



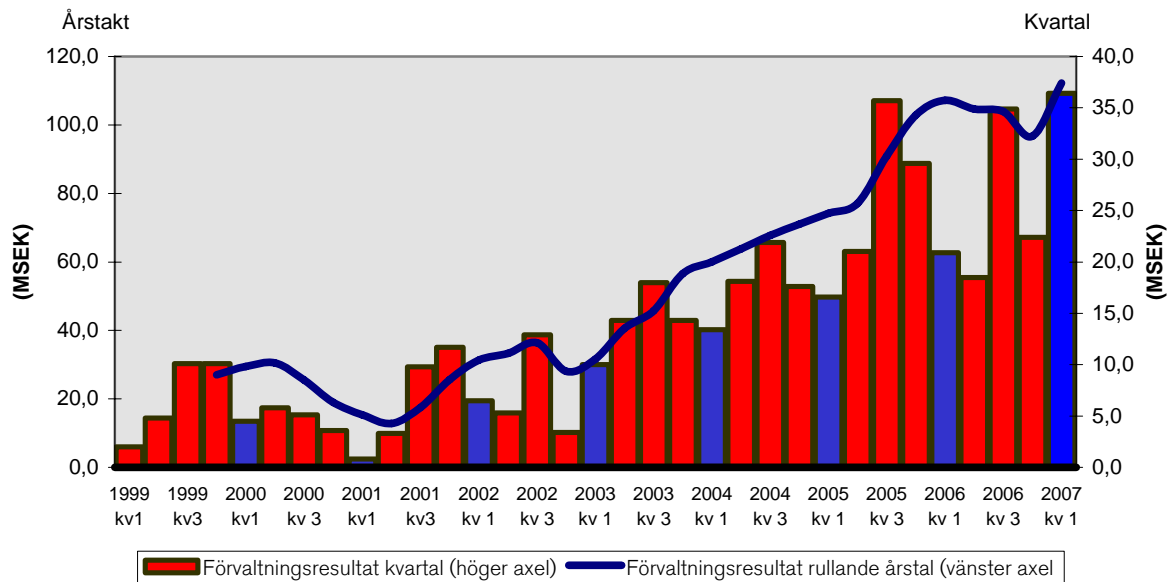
## FastPartner

PRESSMEDDELANDE 17 APRIL 2007

DELÅRSRAPPORT 1 JANUARI - 31 MARS 2007

- Hyresintäkterna för delårsperioden uppgick till 88,7 MSEK (78,6)
- Resultat efter skatt uppgick till 71,9 (33,3) MSEK, resultat före skatt uppgick till 105,7 (46,2) MSEK
- Resultat per aktie blev 1,41 (0,65) kr
- Förvaltningsresultatet i fastighetsrörelsen uppgick till 36,4 (28,2) MSEK

### FÖRVALTNINGSRESULTAT FASTIGHETSRORELSEN



#### FAKTA OM FASTPARTNER

FastPartner är ett fastighetsbolag som genom aktiv och långsiktig förvaltning skapar värde för sina hyresgäster. Värdet skapar vi genom bland annat förvärv och investeringar i befintligt fastighetsbestånd samt genom hög flexibilitet mot våra hyresgäster. Fastpartners fastigheter finns framför allt i Stockholmsregionen och i Gävle med hyresgäster verksamma inom främst logistik, handel och industri.

#### VÅR AFFÄRSIDÉ ÄR ATT

- äga, förvalta och utveckla fastigheter i expansiva orter,
- utveckla befintliga bolag inom riskkapitalrörelsen.

#### DET GÖR VI GENOM ATT:

- förvalta fastigheterna i rationella och koncentrerade enheter,
- prioritera kommersiella fastigheter i Stockholm,
- prioritera värdetillväxt och kassaflöden.

#### MED MÅLEN ATT:

- avkastning på eget kapital uppgår till 15%,
- överskottsgraden i fastighetsförvaltningen uppgår till 65%,
- räntetäckningsgraden uppgår till 2,0 och soliditeten till minst 25%
- nå ett rullande årligt förvaltningsresultat om 240 MSEK till slutet av 2008.

#### REVIDERADE MÅL:

Resultatet för första kvartalet 2007 innebär att FastPartner uppnått de tidigare målen för överskottsgrad om 60 % och ett rullande årligt förvaltningsresultat om 150 MSEK till slutet av 2007. Därför har styrelsen fastställt de nya målen för överskottsgrad och rullande förvaltningsresultat till 65% respektive 240 MSEK slutet av 2008.

## PERIODEN I KORTHET

### FASTIGHETSRÖRELSEN

- FastPartner redovisar för kvartal 1 det bästa förvaltningsresultatet någonsin.
- Under delårsperioden har förvärv skett för 184,0 MSEK. Inga försäljningar har gjorts.
- Investeringar i befintligt fastighetsbestånd uppgår till 38,2 MSEK.

### RISKKAPITALRÖRELSEN

- Det bokförda värdet på FastPartners innehav i portföljbolagen inom riskkapitalrörelsen uppgår till 151,2 MSEK. Under delårsperioden har FastPartners innehav i LinkMed omvärderats med - 16,4 MSEK.

### KONCERNENS RESULTAT

*Siffror inom parentes gällande resultaträkningen avser belopp för motsvarande period föregående år. Siffror inom parentes gällande balansräkningen avser belopp vid årets ingång.*

Koncernens resultat efter skatt för delårsperioden uppgår till 71,9 (33,3) MSEK.

Fastighetsrörelsen redovisar ett resultat efter finansiella poster på 106,9 (47,1) MSEK. Resultatet inkluderar värdeförändringar i förvaltningsfastigheter om 70,2 (18,9) MSEK, varav - 0,8 (0,0) MSEK är realiserade, avseende fastighet avyttrad under tidigare period.

Riskkapitalrörelsen redovisar ett resultat efter finansiella poster på - 1,2 (6,4) MSEK.

Resultat före skatt	Kv 1 2007	Kv 1 2006
Fastighetsrörelsen	106,9	39,8
Riskkapitalrörelsen	- 1,2	6,4
<b>Koncernen</b>	<b>105,7</b>	<b>46,2</b>

### FASTIGHETSRÖRELSEN

**HYRESINTÄKTERNA** uppgick under delårsperioden till 88,7 (78,6) MSEK. Ökningen i hyresintäkter förklaras främst av hyresintäkter i de, i slutet av 2006, nyförvärvade fastigheterna i Gävle och Stockholm. I jämförbart bestånd, efter hänsyn taget till köp och försäljningar, har hyresintäkterna stigit med 2,7 MSEK eller 3 %. Ökningen beror på indexreglering av hyror samt att uthyrningen har ökat.

**DEN EKONOMISKA UTHYRNINGSGRADEN** under delårsperioden uppgick till 89,6 (89,4)%.

**HYRESMARKNADEN** har förbättrats och intresset för lokaler i Stockholm stiger. Det stora utbudet på lokaler till trots, bedöms efterfrågan på lokaler vara god. Hyresnivåerna bedöms inte stiga i någon större utsträckning, framför allt inte på kontorsmarknaden i våra förvaltningsområden. Under rapportperioden har nya kontrakt på cirka 2 700 kvm och årshyror om 3 MSEK tecknats. Nyttillkomna hyresgäster är bland andra Viacon och ADI Alarmsystem.

**FASTIGHETSKOSTNADERNA** har sjunkit jämfört med motsvarande period föregående år. Detta beror dels på en mildare vinter 2007 än 2006, och dels på att, i flera av de nyförvärvade fastigheterna handhar och bekostar hyresgästen själv drift och underhåll. I jämförbart bestånd har kostnaderna sjunkit med 0,2 MSEK eller 1 % och uppgår till 29,7 (29,9) MSEK.

Fastighetskostnaderna, inklusive fastighetsadministration och marknadsföring, för hela beståndet jämfört med föregående år är 0,8 MSEK lägre.

**FÖRVALTNINGSRESULTATET**, det vill säga resultatet i fastighetsrörelsen exklusive värdeförändringar och skatt uppgick till 36,4 (28,2) MSEK eller 0,71 (0,55) kr/aktie. I slutet av 2006 förvärvades fastigheter i Gävle och Stockholm, som under första kvartalet 2007 har påverkat driftnettot med cirka 20 MSEK.

Nedan visas resultatet i fastighetsrörelsen för de fem senaste kvartalen.

Säsongsvariationerna innebär normalt sett att kv 1 och kv 4 har högsta uppvärmningskostnader.

### Resultat fastighetsrörelsen

Resultatutveckling per kvartal	2007 kvartal 1	2006 kvartal 4	2006 kvartal 3	2006 kvartal 2	2006 kvartal 1
Hysesintäkter mm	88,7	81,0	78,7	82,2	78,6
Fastighetskostnader	- 34,3	-35,7	-23,0	-36,1	-35,1
<b>Driftnetto</b>	<b>54,4</b>	<b>45,3</b>	<b>55,7</b>	<b>46,1</b>	<b>43,5</b>
Överskottsgrad %	61,3	55,9	70,8	56,2	55,3
Central administration	-3,8	-5,2	-2,8	-2,7	-3,1
Finansiella poster	- 14,2	-17,7	-18,0	-24,9	-12,2
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>36,4</b>	<b>22,4</b>	<b>34,9</b>	<b>18,5</b>	<b>28,2</b>
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	70,2	44,8	108,4	38,4	18,9
Andel i intresseföretags resultat	0,3	-	-	-	-
<i>Finansiella poster av engångskaraktär</i>	-	<b>-11,0</b>	-	-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>106,9</b>	<b>56,2</b>	<b>143,3</b>	<b>56,9</b>	<b>47,1</b>

### PROJEKTFASTIGHETER

FastPartner äger tillsammans med Peab "Folkanhuset" kv. Krejaren 2, på Östermalmstorg i centrala Stockholm. Projektet syftar till att skapa en ny byggnad med minst 11 000 kvm uthyrningsbar yta. För närvarande pågår en utvärdering om att ändra tidigare beslut om hotellbyggnation till att uppföra en fastighet för galleria/varuhus, kontor och hyreslägenheter. Det positiva beslut i planärendet som meddelades i maj 2006 överklagades. Överklagandet har avslagits av länsstyrelsen och avgörande väntas från miljödepartementet till sommaren 2007.

### INVESTERINGAR OCH FÖRSÄLJNINGAR

Under delårsperioden har förvärv och tillträde skett avseende fastigheten Näringen 22:2 i Gävle. Fastigheten har förvärvats för 90 MSEK, och omfattar en uthyrningsbar area på cirka 20 000 kvm. I Gävle har även fastigheten Gävle Sätra 11:3 förvärvats för 32,5 MSEK. Fastigheten är under uppförande och tillträde beräknas ske i juni 2007. Fastigheten omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 2 000 kvm.

I slutet av delårsperioden har även förvärv och tillträde skett av fastigheten Stenskarven 8 i Vinsta, Stockholm. Fastigheten har förvärvats för 79 MSEK och omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 10 000 kvm.

Med tillträde 1 december 2006 avyttrade FastPartner ett fastighetsbetånd i Gävle omfattande 11 bostadsfastigheter, en skola samt en industrifastighet. Fastigheterna förvärvades av FastProp Holding koncernen där FastPartners ägarandel uppgår till 50%. FastPartner redovisar innehavet i FastProp Holding AB enligt kapitalandelsmetoden. Andelen uppgår till 40,3 MSEK och är redovisad under Finansiella anläggningstillgångar. Resultatandelen för innehavet redovisas med ett kvartals eftersläpning och följaktligen är resultatandelen för

december 2006 inkluderad i FastPartners resultat för första kvartalet 2007. Resultatandelen för perioden uppgår till 0,3 MSEK efter skatt.

Totalt uppgår investeringar i befintliga fastigheter under delårsperioden till 38,2 (7,7) MSEK. Beslutade (pågående och ännu ej påbörjade) projekt i fastighetsportföljen framgår av nedanstående tabell.

Kvarvarande investeringar, MSEK	Per 31 mars	2007	2008
Förvärv	184,0		
Färdigställda projekt	0,0		
Pågående projekt	182,1	19,5	53,0
Beslutade ej på började projekt	-	3,5	-

Pågående projekt om 182,1 MSEK omfattar till ca 85 MSEK byggnationen för Citroën och till 46 MSEK ett flertal anpassningar för hyresgäster i fastigheterna i Västberga. Under delårsperioden har även investeringar skett i fastigheten Robertsfors 2 med cirka 10 MSEK. Resterande projekt är fördelat över det övriga beståndet.

Markombyggnad i Märsta Centrum har påbörjats, och ytterligare ca 7,5 MSEK beräknas investeras under året. Ombyggnad för Willys i Märsta har påbörjats, beräknas pågå under 2007 och till viss del även under 2008, 15 MSEK.

FastPartner kommer att bygga bostäder i Märsta Centrum, 50 MSEK. Projektet har påbörjats, men kommer till största delen genomföras under 2008.

Beslutade, ännu ej påbörjade projekt avser ytterligare investeringar i fastighet i Västberga, 3,5 MSEK.

#### VÄRDEFÖRÄNDRINGAR

Det verkliga värdet på FastPartners fastigheter enligt balansräkningen bestäms enligt en intern värdering. Den interna värderingen baseras på en tioårsprognos för varje fastighet. Tioårsprognosen grundas på en budget som uppdateras varje år. Den interna värderingen uppdateras fortlöpande, med dels förvärv, investeringar och försäljningar, och dels väsentliga händelser som inte beaktats i tioårsprognosen, såsom större uthyrningar och uppsägningar.

För att kontrollera den interna värderingsmetoden görs löpande externa värderingar på ett urval av fastigheterna, normalt mellan 30 och 40% per år. Avseende fastighetsbeståndet per 31 mars 2007, har fyra fastigheter värderats av externt värderingsföretag.

Delårsperiodens totala värdeförändringar i förvaltningsfastigheter uppgår till 70,2 MSEK (18,9), varav - 0,8 (0,0) avser realiserad värdeförändring för fastighet avyttrad under tidigare period. Orealiserade värdeförändringar om 71 MSEK avser till 56,5 MSEK beståndet i Stockholm och till 14,5 MSEK beståndet i Gävle.

Värdet av fastighetsportföljen har förändrats enligt följande:

<b>Bokfört värde vid årets början (inkl pågående arbeten, MSEK)</b>	<b>3 177,1</b>
+ Förvärv av nya fastigheter (2 st) *	184,0
+ Investeringar	38,2
- Försäljningar	-
+/-Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	71,0
<b>Bokfört värde vid periodens slut (inkl pågående arbeten)</b>	<b>3 470,3</b>

\* Fastigheten Gävle Sättra 11:3 är ej inkluderad i summa förvärv, då denna ej ännu är tillträdd.

## RISKKAPITALRÖRELSEN

Kärnverksamheten i FastPartners riskkapitalrörelse är framför allt inriktad på att utveckla företag inom informationsteknologi, biokemi och medicinsk teknik men även på varumärkesuppbyggnad i andra branscher som Alberto Biani, det italienska modehuset, och Synoco Scandinavia AB med bl.a. Gants klockor.

Bokfört värde för bolagen i riskkapitalrörelsen uppgår till 151,2 MSEK per 31 mars 2007. FastPartner tillämpar från och med 2005 IAS 39 för samtliga innehav i riskkapitalrörelsen.

## INVESTERINGAR OCH FÖRSÄLJNINGAR

Den värdemässigt största investeringen inom riskkapitalportföljen avser LinkMed. Investeringen redovisas till 93,1 MSEK i FastPartners balansräkning den 31 mars 2007. FastPartner har förvärvat ytterligare 50 000 aktier under delårsrapporten. Kursutvecklingen på LinkMed-aktien har varit negativ under första kvartalet, vilket har föranlett en orealiserad värdeförändring i FastPartners innehav uppgående till - 16,4 MSEK. Värdering av övriga innehav i riskkapitalrörelsen ger en värdeförändring på -0,3 MSEK för delårsperioden.

### Innehav i Riskkapitalrörelsen

Bolag i kärnverksamheten	Ägarandel %
LinkMed AB	18
LinkTech AB	16
Litium Affärskommunikation AB	29
Pergas AB	20
Alberto Biani S.p.A	24
Synoco Scandinavia AB	24
Dacke Group Nordic	0,5

I takt med koncernens ökande kassaflöden har en aktiv, delvis lånefinansierad, finansförvaltning bedrivits. Denna verksamhet inryms i FastPartners riskkapitalverksamhet och består av placeringar på börsen under kortare eller längre period. Innehaven klassificeras som likvida medel. Vid periodens slut uppgick dessa placeringar till 45,0 (104,8) MSEK och bestod i huvudsak av placeringar i Sagax. Under delårsperioden har innehavet i Kaupthing Bank avyttrats, vilket har genererat en realiserad vinst om 16,8 MSEK. Värdeförändringen i Sagax uppgår för delårsperioden till 2,4 MSEK.

### Resultat riskkapitalrörelsen

MSEK	2007 1 jan–31 mars	2006 1 jan–31 mars
Resultat avyttringar riskkapitalportföljen	-	0,0
Värdeförändringar	- 16,7	0,0
Finansiella intäkter	19,3	9,1
Räntekostnader	- 3,8	-2,7
<b>Resultat</b>	<b>- 1,2</b>	<b>6,4</b>

## FINANSIELLA POSTER

Delårsperiodens finansiella poster i koncernen uppgick till - 15,4 (-13,1) MSEK, varav - 14,2 (5,8) MSEK avser orealiserade värdeförändringar för portföljbolagen inom riskkapitalverksamheten och de korta placeringarna.

Genomsnittlig räntekostnad på fastighetslånen var för delårsperioden 4,3 (4,3) %.

#### SKATT

Delårsperiodens skattekostnad uppgår till -33,8 (-12,9) MSEK och utgörs till stor del av uppskjuten skatt. Det betyder att skatten ej är kassaflödespåverkande, då det finns möjlighet att utnyttja skattemässiga överavskrivningar och underskottsavdrag.

#### FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten uppgick vid delårsperiodens slut till 36,3 (36,4) %. Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgick vid periodens slut till 107,9 (222,4) MSEK. Disponibel likviditet inklusive outnyttjad checkkredit om 61,6 (61,6) MSEK uppgick till 169,5 (284,0) MSEK. Härutöver har Fastpartner kreditavtal med ett outnyttjat låneutrymme på cirka 85 MSEK.

Under delårsperioden har förhandlingar pågått avseende kreditavtal med Danske Bank, varav 64 MSEK har tecknats och utnyttjats.

Förhandlingar pågår med ytterligare kreditgivare avseende liknande kreditavtal.

#### LÅNESTRUKTUR

Genom fleråriga kreditavtal med i förväg avtalade marginaler för banken, försöker FastPartner uppnå en lång genomsnittlig löptid och en så låg genomsnittlig ränta som möjligt. FastPartner har ingen fast angiven löptid inom vilken den genomsnittliga räntebindningstiden ska ligga. FastPartners bedömning är att risken för en markant räntehöjning inom en tvåårsperiod är låg. Dock är det nödvändigt med en beredskap även för en annan utveckling.

Riksbanken har under delårsperioden höjt reporäntan en gång med 0,25 procentenhet.

Den genomsnittliga löptiden för hela låneportföljen, uppgår till 1,4 (1,2) år. Medelräntan för koncernens skulder hos kreditinstitut, på 2 295,1 (2 205,0) MSEK var per 2007-03-31 4,3 % (4,3%).

#### Räntebindningsstruktur per 2007-03-31

Löptid	Volym (MSEK)	Andel %	Medelränta %	Låneavtal (MSEK)
2007	1 750,2	76,3	4,2	-
2008	97,3	4,2	4,7	-
2009	447,6	19,5	4,4	880,2
2011	-	-	-	1 500,0
<b>Totalt</b>	<b>2 295,1</b>	<b>100,0</b>	<b>4,3</b>	<b>2 380,2</b>

#### KASSAFLÖDE

Delårsperiodens kassaflöde från den löpande förvaltningen före förändring i rörelsekapital uppgick till 45,1 (27,7) MSEK. Förändringen i likvida medel uppgår till - 114,5 (-64,9) MSEK. Förändringen beror framför allt på investeringar i fastigheter.

#### MEDARBETARE

Koncernen hade vid periodens utgång 26 anställda, varav 9 kvinnor.

#### MODERFÖRETAGET

Moderföretaget bedriver delar av fastighetsrörelsen i kommission. Hyresintäkterna i moderföretaget uppgick för delårsperioden till 83,1 (73,0) MSEK och resultatet före skatt till 33,2 (24,2) MSEK.

## AKTIEN

FastPartners aktie noterades 1994 på Stockholms Fondbörs O-lista. Sedan den 2 oktober 2006, då OMXs nordiska börs öppnades, är aktien noterad på Midcap-listan för svenska aktier. Huvudägare sedan 1995 är verkställande direktören Sven-Olof Johansson som genom Compactor Fastigheter AB per 31 mars 2007 ägde 74,6 %. Kursutvecklingen framgår av nedanstående diagram.



## ÅTERKÖP AV AKTIER

Under delårsperioden har 64 000 egna aktier återköpts. Innehavet uppgår därmed vid periodens utgång till 2 822 212 aktier anskaffade till en snittkurs om 8,3 (kurs per 12/4 2007: 42,20 kr/aktie). Totalt antal utestående aktier uppgår till 50 889 000 vid periodens utgång.

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan årsredovisningen 2006. Moderbolaget tillämpar RR32 Redovisning för juridiska personer.

## HÄNDELSER EFTER PERIODENS SLUT

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

## INFORMATIONSTILLFÄLLEN 2007

Delårsrapport per 30 jun 2007,	30 augusti 2007
Delårsrapport per 30 sep 2007,	17 oktober 2007
Bokslutskommuniké för 2007,	Februari 2008

Stockholm den 17 april 2007

FastPartner AB (publ.)

Sven-Olof Johansson  
Verkställande direktör

**YTTERLIGARE UPPLYSNINGAR** lämnas av  
Sven-Olof Johansson, verkställande direktör  
tel 08-402 34 65 (direkt) eller 402 34 60 (växel)

eller på bolagets hemsida [www.fastpartner.se](http://www.fastpartner.se)

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## DEFINITIONER

### FASTIGHETSRELATERADE

**DRIFTNETTO:** Hyresintäkter minus fastighetskostnader.

**DRIFTNETTO %:** Driftnetto i förhållande till fastigheternas genomsnittliga redovisade värde.

**EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD %:** Redovisade hyresintäkter med justering för rabatter och hyresförluster i procent av hyresvärde.

**FASTIGHETSKOSTNADER:** Summan av direkta fastighetskostnader som driftkostnader, kostnader för reparation och underhåll, avgälder, skatt, och indirekta fastighetskostnader som kostnader för fastighetsadministration och marknadsföring.

**FÖRVALTNINGSRESULTAT:** Resultat före skatt i fastighetsrörelsen med återläggning av värdeförändringar förvaltningsfastigheter.

**JÄMFÖRBART BESTÅND:** Jämförelseperioden justeras med avseende på förvärvade och sålda fastigheter som om de hade innehafts under motsvarande period som innevarande rapportperiod.

**ÖVERSKOTTSGRAD %:** Driftnetto i förhållande till redovisade hyresintäkter.

### FINANSIELLA

**AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL (%):** Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

**AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL (%):** Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader minus räntebidrag i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

**BELÅNINGSGRAD (%):** Skulder till kreditinstitut i procent av fastigheternas redovisade värde.

**RÄNTETÄCKNINGSGRAD (GGR):** Resultat före skatt med återläggning av värdeförändringar och räntekostnader, som multipel av räntekostnader.

**SOLIDITET (%):** Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### AKTIERELATERADE

**EGET KAPITAL/AKTIE:** Eget kapital i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

**RESULTAT PER AKTIE:** Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt antal utestående aktier.



<b>Koncernens resultaträkning</b>			
	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2006</b>
<b>Belopp i MSEK</b>	<b>1/1 - 31/3</b>	<b>1/1 - 31/3</b>	<b>1/1 - 31/12</b>
<b>Hysesintäkter</b>	<b>88,7</b>	<b>78,6</b>	<b>320,5</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftnkostnader	-18,5	-21,6	-63,7
Reparation och underhåll	-6,2	-4,9	-27,3
Fastighetsskatt	-2,5	-2,2	-9,0
Tomträttsavgälder/arrenden	-2,5	-2,3	-10,0
Fastighetsadministration och marknadsföring	-4,6	-4,1	-20,0
<b>Driftnetto</b>	<b>54,4</b>	<b>43,5</b>	<b>190,5</b>
Central administration	-3,8	-3,1	-13,8
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	70,2	18,9	210,5
Andel i intresseföretags resultat	0,3	-	-
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>121,1</b>	<b>59,3</b>	<b>387,2</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter	21,6	5,5	14,9
Finansiella kostnader	-22,8	-24,4	-107,0
Värdeförändring finansiella instrument	-14,2	5,8	20,4
<b>Resultat före skatt</b>	<b>105,7</b>	<b>46,2</b>	<b>315,5</b>
Skatt	-33,8	-12,9	-0,5
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>71,9</b>	<b>33,3</b>	<b>315,0</b>

Hela resultatet är hänförligt till moderföretagets aktieägare.

Resultat/aktie kr	1,4	0,7	6,2
Antal utgivna aktier	53 711 212	53 711 212	53 711 212
Antal utestående aktier	50 889 000	51 000 000	50 953 000
Genomsnittligt antal aktier	50 921 000	51 000 000	50 988 250

Ingen utspädning är aktuell då det inte förekommer några potentiella aktier i FastPartner.

<b>Koncernens balansräkning</b>			
	<b>2007-03-31</b>	<b>2006-03-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>Belopp i MSEK</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	3470,3	2863,5	3177,1
Maskiner och inventarier	1,7	2,6	1,7
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>3472,0</b>	<b>2866,1</b>	<b>3178,8</b>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>440,4</b>	<b>245,8</b>	<b>455,2</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3912,4</b>	<b>3111,9</b>	<b>3634,0</b>
Kortfristiga fordringar	103,0	58,3	65,7
Likvida medel	107,9	332,3	222,4
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>210,9</b>	<b>390,6</b>	<b>288,1</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4123,3</b>	<b>3502,5</b>	<b>3922,1</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Aktiekapital och reserver	631,8	631,8	631,8
Balanserad vinst	866,2	580,9	797,1
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1498,0</b>	<b>1212,7</b>	<b>1428,9</b>
Uppskjuten skatteskuld	174,9	139,8	141,1
Skulder till kreditinstitut	2295,1	1321,8	2205,0
Övriga långfristiga skulder	41,3	0,9	9,7
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2511,3</b>	<b>1462,5</b>	<b>2355,8</b>
Skulder till kreditinstitut	0,0	704,0	0,0
Övriga kortfristiga skulder	47,7	49,0	85,5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66,3	74,3	51,9
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>114,0</b>	<b>827,3</b>	<b>137,4</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>2625,3</b>	<b>2289,8</b>	<b>2493,2</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4123,3</b>	<b>3502,5</b>	<b>3922,1</b>

<b>Koncernens kassaflödesanalys</b>			
	2007	2006	2006
Belopp i MSEK	1/1 - 31/3	1/1 - 31/3	1/1 - 31/12
<i>Den löpande verksamheten</i>			
<b>Resultat före skatt</b>	<b>105,7</b>	<b>46,2</b>	<b>315,5</b>
Justeringsposter	-56,5	-18,5	-226,2
Betald/erhållen skatt	-4,1	0,0	0,3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>45,1</b>	<b>27,7</b>	<b>89,6</b>
Förändring i rörelsekapital	-24,0	27,6	30,4
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>21,1</b>	<b>55,3</b>	<b>120,0</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i fastigheter	-222,2	-62,7	-846,1
Försäljning av fastigheter	0,0	0,0	672,0
Investeringar i övriga anläggningstillgångar	-2,8	-0,9	-72,7
Försäljning av övriga anläggningstillgångar	0,0	0,0	20,0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-225,0</b>	<b>-63,6</b>	<b>-226,8</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagande och lösen av lån	90,1	-48,3	148,6
Förändring av långfristiga fordringar	2,1	-8,3	-151,1
Utdelning	0,0	0,0	-63,8
Återköp av aktier	-2,8	0,0	-1,7
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>89,4</b>	<b>-56,6</b>	<b>-68,0</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-114,5</b>	<b>-64,9</b>	<b>-174,8</b>
<b>Likvida medel vid periodens ingång</b>	<b>222,4</b>	<b>397,2</b>	<b>397,2</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>107,9</b>	<b>332,3</b>	<b>222,4</b>

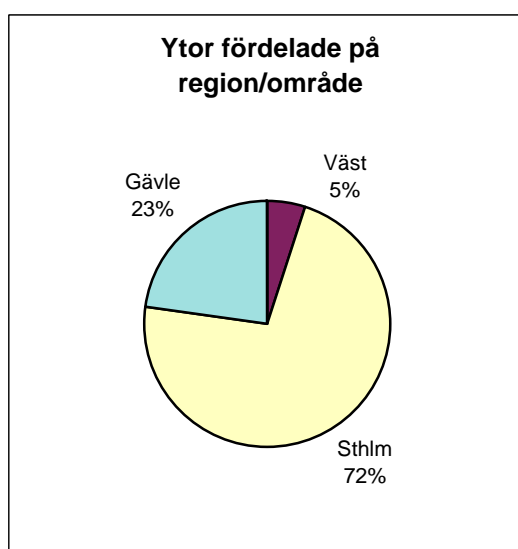
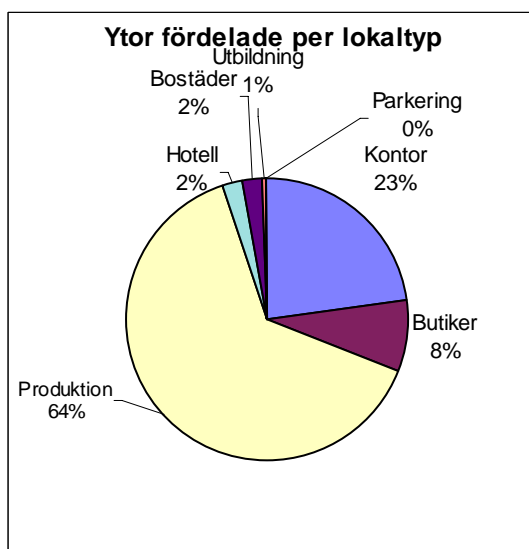
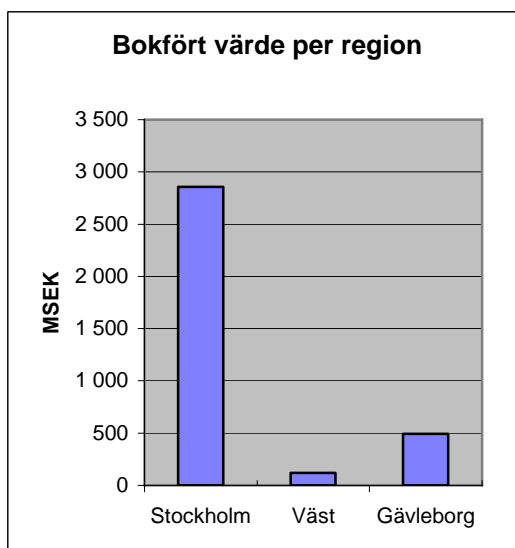
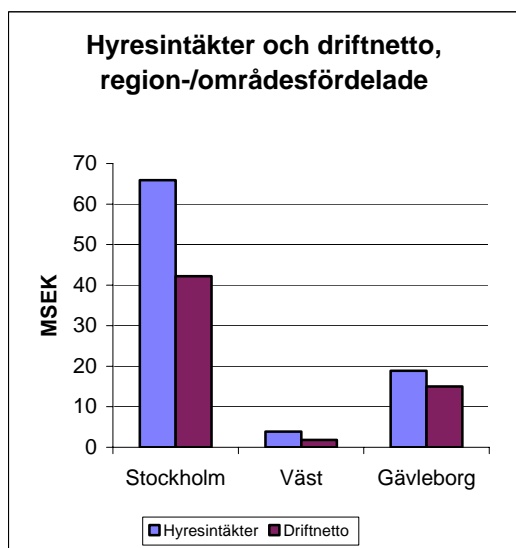
<b>Förändring i eget kapital</b>			
	2007	2006	2006
Belopp i MSEK	1/1 - 31/3	1/1 - 31/3	1/1 - 31/12
<b>Vid periodens början</b>	<b>1428,9</b>	<b>1179,4</b>	<b>1179,4</b>
Utdelning	0,0	0,0	-63,8
Återköp egna aktier	-2,8	0,0	-1,7
Periodens resultat	<b>71,9</b>	<b>33,3</b>	<b>315,0</b>
<b>Vid periodens slut</b>	<b>1498,0</b>	<b>1212,7</b>	<b>1428,9</b>

<b>Nyckeltal</b>			
	2007	2006	2006
	1/1 - 31/3	1/1 - 31/3	1/1 - 31/12
Soliditet %	36,3	34,6	36,4
Eget kapital/ aktie, SEK	29,4	23,8	28,0
Räntetäckningsgrad, ggr	2,5	2,1	1,8
Driftnetto % *	6,8	6,1	6,2
Avkastning på totalt kapital % *	12,7	8,0	11,4
Avkastning på eget kapital % *	19,6	11,1	24,2

<b>Fastighetsrelaterade nyckeltal</b>			
	2007	2006	2006
	1/1 - 31/3	1/1 - 31/3	1/1 - 31/12
Hysesvärde, kr/kvm *	883,6	847,0	842,9
Uthyrningsgrad %	89,6	89,4	89,0
Fastighetskostnader, kr/kvm *	301,3	325,0	295,5
Överskottsgrad %	61,3	55,3	59,4
Driftsöverskott, kr/kvm *	490	432	455

<b>Fastighetsbeståndet per 2007-03-31</b>												
Region	Antal fastigheter	Yta tkvm	Hyses-intäkter	Intäkt / kvm *	Fastighets-kostnader Mkr	Kostnad / kvm *	Driftnetto Mkr	Verkligt värde Mkr	Driftnetto %	Hyses-värde Mkr	Ekonom. uthyrnings-grad %	
Gävleborg	6	106,6	18,9	708	3,8	144	15,0	484,1	12,4%	20,7	92,7	
Väst	8	23,1	3,9	674	2,1	361	1,8	119,9	6,0%	4,5	92,2	
Stockholm	67	340,7	65,9	774	23,8	279	42,2	2866,3	5,9%	75,8	88,6	
<b>Summa</b>	<b>81</b>	<b>470,4</b>	<b>88,7</b>	<b>754,3</b>	<b>29,7</b>	<b>252,5</b>	<b>59,0</b>	<b>3470,3</b>	<b>6,8%</b>	<b>101,0</b>	<b>89,6</b>	
<b>Fastighetsadministration &amp; marknadsföring</b>							<b>-4,6</b>					
<b>Totalt</b>							<b>54,4</b>					

\* Beräknat till årstakt.



<i>FastPartner AB (publ)</i>	<i>Telefon: 08-402 34 60</i>	<i>Org nr: 556230-7867</i>
<i>Sturegatan 38</i>	<i>Fax: 08-402 34 61</i>	<i>Säte: Stockholm</i>
<i>Box 55625</i>	<i>E-mail: info@fastpartner.se</i>	
<i>102 14 Stockholm</i>		