinovas affär går ut på att skapa värden genom att kompetent, långsiktigt och effektivt utveckla fastighetstillgångar i hela Sverige. Bland annat genom att fokusera på utvalda marknader bygger Brinova upp kompetenser som ger bolaget stora möjligheter att finna fastigheter med utvecklingsbara värden, som inte är uppenbara för alla. Att utvärdera och initiera attraktiva fastigheter eller mark är Brinovas övergripande mål. Ett aktuellt och typiskt Brinovaprojekt är det logistikcenter som bolaget tillsammans med Helsingborgs stad skall uppföra i Tostarp, strategiskt beläget vid Europavägarna nära hamn och flygplatser. Logistikfastigheter är för övrigt ett område inom vilket Brinova tillhör de ledande i Sverige

Samtidigt som Brinova utvecklar sitt marknadserbudande ligger affärsmodellen, att förvärva, förädla, förvalta och försälja fastigheter fast. Att den fungerar visas av att bolaget för femte året i rad redovisar ett förbättrat resultat efter skatt.

Årsstämma hålls i Helsingborg den 24 april.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anders Silverbåge, Verkställande direktör, tel 042 - 449 22 22 alt. 0730-70 22 22

Peter Andersson, Ekonomi – och finansdirektör, tel 042 - 449 22 44 alt. 0730-70 22 44

Brinova är verksamt på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, andra kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 3 467,7 Mkr per 31 december 2007. Brinova är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm.
--

Informationen är sådan som Brinova Fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § och 19 kap 22 § aktiebolagslagen avseende före-slagen vinstutdelning (5,00 kr per aktie i ordinär utdelning och 1,50 kr per aktie i extra utdelning)

Motivering

Inför årsstämman 2008 föreslår styrelsen att kontant utdelning lämnas med 5,00 kr per aktie i ordinär utdelning och 1,50 kr per aktie i extra utdelning. Det motsvarar 39 procent¹ i sammantagen utdelning för den aktuella perioden, beräknat enligt mål. Beräknat som totalt utdelningsbelopp i förhållande till resultatet efter skatt motsvarar det 44 procent.² Målet är att utdelningen i Brinova långsiktigt ska uppgå till minst 50 procent av Brinovas vinst efter skatt men före orealiserade värdeförändringar.³ Styrelsen föreslår vidare att bolagsstämman återigen bemyndigar styrelsen att besluta om förvärv av bolagets egna aktier.

Full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen och det föreslagna bemyndigandet om förvärv av egna aktier. Den föreslagna utdelningen till aktieägarna, och bemyndigandet om förvärv av egna aktier, är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Verksamhetens art, omfattning och risker

Verksamhetens art, omfattning och risker framgår av bolagsordningen, avgivna årsredovisningar och delårsrapporter.

Den verksamhet som bedrivs i Brinova medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av affärsverk-samhet. Beträffande väsentliga händelser hänvisas till vad som framgår av förvaltningsberättelsen, härutöver har inte några händelser inträffat som påverkar bolagets förmåga att lämna föreslagen utdelning eller förvärva egna aktier enligt föreslaget bemyndigande.

¹ Baserat på antal utestående aktier 23.795.505 aktier (eget innehav 1.305.512 B-aktier) per den 26 februari 2008. Totalt antal registrerade aktier är 25.101.017.

² Baserat på antal utestående aktier 23.795.505 aktier (eget innehav 1.305.512 B-aktier) per den 26 februari 2008. Totalt antal registrerade aktier är 25.101.017.

³ Här avses värdeförändringar inklusive skattekonsekvenser på förvaltningsfastigheter och derivat, samt motsvarande poster i intressebolag som redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Intressebolagens utdelningsbara resultatandel är maximerad till den utdelning Brinova får.

Brinova är verksam på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, andra kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 3 467,7 Mkr per 31 december 2007. Brinova är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Bolagets och koncernens ekonomiska situation per 2007-12-31 framgår av den senast avgivna års-redovisningen. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Det framgår av årsredovisningen att soliditeten uppgick till cirka 40 procent per 2007-12-31. Soliditeten avviker inte från vad som är förekommande inom de branscher inom vilka Brinova verkar. Den föreslagna utdelningen och det föreslagna bemyndigandet riskerar inte fullföljandet av de investeringar som behövs.

Vinstutdelningsförslaget och det föreslagna bemyndigandet påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria befintliga och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets likviditetsprognos innefattar beredskap för att klara variationer i de löpande betalningsförpliktelserna.

Bolaget kan fortsätta sin verksamhet och kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser både på kort och på lång sikt.

Styrelsens bedömning är att storleken på det egna kapitalet, som det redovisats i den senast avgivna årsredovisningen och med beaktande av föreslagna utdelning och föreslaget bemyndigande om förvärv av egna aktier, står i rimlig proportion till omfattningen på bolagets och koncernens verksamhet samt de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande.

Styrelsen den 26 februari 2008

Brinova är verksam på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, andra kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 3 467,7 Mkr per 31 december 2007. Brinova är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm.

Informationen är sådan som Brinova Fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.