

## DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN 1 JANUARI – 31 MARS 2007

- Nettoomsättningen ökade till 11 816 (9 965) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till -85 (-82) MSEK
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -69 (-58) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till -0,61 (-0,48) SEK

MSEK	2007 Jan-mar	2006 Jan-mar	Apr 06- mar 07	2006 Jan-dec
Orderingång	12 209	13 157	56 265	57 213
Nettoomsättning	11 816	9 965	57 726	55 876
Rörelseresultat	-53	-49	2 388	2 392
Resultat efter finansiella poster	-85	-82	2 260	2 263
Periodens resultat efter skatt	-69	-58	1 698	1 708
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,61	-0,48	15,61	15,74
Kassaflöde före finansiering	-1 067	-202	792	1 657
Avkastning på eget kapital efter skatt, %	26	19	26	27
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	0,1	0,2	0,1
Nettolåneskuld	1 217	744	1 217	430

### Kommentar från vd Olle Ehlén

– Det råder fortsatt högkonjunktur i Norden vilket återspeglas i NCC:s alla verksamheter. Orderingång och orderstock är på en fortsatt hög nivå. I det första kvartalet minskade orderingången något jämfört med motsvarande period föregående år, vilket dels beror på att vi första kvartalet 2006 fick två stora order i Norge, dels en medveten selektiv anbudsgivning såväl i Norge som i Danmark. I NCC Construction Sweden ökade orderingången med 20 procent.

– Den nordiska bostadsmarknaden är fortsatt stark med undantag av Danmark där vi ser en försvagning. Prisutvecklingen på bostäder i exempelvis Sverige tror vi inte kan fortsätta växa som tidigare.

– Resultatet efter finansiella poster det första kvartalet var i nivå med föregående år där det negativa resultatet i NCC Construction Norway balanseras av ett starkt resultat i NCC Property Development. Koncernens resultat är säsongsmässigt alltid svagt under det första kvartalet, framför allt beroende på att asfalt- och viss anläggningsverksamhet inte kan bedrivas vid kall väderlek.

– Efter periodens utgång har den tidigare offentliggjorda affären avseende försäljning av NCC Roads Polen genomförts. Resultateffekten om 400 MSEK kommer att redovisas under det andra kvartalet 2007.

### NCC AB

Postadress  
170 80 Solna

Besöksadress  
Vallgatan 3, Solna

Kontakt  
Tel: 08-585 510 00  
Fax: 08-85 77 75  
[www.ncc.info](http://www.ncc.info)

Organisation  
(publ) Org.nr 556034-5174  
Solna  
VAT.nr SE663000130001

## Marknadsutveckling

NCC:s bedömning av marknadsutvecklingen 2007 är en tillväxt på cirka 3 procent vilken överstämmer med den bedömning som gjordes i samband med bokslutet i februari 2007. Bostadsmarknaden förväntas vara fortsatt stark i Norden med undantag för Danmark. Fastighetsmarknaden bedöms vara fortsatt stark under 2007 och en god efterfrågan gör det möjligt att sälja pågående projekt med låg uthyrningsgrad till lågt avkastningskrav. Anläggningsmarknaden, främst i form av infrastrukturinvesteringar, bedöms fortsätta att öka i Sverige och Norge. Byggekongjunkturen ökar även aktiviteten på kross- och asfaltmarknaden.

## Orderingång och orderstock

Orderingången i koncernen minskade med 7 procent under perioden januari-mars jämfört med föregående år och uppgick till 12 209 (13 157) MSEK. Den starka marknaden i Sverige höll i sig och orderingången ökade i NCC Construction Sweden, NCC Construction Finland och NCC Construction Germany. I övriga Construction-enheter och NCC Roads minskade däremot orderingången. Den största minskningen skedde i NCC Construction Norway vilket främst förklaras av att projektet S:t Olavs Hospital i Trondheim, värt cirka 1 Mdr SEK, orderanmälades i det första kvartalet 2006 men också av en medveten selektiv anbudsgivning mot bakgrund av en hög nivå på den norska orderstocken. I NCC Construction Denmark minskade orderingången på grund av försiktighet att ta nya order på en konkurrensutsatt entreprenadmarknad.

Orderingången för bostadsprojekt i egen regi uppgick totalt i koncernen till 2 054 (1 915) MSEK, medan fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 174 (156) MSEK. Fler bostadsprojekt startades i Sverige jämfört med första kvartalet föregående år, då igångsättningen var ovanligt låg.

Orderstocken uppgick per den 31 mars till 38 (36) Mdr SEK, varav order i egen regi uppgick till 10 (8) Mdr SEK. Per den 31 december 2006 var orderstocken 36 Mdr SEK.

Under kvartalet byggstartades 576 (794) bostäder i egen regi och 848 (1 105) såldes. Det förekommer variationer mellan kvartalen, exempelvis byggstartades inga nya bostäder i Baltikum under årets första kvartal medan 133 bostäder startades förra året under det första kvartalet. Antal sålda bostäder minskade i kvartalet i alla enheter utom i NCC Construction Germany. Anledningen till den lägre försäljningen är dels att försäljningen i vissa fall tar längre tid, dels brist på objekt till försäljning.

Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 199 (146). Per 31 december 2006 var antalet färdigställda osålda bostäder 204.

Färdigställda och byggstartade fastighetsprojekt uppgick vid rapportperiodens utgång till 1,4 (0,8) Mdr SEK i total projektkostnad. Nedlagda kostnader i samtliga startade projekt var 0,4 (0,6) Mdr SEK, vilket motsvarar 31 (78) procent av den totala projektkostnaden. Uthyrningsgraden per den 31 mars uppgick till 52 (60) procent. Per 31 december 2006 var uthyrningsgraden i projekten 41 procent.

## Nettoomsättning och resultat per rörelsegrän

MSEK	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	2007 Jan-mar	2006 Jan-mar	Apr 06- mar 07	2006 Jan-dec	2007 Jan-mar	2006 Jan-mar	Apr 06- mar 07	2006 Jan-dec
NCC Construction Sweden	5 185	4 479	22 812	22 105	206	235	1 102	1 131
NCC Construction Denmark	1 330	1 639	6 183	6 493	15	15	-34	-35
NCC Construction Finland	1 485	1 337	6 598	6 450	80	73	397	390
NCC Construction Norway	1 329	1 422	5 909	6 002	-42	30	107	179
NCC Construction Germany	349	213	1 900	1 763	2	-3	90	85
NCC Property Development	1 287	30	5 030	3 773	47	-12	531	472
NCC Roads	1 062	733	10 373	10 044	-337	-342	421	415
<b>Summa</b>	<b>12 028</b>	<b>9 853</b>	<b>58 806</b>	<b>56 631</b>	<b>-29</b>	<b>-6</b>	<b>2 615</b>	<b>2 638</b>
Övrigt och eliminerings	-212	112	-1 080	-755	-24	-42	-227	-245
<b>Koncernen</b>	<b>11 816</b>	<b>9 965</b>	<b>57 726</b>	<b>55 876</b>	<b>-53</b>	<b>-49</b>	<b>2 388</b>	<b>2 392</b>

### Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick till 11 816 (9 965) MSEK. Omsättningen ökade i det första kvartalet i NCC Construction Sweden, Finland och Germany på grund av det goda orderläget, samtidigt som NCC Property Development sålde tre större fastighetsprojekt. Minskningen i NCC Construction Denmark beror främst på vikande försäljning av bostäder.

### Resultat

**Rörelseresultatet** uppgick till -53 (-49) MSEK. Kvartalsresultatet var i nivå med föregående år framför allt tack vare ett förbättrat resultat i NCC Property Development, vilket delvis uppvägde en förlust i NCC Construction Norway.

NCC Construction Swedens rörelseresultat försämrades något under kvartalet jämfört med föregående års mycket starka resultat, vilket främst förklaras av färre antal sålda producerade bostäder och fortsatta utvecklingskostnader inom industriellt byggande.

NCC Construction Danmarks resultat första kvartalet 2006 belastades av ett antal projektnedskrivningar och 2007 har resultatet framför allt belastats av kostnader för ett större projekt som försenats.

NCC Construction Finlands resultat överträffade än en gång tidigare år tack vare den fortsatt starka bostadsmarknaden. NCC Construction Norways kvartalsresultat blev sämre än föregående år, främst på grund av nedskrivning i entreprenadprojektet Isle of Grain i England vilket belastat kvartalet med 35 MSEK.

NCC Property Development sålde tre fastighetsprojekt under första kvartalet, medan inga försäljningar gjordes motsvarande period föregående år. NCC Roads resultat är säsongsmässigt negativt eftersom asfalt- och beläggningsverksamhet inte kan utföras vid kall väderlek.

**Resultatet efter finansiella poster** uppgick till -85 (-82) MSEK.

**Periodens resultat efter skatt** uppgick till -69 (-58) MSEK. Skattesatsen i kvartalet var cirka 19 (29) procent.

### Säsongseffekter

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är därför första kvartalet svagt för dessa enheter.

## Kassaflöde

**Kassaflödet före finansiering** uppgick till -1 067 (-202) MSEK. Kassaflödet påverkades negativt av investeringar i mark för bostadsproduktion, vilka var betydligt högre än föregående år. Bindningen av rörelsekapital var större beroende på en högre aktivitet än föregående år, vilket gav en negativ effekt på kassaflödet före finansiering. Se vidare Kassaflödesanalys, sid. 7.

### Nettolåneskuldens utveckling

Mdr SEK	Kassaflöde	Nettolåneskuld
<b>Nettolåneskuld 2007-01-01</b>		<b>-0,4</b>
Från rörelsen	-0,2	
Försäljningar av fastighetsprojekt	0,6	
Bruttoinvesteringar fastighetsprojekt	-0,3	
Försäljningar av bostadsprojekt	0,5	
Bruttoinvesteringar bostadsprojekt	-0,8	
Övriga förändringar rörelsekapitalet	-0,6	-0,8
<b>Nettolåneskuld 2007-03-31</b>		<b>-1,2</b>

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 31 mars till 1 217 (744) MSEK. Den 31 december 2006 var nettolåneskulden 430 MSEK. NCC har normalt ett säsongsmässigt svagt kassaflöde under det första kvartalet.

## Pågående kartellprocesser

Den 15 februari 2007 avslutades huvudförhandlingen i Stockholms tingsrätt i den pågående svenska kartellprocessen. Dom meddelas den 31 maj. Konkurrensverkets yrkande på konkurrensskadeavgift för NCC uppgår till 382 MSEK, vilket har hanterats som eventualförpliktelse.

Ingen ny information har framkommit sedan föregående rapporttillfälle avseende kartellfrågan i Norge och Finland, eller i de fall där enskilda kommuner i Sverige har stämt byggföretag, bland andra NCC, för kartellsamarbete. För ytterligare beskrivning av kartellprocesser se NCC:s Årsredovisning för 2006, not 46 sid. 92.

## Köp och försäljning av återköpta aktier

Några återköp av aktier har inte skett under första kvartalet 2007. Under det första kvartalet såldes 330 251 (795 887) av tidigare återköpta aktier. Under år 2006 såldes 843 005 aktier. Därigenom har antalet utestående aktier ökat till 108 414 684 aktier, vilket har påverkat beräkningen av resultat per aktie. Efter försäljningen uppgår antalet återköpta aktier till 21 138 B-aktier. Försäljningar av egna aktier har gjorts för att täcka åtaganden för tidigare optionsprogram.

## Transaktioner med närstående

Närstående till NCC-koncernen är Nordstjernangruppen, bolag i Lundberggruppen, Axel Johnson Gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Transaktioner med närstående har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för perioden januari-mars uppgått till 54 (31) MSEK och inköp har uppgått till 252 (243) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

## Övriga väsentliga händelser

Vd och koncernchef Alf Göransson lämnade sin post i februari 2007. Han efterträddes den 12 februari av Olle Ehlén, tidigare chef för NCC Construction Sweden och vice vd i NCC AB. I samband med att Olle Ehlén tillträtt som ny koncernchef i NCC sker en ökad samordning av centrala stabsfunktioner. En ny befattning som samordnar ekonomi- och finansfunktionen, Chief Financial Officer, CFO, har inrättats. Ann-Sofie Danielsson, tidigare ekonomidirektör i NCC, tillträdde denna befattning den 1 mars. En ny befattning som personaldirektör har också inrättats, och denna besattes den 1 mars av Mats Pettersson, personalchef i NCC Construction Sweden, som fått ett utvidgat ansvar att även koordinera koncernövergripande personalfrågor.

## Händelser efter periodens utgång

NCC:s försäljning av NCC Roads Polska, den polska asfalt-, kross- och beläggningsverksamheten, till det österrikiska företaget Strabag godkändes av den polska konkurrensmyndigheten den 11 april 2007. Försäljningen ger NCC ett positivt resultat om 400 MSEK vilket kommer att redovisas under det andra kvartalet 2007. NCC Roads Polska har avskiljts från NCC under april 2007.

NCC:s årsstämma den 11 april 2007 beslutade om ordinarie kontant utdelning om 8,00 SEK per aktie samt en extra utdelning om 10,00 SEK per aktie. Detta motsvarar en total utdelning på 1 951 MSEK.

## Resultaträkning i sammandrag

Koncernen		2007	2006	Apr 06-	2006
MSEK	Not 1	Jan-mar	Jan-mar	mar 07	Jan-dec
Nettoomsättning	Not 2	11 816	9 965	57 726	55 876
Kostnader för produktion	Not 3,4	-11 151	-9 367	-52 513	-50 729
<b>Bruttoresultat</b>		<b>665</b>	<b>599</b>	<b>5 213</b>	<b>5 147</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-727	-654	-2 868	-2 795
Resultat från fastighetsförvaltning				-5	-5
Resultat från försäljning förvaltningsfastigheter				9	9
Resultat från försäljning av rörelsefastigheter		11	4	29	22
Nedskrivning av anläggningstillgångar 1)	Not 5			-22	-22
Resultat från försäljning av koncernföretag			5	2	7
Resultat från andelar i intresseföretag	Not 5	-2	-2	30	29
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53</b>	<b>-49</b>	<b>2 388</b>	<b>2 392</b>
Finansiella intäkter		25	25	116	116
Finansiella kostnader 1)		-57	-58	-244	-245
<b>Finansnetto</b>		<b>-32</b>	<b>-33</b>	<b>-129</b>	<b>-129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85</b>	<b>-82</b>	<b>2 260</b>	<b>2 263</b>
Skatt på periodens resultat		16	24	-562	-555
<b>Periodens resultat</b>		<b>-69</b>	<b>-58</b>	<b>1 698</b>	<b>1 708</b>
<b>Hämförs till:</b>					
NCC:s aktieägare		-66	-52	1 692	1 706
Minoritetsintressen		-2	-6	6	1
<b>Periodens resultat</b>		<b>-69</b>	<b>-58</b>	<b>1 698</b>	<b>1 708</b>
<b>Resultat per aktie</b>					
<i>Före utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		-0,61	-0,48	15,65	15,80
<i>Efter utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		-0,61	-0,48	15,61	15,74
<b>Antal aktier, miljoner</b>					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier genomsnitt under perioden		0,1	0,7	0,1	0,5
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		108,2	107,6	108,1	108,0
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		108,4	108,4	108,4	108,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,4	108,0	108,4	108,1
Återköpta aktier vid periodens slut			0,4		0,3

1) Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar återfinns i Finansiella kostnader.

## Balansräkning i sammandrag

Koncernen		2007	2006	2006
MSEK	Not 1	31 Mar	31 Mar	31 Dec
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Goodwill		1 731	1 776	1 700
Övriga immateriella tillgångar		112	78	113
Förvaltningsfastigheter		67	71	65
Rörelsefastigheter		796	871	796
Maskiner och inventarier		1 917	1 893	1 940
Andelar i intresseföretag		45	42	47
Andra långfristiga värdepappersinnehav		241	284	242
Långfristiga fordringar		2 937	998	2 477
Uppskjutna skattefordringar		456	476	262
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 302</b>	<b>6 489</b>	<b>7 642</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Fastighetsprojekt		1 691	2 364	1 955
Bostadsprojekt		5 397	3 850	4 905
Material- och varulager		1 769	1 137	1 517
Skattefordringar		115	67	51
Kundfordringar		6 911	5 575	7 934
Upparbetade ej fakturerade intäkter		3 405	3 082	2 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		696	497	852
Övriga fordringar		1 535	1 062	1 481
Kortfristiga placeringar 1)		125	173	173
Likvida medel		1 556	1 425	1 253
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 200</b>	<b>19 234</b>	<b>22 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 502</b>	<b>25 723</b>	<b>30 603</b>
<b>EGET KAPITAL</b>				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		44	62	-20
Balanserat resultat inkl årets resultat		4 060	4 018	4 105
<b>Aktieägarnas kapital</b>		<b>6 815</b>	<b>6 791</b>	<b>6 796</b>
Minoritetsintressen		71	86	75
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 886</b>	<b>6 877</b>	<b>6 870</b>
<b>SKULDER</b>				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Långfristiga räntebärande skulder		2 051	2 129	2 023
Övriga långfristiga skulder		622	388	561
Uppskjutna skatteskulder		532	300	461
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		126	137	119
Övriga avsättningar		2 434	1 515	2 157
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 765</b>	<b>4 469</b>	<b>5 321</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Kortfristiga räntebärande skulder		1 556	715	552
Leverantörsskulder		4 026	3 733	4 874
Skatteskulder		111	30	170
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 184	4 478	4 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 649	2 954	4 592
Övriga kortfristiga skulder		3 324	2 468	3 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 851</b>	<b>14 378</b>	<b>18 411</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>24 617</b>	<b>18 847</b>	<b>23 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 502</b>	<b>25 723</b>	<b>30 603</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>		<b>331</b>	<b>309</b>	<b>338</b>
<b>EVENTUALFÖRPLIKTELSE</b>		<b>5 855</b>	<b>5 944</b>	<b>5 557</b>

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassaffödesanalysen.

## Förändringar i eget kapital

Koncernen	31 Mars 2007			31 Dec 2006		
	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital
MSEK						
<b>Ingående eget kapital, 1 januari</b>	<b>6 796</b>	<b>75</b>	<b>6 870</b>	<b>6 785</b>	<b>94</b>	<b>6 879</b>
Årets förändring av omräkningsreserv	16	1	17	-33	-3	-36
Årets förändring av verkligt värdereserv				-1		-1
Årets förändring av säkringsreserv	10		10	-1		-1
Skatt redovisad direkt mot eget kapital	38		38	-46		-46
Förändring av minoritetsintressen					4	4
<b>Summa förmögenhetsförändringar redovisade direkt mot eget kapital exkl. transaktioner med bolagets ägare</b>	<b>6 860</b>	<b>76</b>	<b>6 936</b>	<b>6 704</b>	<b>95</b>	<b>6 799</b>
Periodens resultat	-66	-2	-69	1 706	1	1 707
<b>Summa förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med bolagets ägare</b>	<b>6 794</b>	<b>74</b>	<b>6 867</b>	<b>8 410</b>	<b>96</b>	<b>8 506</b>
Utdelning		-3	-3	-1 675	-21	-1 696
Försäljning av återköpta aktier	22		22	59		59
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>6 815</b>	<b>71</b>	<b>6 886</b>	<b>6 796</b>	<b>75</b>	<b>6 870</b>

## Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen	2007	2006	Apr 06-	2006
	Jan-mar	Jan-mar	mar 07	Jan-dec
MSEK				
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>				
Resultat efter finansiella poster	-85	-82	2 260	2 263
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	82	30	1 234	1 182
Betald skatt	-206	-180	-297	-271
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-209</b>	<b>-232</b>	<b>3 197</b>	<b>3 174</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>				
Ökning (-)/minskning (+) av rörelsekapitalet	-95	200	974	1 269
Ökning (-)/minskning (+) omsättningsfastigheter netto	-720	-90	-2 901	-2 271
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-814</b>	<b>110</b>	<b>-1 926</b>	<b>-1 002</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 023</b>	<b>-122</b>	<b>1 270</b>	<b>2 171</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>				
Försäljning av byggnader och mark	11	2	82	73
Ökning (-)/minskning (+) av investeringsverksamheten	-55	-82	-560	-587
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-44</b>	<b>-80</b>	<b>-478</b>	<b>-514</b>
<b>KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING</b>	<b>-1 067</b>	<b>-202</b>	<b>792</b>	<b>1 657</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>				
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 357</b>	<b>-293</b>	<b>-656</b>	<b>-2 307</b>
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>290</b>	<b>-495</b>	<b>136</b>	<b>-649</b>
Likvida medel vid periodens/årets början	1 253	1 919	1 425	1 919
Kursdifferens i likvida medel	13	1	-5	-17
<b>LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT</b>	<b>1 556</b>	<b>1 425</b>	<b>1 556</b>	<b>1 253</b>
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	125	173	125	173
<b>Totalt likvida tillgångar</b>	<b>1 681</b>	<b>1 598</b>	<b>1 681</b>	<b>1 426</b>

**Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet** uppgick för perioden januari-mars till -209 (-232) MSEK.

**Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital** uppgick till -814 (110) MSEK. Investeringar i mark för bostäder har ökat vilket gör att kassaflödet från förändringar i rörelsekapital minskat.

**Kassaflödet från investeringsverksamheten** uppgick för perioden januari-mars till -44 (-80) MSEK.

**Kassaflödet från finansieringsverksamheten** uppgick till 1 357 (-293) MSEK. Räntebärande skulder har ökat för att finansiera investeringarna i mark för bostadsproduktion.

**Totala likvida tillgångar** inklusive kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader uppgick till 1 681 (1 598) MSEK.

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), de av EU antagna tolkningarna av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) samt Redovisningsrådets Rekommendation RR 31, Delårsrapportering för koncerner och därtill följande hänvisning till 9 kapitlet ÅRL.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2006 (Not 1 sid. 60-71).

### Not 2. Geografiska segment

MSEK	Nettoomsättning		Tillgångar		Bruttoinvesteringar varav i anläggningstillgångar			
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
	Jan-mar	Jan-mar	31 Mar	31 Mar	Jan-mar	Jan-mar	Jan-mar	Jan-mar
Sverige	6 450	4 975	14 385	10 718	316	239	63	87
Danmark	1 497	1 776	5 609	4 663	203	234	14	45
Finland	1 321	1 233	4 575	3 439	514	391	9	6
Norge	1 473	1 544	3 189	2 942	24	26	15	18
Övriga länder	1 075	437	3 173	3 418	180	58	12	4
<b>Summa</b>	<b>11 816</b>	<b>9 965</b>	<b>30 931</b>	<b>25 180</b>	<b>1 237</b>	<b>948</b>	<b>113</b>	<b>160</b>

Nettoomsättning från externa kunder fördelade på geografiska områden.

Redovisat värde på tillgångar och investeringar fördelade på geografiska områden efter var tillgångarna är lokaliserade.

Skattefordringar, aktuella och uppskjutna, har ej fördelats på geografiska marknader.

### Not 3. Personalkostnader

MSEK	2007 Jan-mar	2006 Jan-mar	Apr 06- mar 07	2006 Jan-dec
Personalkostnader	2 601	2 342	10 808	10 550

### Not 4. Avskrivningar

MSEK	2007 Jan-mar	2006 Jan-mar	Apr 06- mar 07	2006 Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-6	-4	-24	-21
Rörelsefastigheter	-12	-11	-61	-60
Maskiner och inventarier	-119	-121	-471	-473
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-137</b>	<b>-136</b>	<b>-555</b>	<b>-555</b>



## Not 5. Nedskrivningar

	2007	2006	Apr 06-	2006
MSEK	Jan-mar	Jan-mar	mar 07	Jan-dec
Rörelsefastigheter			-1	-1
Finansiella anläggningstillgångar			-10	-10
Goodwill inom NCC Roads 1)			-20	-20
<b>Summa nedskrivningar</b>			<b>-32</b>	<b>-32</b>

1) Nedskrivning av goodwill har skett för dotterföretag, som efter prövning har haft ett lägre nyttjandevärde än redovisat värde. Goodwillens bokförda restvärde prövas årligen och när indikation på värdeförändring finns. Skälen till nedskrivning kan vara förändrade marknadsförutsättningar eller avkastningskrav vilka leder till ett lägre återvinningsvärde.

### Rapporteringsstillfällena

Delårsrapport, januari-juni 2007	23 augusti 2007
Delårsrapport, januari-september 2007	30 oktober 2007
Bokslutskommuniké 2007	7 februari 2008

### Vid frågor angående delårsrapporten kontakta

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson, tel. +46 (0)8-585 517 17, +46 (0)70-674 07 20.  
Informationsdirektör Annica Gerentz, tel. +46 (0)8-585 522 04, +46 (0)70-398 42 09.

En telefonkonferens på svenska hålls onsdagen den 25 april kl 15.30. För att delta i konferensen, ring +46 (0)8-506 269 04, 5-10 minuter före konferensens start. Ange "NCC". Telefonkonferensen går att avlyssna i direktsändning och i efterhand via Internet på NCC:s concernsajt [www.ncc.info](http://www.ncc.info). Presentationsmaterial till telefonkonferensen går att hämta på [www.ncc.info](http://www.ncc.info) omkring kl 15.00 den 25 april.

### Solna den 25 april 2007

Olle Ehrlén  
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisorer.

## Nyckeltal och flerårsöversikt

MSEK	2002 Jan-dec	2003 Jan-dec	2004 Jan-dec	2005 Jan-dec	2006 Jan-dec	Apr 06- mar 07	2006 Jan-mar	2007 Jan-mar
<b>Räkenskaper</b>								
Nettoomsättning	45 165	45 252	46 534	49 506	55 876	57 726	9 965	11 816
Rörelseresultat	1 820	5	1 147	1 748	2 392	2 388	-49	-53
Resultat efter finansiella poster	1 306	-323	945	1 580	2 263	2 260	-82	-85
Periodens resultat	844	-400	876	1 187	1 708	1 698	-58	-69
Kassaflöde före finansiering	5 055	762	5 244	2 115	1 657	792	-202	-1 067
<b>Avkastningsmått</b>								
Avkastning på eget kapital, % 2)	11	neg	14	18	27	26	19	26
Avkastning på sysselsatt kapital, % 2)	10	1	9	17	24	24	18	24
<b>Finansiella mått vid periodens utgång</b>								
Räntetäckningsgrad, ggr 2)	2,4	0,5	3,6	6,9	11,5	11,7	7,2	11,7
Soliditet, %	22	21	24	25	22	22	27	22
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	31	28	17	12	9	12	12	12
Nettolåneskuld	5 816	4 891	1 149	496	430	1 217	744	1 217
Skuldsättningsgrad, ggr	0,8	0,8	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1	0,2
Sysselsatt kapital vid periodens slut	18 759	14 678	11 503	10 032	9 565	10 619	9 852	10 619
Sysselsatt kapital, snitt 2)	20 770	17 770	14 054	10 930	10 198	10 316	10 599	10 316
Kapitalomsättningshastighet, ggr 2)	2,2	2,5	3,3	4,5	5,5	5,6	4,8	5,6
Andel riskbärande kapital, %	24	23	26	26	24	24	28	24
Medelränta, %	5,3	4,6	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,6
Genomsnittlig räntebindningstid, år	1,3	0,9	1,3	1,1	2,6	1,6	0,9	1,7
<b>Orderläge</b>								
Orderingång	43 098	40 941	45 624	52 413	57 213	56 265	13 157	12 209
Orderstock	23 788	23 752	27 429	32 607	36 292	38 456	35 950	38 456
<b>Aktiedata per aktie</b>								
Resultat efter skatt, före utspädningseffekt, SEK	7,95	-4,10	8,53	11,07	15,80	15,65	-0,48	-0,61
Resultat efter skatt, efter utspädningseffekt, SEK	7,55	-4,10	8,05	10,86	15,74	15,61	-0,48	-0,61
P/E tal 2)	7	neg	10	13	12	14	18	14
Utdelning ordinarie, SEK	2,75	2,75	4,50	5,50	8,00			
Extra utdelning, SEK 1)		6,70	10,00	10,00	10,00			
Direktavkastning, %	5,2	17,0	16,5	10,9	9,6			
Direktavkastning exkl. extra utdelning, %	5,2	5,0	5,1	3,9	4,3			
Eget kapital före utspädning, SEK	74,20	60,45	65,58	63,30	62,86	62,87	62,87	62,87
Eget kapital efter utspädning, SEK	70,08	57,08	61,95	62,60	62,69	62,87	62,64	62,87
Börskurs/eget kapital, %	71	92	134	225	298	357	330	357
Börskurs vid årets/periodens slut, NCC B, SEK	53,00	55,50	88,00	142,50	187,50	224,50	207,50	224,50
<b>Antal aktier, miljoner</b>								
Totalt antal utgivna aktier	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	6,0	6,0	6,0	1,2	0,3		0,4	
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	102,4	102,4	102,4	107,2	108,1	108,4	108,0	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	103,6	102,4	102,4	106,4	108,0	108,1	107,6	108,2
Börsvärde	5 366	5 625	8 984	15 282	20 242	24 268	22 392	24 268
<b>Personal</b>								
Medeltal anställda	25 554	24 076	22 375	21 001	21 784	22 155	19 072	19 443

### Finansiella mål och utdelning

	Mål	2002 Jan-dec	2003 Jan-dec	2004 Jan-dec	2005 Jan-dec	2006 Jan-dec	Apr 06- mar 07
Avkastning på eget kapital,%	15	11	neg	14	18	27	26
Skuldsättningsgrad, ggr	<1	0,8	0,8	0,2	0,1	0,1	0,2
Kassaflöde före finansiering	positivt	5 055	762	5 244	2 115	1 657	792
Utdelning ordinarie, SEK	Policy: Från 2005 minst 50% av resultatet efter skatt	2,75	2,75	4,50	5,50	8,00	
Extra utdelning, SEK 1)			6,70	10,00	10,00	10,00	

1) Extra utdelning 2003 avser samtliga aktier i Altima.

2) Siffror för mars är beräknade på rullande 12 månader.

Siffrorna för 2002 och 2003 är ej justerade för IFRS.

Siffrorna för 2004 är ej justerade för IAS 39, Finansiella instrument.

Definitioner av nyckeltal se Årsredovisningen 2006, sid. 99.

## Rörelsegrenar

MSEK	2007 Jan-mar	2006 Jan-mar	Apr 06- mar 07	2006 Jan-dec
<b>Koncernen</b>				
Orderingång	12 209	13 157	56 265	57 213
Orderstock	38 456	35 950	38 456	36 292
Nettoomsättning	11 816	9 965	57 726	55 876
Rörelseresultat	-53	-49	2 388	2 392
Rörelsemarginal, %	-0,4	-0,5	4,1	4,3
Resultat efter finansiella poster	-85	-82	2 260	2 263
Periodens resultat	-69	-58	1 698	1 708
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,61	-0,48	15,61	15,74
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning under perioden	108,4	108,4	108,4	108,4
<b>NCC Construction Sweden</b>				
Orderingång	5 334	4 452	24 391	23 510
Orderstock	17 467	15 579	17 467	17 287
Nettoomsättning	5 185	4 479	22 812	22 105
Rörelseresultat	206	235	1 102	1 131
Rörelsemarginal, %	4,0	5,2	4,8	5,1
<b>NCC Construction Denmark</b>				
Orderingång	1 451	1 800	6 473	6 822
Orderstock	4 881	4 612	4 881	4 604
Nettoomsättning	1 330	1 639	6 183	6 493
Rörelseresultat	15	15	-34	-35
Rörelsemarginal, %	1,2	0,9	-0,5	-0,5
<b>NCC Construction Finland</b>				
Orderingång	2 134	1 795	7 415	7 076
Orderstock	5 348	4 466	5 348	4 525
Nettoomsättning	1 485	1 337	6 598	6 450
Rörelseresultat	80	73	397	390
Rörelsemarginal, %	5,4	5,4	6,0	6,0
<b>NCC Construction Norway</b>				
Orderingång	1 497	2 990	6 489	7 982
Orderstock	6 081	5 617	6 081	5 621
Nettoomsättning	1 329	1 422	5 909	6 002
Rörelseresultat	-42	30	107	179
Rörelsemarginal, %	-3,1	2,1	1,8	3,0
<b>NCC Construction Germany</b>				
Orderingång	314	308	2 349	2 344
Orderstock	1 842	1 390	1 842	1 818
Nettoomsättning	349	213	1 900	1 763
Rörelseresultat	2	-3	90	85
Rörelsemarginal, %	0,5	-1,6	4,7	4,8
<b>NCC Property Development</b>				
Nettoomsättning	1 287	30	5 030	3 773
Rörelseresultat	47	-12	531	472
<b>NCC Roads</b>				
Orderingång	1 495	1 689	9 538	9 733
Orderstock	1 888	2 749	1 888	1 426
Nettoomsättning	1 062	733	10 373	10 044
Rörelseresultat	-337	-342	421	415
Rörelsemarginal, %	-31,7	-46,7	4,1	4,1

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.