

TILLÆG NR. 20

til

PROSPEKT FOR SÆRLIGT DÆKKEDE OBLIGATIONER
UDSTEDT AF BRFKREDIT A/S – dateret 6. december 2007

Dato: 23. maj 2014

BRFkredit har offentliggjort nye oplysninger om de i prospektet udbudte obligationer. I den anledning ændres prospektet således:

Det oprindelige basisprospekt	Ændring
Side 14, punkt 4.2.1 "Navn, hjemsted, aktionærer og formål"	4. afsnit udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: "BRFkredit er et 100% - ejet datterselskab af Jyske Bank A/S. BRFkredits aktiekapital udgør 306.480.000 kr. (3.064.800 styk a 100 kr.). Aktiekapitalen er fordelt på 56.480.000 kr. A-aktier og 250.000.000 kr. B-aktier. Der henvises i øvrigt til vedtægterne for BRFkredit."
Side 14, punkt 4.2.2 "Bestyrelse og direktion i BRFkredit"	Den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: "Bestyrelse: Sven A. Blomberg, bestyrelsesformand Per Skovhus, næstformand Niels Erik Jakobsen, bestyrelsesmedlem Jørgen Christensen, bestyrelsesmedlem Laila Busted, medarbejdervalgt Anette Lykke Poulsen, medarbejdervalgt Jan Frederiksen, medarbejdervalgt Direktion: Carsten Tirsbæk Madsen, administrerende direktør Lars Waalen Sandberg, direktør BRFkredit a/s BRFkredit a/s Klampenborgvej 205 Klampenborgvej 205 DK-2800 Kgs. Lyngby DK-2800 Kgs. Lyngby Oplysninger om væsentlige aktiviteter for personer i BRFkredits ledelse, som ikke udføres hos BRFkredit fremgår dette for så vidt angår Laila Busted, Anette Lykke Poulsen, Jan Frederiksen, Carsten Tirsbæk Madsen samt Lars Waalen Sandberg af BRFkredit-koncernens årsrapport for 2013, hvortil henvises. For så vidt angår Sven A. Blomberg, Per Skovhus, Niels Erik Jacobsen og Jørgen Christensen er de alle direktionsmedlemmer i Jyske Bank."
Side 15, punkt 4.2.4 "Bestyrelsens arbejdspraksis"	Den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: "Der er i Jyske Bank etableret et koncernrevisionsudvalg, som også overåger væsentlige for-

Det oprindelige basisprospekt	Ændring
	<p>hold for selskaberne i BRFkredit koncernen. Koncernrevisionsudvalget består af Kurt Bliigaard Pedersen (formand og særligt sagkyndigt medlem), Keld Norup og Marianne Lillevang. Udvalgets funktion er at overvåge regnskabsaflæggelsesprocessen, den lovpligtige revision og dens uafhængighed, indstille forslag til bestyrelsen om valg af revisor samt overvåge om virksomhedens interne kontrolsystem, interne revision og risikostyringssystemer fungerer effektivt. Revisionsudvalget refererer til bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsen for BRFkredit har ikke afgivet erklæringer om overholdelse af god ledelsesskik, da dette ikke er lovpligtigt i Danmark.”</p>
<p>Side 16, punkt 4.4.2 ”Erklæring vedrørende trendoplysninger og kapitalforhold”</p>	<p>Den eksisterende tekst udgår</p> <p>Der indsættes følgende tekst: ”Der er ikke siden offentliggørelsen af seneste årsrapport sket en forværring i BRFkredits fremtidsudsigter.</p> <p>Jyske Bank har erhvervet alle aktier i BRFkredit. Herudover er BRFkredit ikke bekendt med tendenser, usikkerhed, krav, forpligtelser eller begivenheder, der med rimelighed kan forventes at få en væsentlig indflydelse på BRFkredits fremtidsudsigter for det igangværende regnskabsår.</p> <p>Den seneste årsrapport er offentliggjort den 24. februar 2014.”</p>
<p>Side 17, punkt 4.5, afsnittet med overskriften ”Forretningside”,</p>	<p>Den eksisterende tekst i 1. afsnit udgår</p> <p>Der indsættes følgende tekst i som nyt 1. afsnit ”BRFkredit tilbyder finansielle løsninger og andre ydelser til kunder med relation til fast ejendom. BRFkredit har først som fondsejet uafhængigt realkreditinstitut og nu efter 30. april 2014, som datterselskab til Jyske Bank, været garanten for billig boligfinansiering, og sikre obligationsejerne en sikker investering.”</p>
<p>og afsnittet med overskriften ”BRFkredits virksomhed og marked”</p>	<p>Den eksisterende tekst i 3. afsnit udgår</p> <p>Der indsættes følgende tekst som nyt 3. afsnit: ”BRFkredits lån formidles via en række salgskanaler og samarbejder, og det er BRFkredits strategi at udbygge samarbejdsaftalerne løbende. BRFkredit samarbejder med en række pengeinstitutter både gennem aftaler om fælles funding og henvisningsaftaler. Endvidere samarbejder BRFkredit med ejendomsmæglerkæden SAFE Mæglerne. Dertil kommer formidling via andre rådgivere, via BRFkredits hjemmeside, og direkte salg fra BRFkredit.”</p>
<p>Side 19, punkt 4.7 ”Tilgængelige oplysninger om udsteder”</p>	<p>Den eksisterende tekst udgår</p> <p>Der indsættes følgende tekst: ”Følgende dokumenter er tilgængelige på BRFkredits hjemmeside under punktet Investors: Vedtægter for BRFkredit</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vedtægter for BRFkredit a/s • Regulativ for BRFkredit a/s’ udlån og obligationer • Årsrapporter og regnskabsmeddelelser, herunder halvårsregnskaber • Fondsbørsmeddelelser (selskabsmeddelelser) • Kopi af pressemeddelelser fra Standard & Poors.”
<p>Side 21, punkt 4.8.9 ”Forfalds- og indfri-</p>	<p>Den eksisterende tekst udgår</p>

Det oprindelige basisprospekt**Ændring**

sestidspunkt”

Der indsættes følgende tekst:

”For hver enkelt obligationsserie er det i de endelige vilkår anført, hvordan amortisationen finder sted.

For udlånet fastsættes ydelserne således, at der opnås dækning for rente og afdrag på de i anledning af udlånene udstedte realkreditobligationer.

For hver enkelt obligationsserie er åbningsdato, lukningsdato, udløbsdato anført i de endelige vilkår.

Amortisationen finder enten sted i henhold til en af BRFkredit foretaget udtrækning og sker ved indløsning til en fastsat kurs pr. en betalingstermin for de pågældende særligt dækkede obligationer. Ved udtrækningen bestemmes hvilke andele af de udstedte særligt dækkede obligationer, der skal indløses. Størrelsen af den udtrukne andel bestemmes af debitors ydelser, korrigeret for eventuel rente, rentetillæg, bidrag og lignende samt indfrielse, og kan for visse obligationstyper tillige suppleres med det provenu, som fremkommer ved salg af nye obligationer.

Umiddelbart efter udtrækningen offentliggøres, at denne har fundet sted, og at det nærmere resultat af udtrækningen oplyses ved henvendelse til BRFkredit. For hver enkelt obligationsserie er fastsat i de endelige vilkår, hvorvidt obligationsserien er konverterbar, således at der som følge af førtidig indfrielse af lån kan ske ekstraordinær udtrækning af obligationer i obligationsserien.

BRFkredit forbeholder sig endvidere ret til amortisation ved annullation efter opkøb, for så vidt angår den del af de særligt dækkede obligationernes amortisation, der overskrider den til enhver tid af BRFkredit beregnede ordinære amortisation. BRFkredit forbeholder sig endelig ret til at tilbyde låntagerne i en obligationsserie, at lån kan indfries, uden at der sker en samtidig udtrækning eller annullation af særligt dækkede obligationer svarende til dem, der blev udstedt i anledning af lånet.

For obligationsserier kan det i de endelige vilkår være fastsat, at den ordinære afvikling af finansierede lån valgfrit kan ske som annuitetslån eller stående lån (afdragsfrihed for låntager).

I modsat fald finder amortisationen sted ved indfrielse på udløbsdatoen.

Enkelte obligationsserier amortiseres ved udtrækning til pari efter BRFkredits beslutning, hvilket vil fremgå af de endelige vilkår.”

Ledelseserklæring

Ledelsen i BRFkredit a/s erklærer herved, at vi har gjort vores bedste for at sikre, at oplysningerne i prospektet efter vores bedste vidende er i overensstemmelse med fakta, og at der ikke er udeladt oplysninger, som kan påvirke dets indhold.

Dette tillæg (herunder den i tillægget indeholdte erklæring) underskrives hermed på vegne af BRFkredit a/s' ledelse efter bemyndigelse fra bestyrelsen i BRFkredit a/s

Kgs. Lyngby, den 23. maj 2014

Carsten Tirsbæk Madsen
Adm. direktør

Lars Waalen Sandberg
Direktør