



FONDSBØRSMEDDELELSE NR 47

24. april 2007

Adm direktør Michael Sehested udnytter 30.000 styk warrants

I henhold til beslutning på ekstraordinær generalforsamling den 18. december 2006 har Victoria Properties A/S i forbindelse med erhvervelsen af Sehested Consulting A/S udstedt warrants (tegningsretter), der giver ret til tegning af i alt nominelt DKK 6 mio aktier, dvs 60.000 styk aktier à DKK 100, som kan erhverves til kurs 285 pr aktie à DKK 100.

I henhold til aftalen kan Sehested Holding Company A/S, der er ejet af administrerende direktør Michael Sehested, som en del af vederlaget for erhvervelsen af Sehested Consulting A/S, udnytte 20.000 styk warrants i en periode efter offentliggørelsen af selskabets årsregnskabsmeddelelse den 26. marts 2007.

Til de resterende 40.000 styk warrants er knyttet visse succeskriterier. Succeskriterierne for de første 10.000 styk warrants er opnået, og disse kan ligeledes udnyttes i en periode efter offentliggørelsen af selskabets årsregnskabsmeddelelse den 26. marts 2007.

Sehested Holding Company A/S har givet meddelelse om at have udnyttet disse 30.000 warrants.

Bestyrelsen har derfor besluttet at udnytte bemyndigelsen i vedtægternes §7 til at udvide selskabets aktiekapital med 30.000 styk aktier à DKK 100, svarende til nominelt DKK 3 mio aktier, der tegnes til en kurs på DKK 285 pr aktie à DKK 100 mod indbetaling af DKK 8.550.000 kontant. Selskabets aktiekapital udgør herefter nominelt DKK 207.454.400, svarende til 2.074.544 styk aktier à DKK 100. Aktierne tegnes uden fortegningsret for selskabets aktionærer. De nye aktier har samme rettigheder som selskabets eksisterende aktier i selskabets fondskode DK0015216675, herunder at de udstedes til ihænde, men kan noteres på navn i selskabets aktiebog. Aktierne er omsætningspapirer, og der gælder ikke indskrænkninger i de nye aktiers omsættelighed. Ingen aktionær skal være forpligtet til at lade sine aktier indløse helt eller delvis, og ingen af de nye aktier skal have særlige rettigheder. De nye aktier giver ret til udbytte og andre rettigheder i selskabet, når aktierne er udstedt. De nye aktier vil blive søgt optaget til notering på Københavns Fondsbørs under den eksisterende fondskode DK0015216675 snarest muligt efter kapitaludvidelsens registrering i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen og Værdipapircentralen.

Med venlig hilsen

Victoria Properties A/S

Michael Sehested
Adm direktør
Telefon 70 27 01 99