

Swedbank



Swedbank Hypotek

Delårsrapport

Januari – mars 2007

Swedbank Hypotek

JANUARI – MARS 2007 I SAMMANDRAG

(Jämförelsesiffror avser motsvarande period föregående år)

- Utlåningen ökade under första kvartalet med 12 mdkr (8)
- Marknadsandelen avseende nyutlåning fortsätter att öka
- Moody's höjde i februari Swedbank Hypoteks rating för långfristig upplåning till Aa1 (från Aa3)
- Swedbank Hypotek har i april ansökt om tillstånd att ge ut säkerställda obligationer

Koncernen Swedbank Hypotek består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Jordbrukskredit AB. Swedbank Hypotek ägs till 100 procent av Swedbank AB (publ).

Swedbank Hypotek är verksam inom långfristig kreditgivning till boende, kommunala investeringar samt jord- och skogsbruk.

Resultatutveckling

Rörelseresultatet uppgick till 1 039 mkr (910). Volymökningen för första kvartalet uppgick till 12 022 mkr (8 477), vilket är den hittills största volymökningen under ett första kvartal. Räntenettet för perioden uppgick till 1 056 mkr (1 020). Under första kvartalet 2007 medförde konkurrensen på marknaden att marginalen påverkades negativt med 0,02 procentenheter.

Kostnader och kreditförluster

Provisionskostnader, som härrör från affärsutbytet med sparbanker och delägda banker, uppgick till 129 mkr (114). Rörelsekostnaderna uppgick till 17 mkr (12), en ökning som förklaras av den planerade övergången till säkerställda obligationer.

Årets kreditförluster netto är positiva och uppgick till 30 mkr (-5). Reserveringar för befarade förluster uppgick den 31 mars 2007 till 84 mkr (138). Specifikation av kreditförluster och fordringar lämnas i not 2 och 3.

Utlåning och upplåning

Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick den 31 mars 2007 till 521 979 mkr (478 709), varav marknadsvärdesförändringen på utlåningen stod för -1 690 mkr (1 661). Marknadsandelen av nyutlåning till hushåll ökade till 35 procent under januari och februari 2007 (28).

Av den totala upplåningen har 47 procent emitterats på utländska penning- och kapitalmarknader (45). I februari 2007 fick Swedbank Hypotek höjd rating för sin långfristiga upplåning av ratinginstitutet Moody's, från Aa3 till Aa1.

Nya kapitaltäkningsregler

Ett nytt regelverk för kapitaltäkning och stora exponeringar, Basel II, gäller från den 1 februari 2007. Enligt

de nya reglerna kommer kapitalkravet, i högre grad än tidigare, att kopplas till bolagets riskprofil. Utöver kapitalkrav för kreditrisker införs också ett kapitalkrav för operativa risker. Implementeringen sker stegvis under en treårsperiod fram till och med 2009. För Swedbank Hypoteks del kommer de nya reglerna successivt innebära lägre behov av eget kapital eftersom bolaget bedriver sin verksamhet inom hypoteksområdet, som karaktäriseras av mycket låg risk.

Kapitaltäkningsgraden uppgick enligt det nya regelverket den 31 mars 2007 till 10,0 procent (9,3 den 31 december 2006 enligt äldre regler), varav primärkapitalrelationen var 9,3 procent (8,6 den 31 december 2006 enligt äldre regler).

En specifikation över kapitaltäckningen återfinns i not 6.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 mars 2007 ha medfört en minskning av värdet av Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 498 mkr (527).

Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 31 mars 2007 ha minskat med 22 mkr (-50).

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering, och följer samma redovisningsprinciper som senaste årsredovisningen.

Moderbolaget Swedbank Hypotek AB upprättar sin redovisning enligt Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Finansinspektionens föreskrifter samt redovisningsrådets rekommendation RR 32:06. Från och med 2007 värderar moderbolaget derivat till verkligt värde, och som en följd därav värderas även avskilda portföljer av utlåning och emitterade värdepapper enligt den så kallade verkligt värde optionen. Förändringen innebär att moderbolagets redovisning avseende finansiella instrument följer samma principer som redan tillämpas i koncernen. Alla jämförelsetal har räknats om. Beskrivna förändring i moderbolaget minskade årets resultat 2006 med 90 mkr och utgående eget

kapital 2006 med 205 mkr. Övriga redovisningsprinciper överensstämmer med de som tillämpades i senaste årsredovisningen.

Ekonomisk rapportering

Swedbank Hypoteks delårsrapport för första halvåret 2007 kommer att publiceras den 7 augusti.

Händelser efter 31 mars 2007

Swedbank Hypotek har ansökt om tillstånd hos Finansinspektionen att emittera säkerställda obligationer. En preliminär bedömning av Moody's visar att Swedbank Hypotek har goda möjligheter att erhålla det högsta kreditbetyget, AAA, på sina säkerställda obligationer.

Koncernen i sammandrag 2003 – 2007

	2007*	2006*	2006**	2005***	2004***	2003***
Utlåning						
Utlåning till allmänheten, mkr	521 979	478 709	510 479	472 058	428 628	398 752
Resultat						
Rörelseresultat, mkr	1 039	910	3 759	4 815	4 602	4 255
Placeringsmarginal, %	0,71	0,77	0,75	0,98	1,11	1,17
Räntabilitet på eget kapital, %	11,9	11,7	11,5	17,1	17,0	16,5
Resultat per aktie, kronor	32,52	28,48	117,65	150,74	144,04	133,17
Kapital						
Kapitalbas, mkr	27 015	26 072	26 823	26 116	23 673	22 723
Eget kapital, mkr	25 519	22 721	24 771	22 065	18 840	17 654
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, milj. st	23	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 109,52	987,87	1 077,00	959,35	819,13	767,57
Kapitaltäckningsgrad, %	10,0	9,9	9,3	10,1	10,3	11,0
Primärkapitalrelation, %	9,3	8,4	8,6	8,5	8,2	8,5
Kreditkvalitet						
Kreditförluster, mkr	-30	5	-8	-18	-46	18
Kreditförlustnivå, %	-0,02	0,00	-0,00	-0,00	-0,01	0,00
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	87,9	101,1	104,4	96,6	73,3	70,2
Andel osäkra fordringar avseende utlåning till allmänheten, %	0,01	0,02	0,01	0,02	0,04	0,04

* Den 31 mars enligt IFRS

** Den 31 december enligt IFRS

*** Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

Resultaträkning

Koncernen

mkr	Not	jan-mars 2007	jan-mars 2006	Föränd- ring %
Ränteintäkter		5 771	4 714	22
Räntekostnader		-4 715	-3 694	28
RÄNTENETTO		1 056	1 020	4
Provisionsintäkter		7	8	-13
Provisionskostnader		-136	-121	12
PROVISIONSNETTO		-129	-113	14
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	1	97	17	-
Övriga rörelseintäkter		2	3	-33
SUMMA INTÄKTER		1 026	927	11
Personalkostnader		-4	-4	0
Övriga allmänna administrationskostnader		-10	-5	-
SUMMA ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER		-14	-9	56
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3	-3	0
SUMMA KOSTNADER		-17	-12	42
RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER		1 009	915	10
Kreditförluster, netto	2	30	-5	-
RÖRELSERESULTAT		1 039	910	14
Skatt		-291	-255	14
PERIODENS RESULTAT		748	655	14
Resultat per aktie, före och efter utspädning, kronor		32,52	28,48	

Swedbank Hypotek AB

mkr	Not	jan-mars 2007	jan-mars 2006	Föränd- ring %
Ränteintäkter		5 692	4 549	25
Räntekostnader		-4 712	-3 620	30
RÄNTENETTO		980	929	5
Provisionsintäkter		5	6	-17
Provisionskostnader		-119	-108	10
PROVISIONSNETTO		-114	-102	12
Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde	1	110	53	-
Övriga rörelseintäkter		1	3	-67
SUMMA INTÄKTER		977	883	11
Personalkostnader		-3	-4	-25
Övriga allmänna administrationskostnader		-10	-13	-23
SUMMA ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSKOSTNADER		-13	-17	-24
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2	-
SUMMA KOSTNADER		-13	-19	-32
RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER		964	864	12
Kreditförluster, netto	2	30	-5	-
RÖRELSERESULTAT		994	859	16
Skatt		-279	-240	16
PERIODENS RESULTAT		715	619	16

Balansräkning

mkr	Not	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
		31 mars 2007	31 mars 2006	31 dec 2006	31 mars 2007	31 mars 2006	31 dec 2006
Tillgångar							
Belåningsbara statsskuldförbindelser		99	199	99	99	199	99
Utlåning till kreditinstitut	3	80 941	45 477	47 232	110 392	72 659	76 126
Utlåning till allmänheten	3	521 979	478 709	510 479	488 576	447 630	477 672
Derivat	4	5 100	6 977	2 537	5 096	6 977	2 537
Övriga tillgångar		6 112	3 724	7 059	7 998	5 647	8 863
SUMMA TILLGÅNGAR		614 231	535 086	567 406	612 161	533 112	565 297
Skulder och eget kapital							
Skulder							
Skulder till kreditinstitut		104 804	71 576	99 238	104 804	71 576	99 238
Emitterade värdepapper m m		462 715	420 418	421 647	461 567	419 216	420 536
Derivat	4	3 336	4 503	8 109	3 319	4 503	8 048
Övriga skulder		15 484	11 674	11 313	15 318	11 475	11 082
Efterställda skulder		2 373	4 194	2 328	2 373	4 194	2 328
SUMMA SKULDER		588 712	512 365	542 635	587 381	510 964	541 232
Eget kapital							
Eget kapital		25 519	22 721	24 771	24 780	22 148	24 065
SUMMA EGET KAPITAL		25 519	22 721	24 771	24 780	22 148	24 065
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		614 231	535 086	567 406	612 161	533 112	565 297

Uppdelning av finansiella instrument per värderingskategori enligt IAS 39

mkr	31 mars 2007
Tillgångar	
Utlåning till kreditinstitut	80 941
värderingskategori, Lånefordringar	80 941
Utlåning till allmänheten	521 979
värderingskategori, Lånefordringar	111 252
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	410 727
Skulder	
Skulder till kreditinstitut	104 804
värderingskategori, Övriga finansiella skulder	92 498
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	12 306
Emitterade värdepapper m m	462 715
värderingskategori, Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	462 715
Efterställda skulder	2 373
värderingskategori, Övriga finansiella skulder	2 372
värdeförändring till följd av säkringsredovisning	1

Kassaflödesanalys

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	jan-mars 2007	jan-mars 2006	jan-dec 2006	jan-mars 2007	jan-mars 2006	jan-dec 2006
Likvida medel vid årets början*	900	6 547	6 547	461	6 311	6 311
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 262	-11 527	-44 043	-3 357	-11 495	-44 255
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-9	-9	-	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	39 803	20 672	38 405	39 803	20 672	38 405
PERIODENS KASSAFLÖDE	36 541	9 136	-5 647	36 446	9 177	-5 850
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT*	37 441	15 683	900	36 907	15 488	461
* Varav pantsatta värdepapper för OMX AB						
vid årets början	100	100	100	100	100	100
vid periodens slut	100	200	100	100	200	100

Förändringar i eget kapital

Koncernen

mkr	Eget kapital hänförligt till aktieägarna i Swedbank Hypotek AB
Ingående balans 1 januari 2006	22 066
Periodens resultat	655
UTGÅENDE BALANS 31 MARS 2006	22 721
Ingående balans 1 januari 2007	24 771
Periodens resultat	748
UTGÅENDE BALANS 31 MARS 2007	25 519

Swedbank Hypotek AB

mkr	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Utgående balans 31 december 2005	14 600	7 045	21 645
Byte av redovisningsprincip i enlighet med FFFS 2006:16		-115	-115
Ingående balans 1 januari 2006	14 600	6 930	21 530
Periodens resultat		619	619
UTGÅENDE BALANS 31 MARS 2006	14 600	7 549	22 149
varav villkorat aktieägartillskott		2 400	2 400
Utgående balans 31 december 2005	14 600	7 045	21 645
Byte av redovisningsprincip i enlighet med FFFS 2006:16		-115	-115
Ingående balans 1 januari 2006	14 600	6 930	21 530
Periodens resultat		2 535	2 535
UTGÅENDE BALANS 31 DECEMBER 2006	14 600	9 465	24 065
varav villkorat aktieägartillskott		2 400	2 400
Ingående balans 1 januari 2007	14 600	9 465	24 065
Periodens resultat		715	715
UTGÅENDE BALANS 31 MARS 2007	14 600	10 180	24 780
varav villkorat aktieägartillskott		2 400	2 400

Noter

1 Nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde

Koncernen

	jan - mars	jan - mars
mkr	2007	2006
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen		
<i>Handel samt derivat</i>		
Räntebärande värdepapper	6 649	-593
SUMMA	6 649	-593
<i>Övrigt</i>		
Räntebärande värdepapper	-6 558	585
SUMMA	-6 558	585
<i>Säkringsredovisning verkligt värdesäkring</i>		
Säkringsinstrument	0	-10
Säkrad post	0	14
SUMMA	0	4
Ränteskillnadsersättning, anskaffningsvärderade lånefordringar	6	21
Valutakursförändring	0	0
SUMMA NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE	97	17

Swedbank Hypotek AB

	jan - mars	jan - mars
mkr	2007	2006
Realisationsresultat		
Räntebärande värdepapper	110	53
SUMMA	110	53
Valutakursförändring	0	0
SUMMA NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER TILL VERKLIGT VÄRDE	110	53

2 Kreditförluster, netto

Koncernen

mkr	jan-mars	jan-mars
	2007	2006
Individuellt värderade fordringar		
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	4	4
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	-2	-1
Periodens reserveringar för sannolika kreditförluster	-	3
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-5	0
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-4	-3
PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR INDIVIDUELLT VÄRDERADE FORDRINGAR	-7	3
Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar		
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	-24	1
Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk		
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	2	1
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	0	0
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	-1	-1
PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR GRUPPVIS VÄRDERADE HOMOGENA FORDRINGAR	1	1
SUMMA PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER	-30	5
Kreditförluster fördelade per värderingskategori		
Lånefordringar	-7	1
Verkligt värde via resultaträkningen	-23	4
SUMMA	-30	5

Swedbank Hypotek AB

mkr	jan-mars	jan-mars
	2007	2006
Individuellt värderade fordringar		
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	4	4
Återförda tidigare gjorda reserveringar för sannolika kreditförluster, som i periodens bokslut redovisas som konstaterade förluster	-2	-1
Periodens reserveringar för sannolika kreditförluster	-	3
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	-5	0
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för sannolika kreditförluster	-4	-3
PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR INDIVIDUELLT VÄRDERADE FORDRINGAR	-7	3
Gruppvis reservering för individuellt värderade fordringar		
Avsättning/upplösning av gruppvis reservering	-24	1
Gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk		
Periodens bortskrivning avseende konstaterade kreditförluster	2	1
Inbetalt på tidigare års konstaterade kreditförluster	0	0
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	-1	-1
PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR GRUPPVIS VÄRDERADE HOMOGENA FORDRINGAR	1	1
SUMMA PERIODENS NETTOKOSTNAD FÖR KREDITFÖRLUSTER	-30	5
Kreditförluster fördelade per värderingskategori		
Lånefordringar	-7	1
Verkligt värde via resultaträkningen	-23	4
SUMMA	-30	5

3 Utlåning till kreditinstitut samt utlåning till allmänheten

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	31 mars 2007	31 mars 2006	31 dec 2006	31 mars 2007	31 mars 2006	31 dec 2006
Bokfört värde (före beaktande av reserveringar)	603 004	524 324	557 825	599 051	520 425	553 935
Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar	-29	-44	-35	-28	-42	-43
Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar	-36	-76	-60	-36	-76	-75
Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper av fordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk	-19	-18	-19	-19	-18	-19
TOTALA RESERVERINGAR	-84	-138	-114	-83	-136	-137
BOKFÖRT VÄRDE	602 920	524 186	557 711	598 968	520 289	553 798
varav värderingskategori Lånefordringar	192 193	149 444	154 225	218 513	174 173	180 438
varav värderingskategori Verkligt värde via resultaträkningen, övrigt	410 727	374 742	403 486	380 455	346 116	373 360
Bokfört värde för osäkra fordringar	48	75	55	45	68	73
Total reserveringsgrad osäkra fordringar, %	87,9	101,1	104,4	90,1	106,6	101,6
Reserveringsgrad för individuellt identifierade osäkra fordringar, %	50,2	45,2	49,9	50,8	46,9	45,8
Andel osäkra fordringar, %	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	0,02

Specifikation: Utlåning sektor/bransch

Koncernen

Sektor/Bransch mkr	Bokfört värde före reserveringar	Specifika reserveringar för individuellt värderade fordringar	Gruppvisa reserveringar för individuellt värderade fordringar	Reserveringar för gruppvis värderade homogena grupper	Bokfört värde för fordringar efter reserveringar	Bokfört värde för osäkra fordringar
Privatpersoner	422 433	-3		-19	422 411	32
Fastighetsförvaltning	86 235	-25	-36		86 174	13
Övrig företagsutlåning	7 867	-1			7 866	3
Kommuner	5 528				5 528	
SUMMA	522 063	-29	-36	-19	521 979	48
Kreditinstitut	80 941				80 941	
TOTAL UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT OCH ALLMÄNHETEN	603 004	-29	-36	-19	602 920	48

4 Specifikation av derivatinstrument i koncernen den 31 mars 2007

Swedbank Hypotek handlar med derivatinstrument i syfte att säkra positioner i räntor och valutor. Nedanstående sammanställning är upprättad i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter och omfattar samtliga derivatinstrument i koncernen.

mkr	Ränterelaterade	Valutarelaterade	Övriga
	Bokfört värde	Bokfört värde	Bokfört värde
Derivatinstrument med positiva värden	2 122	2 978	-
Derivatinstrument med negativa värden	1 644	1 691	0
Nominellt belopp	178 868	250 316	283

5 Poster inom linjen

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	31 mars 2007	31 mars 2006	31 dec 2006	31 mars 2007	31 mars 2006	31 dec 2006
För egna skulder ställda panter	100	3 732	100	100	3 732	100
Ansvarsförbindelser	1 172	1 203	1 172	1 172	1 203	1 172
Åtaganden	5 946	4 603	6 756	5 533	4 160	6 294

6 Kapitaltäckning

De nya kapitaltäckningsreglerna innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker nu, med tillstånd från Finansinspektionen, ska baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod ("IRK-metod") som utarbetats av Swedbank. För en liten del av utlåningen beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt äldre regler. Vidare har ett särskilt kapitalkrav för operativa risker tillkommit, som bolaget, med godkännande av Finansinspektionen, valt att beräkna med hjälp av schablonmetoden.

Under en övergångsperiod fram till och med 2009 gäller särskilda övergångsregler som medför en successiv minskning av kapitalkravet till följd av de nya reglerna. Övergångsreglerna innebär att minimikapitalkravet under 2007 inte får understiga 95 procent av kapitalkravet beräknat enligt de äldre reglerna, vilket för 2008 och 2009 motsvaras av ett golv på 90 procent respektive 80 procent.

Finansiell företagsgrupp Swedbank Hypotek omfattar Swedbank Hypotek AB och Swedbank Jordbrukskredit AB.

Swedbank Hypotek finansiell företagsgrupp	Enligt äldre regler			
	31 mars 2007	31 mars 2007	31 dec 2006	31 mars 2006
mkr				
Primärkapital	25 068	25 494	24 683	22 065
Supplementärt kapital	1 947	2 185	2 140	4 007
Kapitalbas	27 015	27 679	26 823	26 072
Riskvägda tillgångar	100 243	296 143	288 169	263 845
Kapitalkrav för kreditrisker enligt äldre regler	0	23 691	23 054	21 108
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	7 487			
Kapitalkrav för operativ risk	532			
Kapitalkrav	8 019	23 691	23 054	21 108
Tillägg under övergångsperiod (95%)	13 637			
Kapitalkrav inklusive tillägg	21 656			
Primärkapitalrelation, % exklusive tillägg	25,0	8,6	8,6	8,4
Kapitaltäckningsgrad, % exklusive tillägg	26,9	9,3	9,3	9,9
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg	3,37	1,17	1,16	1,24
Primärkapitalrelation, % inklusive tillägg	9,3			
Kapitaltäckningsgrad, % inklusive tillägg	10,0			
Kapitaltäckningskvot inklusive tillägg	1,25			

Swedbank Hypoteks rating

	S&P	Moody's	Fitch
Långfristig		Aa1	AA-
Kortfristig	A-1	P-1	F1+

Stockholm den 25 april 2007



Jan Lilja
Verkställande Direktör

Granskningsrapport

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari 2007 till 31 mars 2007. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört den med inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige, RS, och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) inte, i allt väsentligt, överensstämmer med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34.

Stockholm den 25 april 2007

Deloitte AB

Jan Palmqvist
Auktoriserad revisor

Frågor med anledning av denna delårsrapport besvaras av:

Jan Lilja, VD
Tel: 08-5859 1019

Yvonne Germer, tf Ekonomichef
Tel: 08-5859 2814

Swedbank Hypotek AB (publ)

Org nr 556003-3283

Styrelsen har sitt säte i Stockholm

Besöksadress: Regeringsgatan 13

Postadress: 106 11 Stockholm

Telefon: 08-5859 21 00

Telefax: 08-10 79 70

www.swedbank.se/hypotek