

Realisation af positiv markedsværdi på fastforrentede lån og opjustering af resultatforventninger

- Den positive markedsværdi knyttet til de fastforrentede lån til finansiering af ejendomsporteføljen er realiseret.
- Realisationen medfører en avance på EUR 5,1 mio., svarende til ca. DKK 38 mio.
- Avancen opstår i tillæg til den tidligere meddelte bruttoavance på EUR 22,2 mio., svarende til godt DKK 165 mio., som følge af salg af ejendomsporteføljen.
- Den samlede bruttoavance som følge af afhændelse af ejendomsporteføljen og afviklingen af de dertil knyttede lån kan derfor opgøres til EUR 27,3 mio., svarende til DKK 203 mio.

Kristensen Real Estate Salzgitter GmbH, som er 94 % ejet af Kristensen Salzgitter AG, har realiseret en avance på EUR 5,1 mio., svarende til DKK 38 mio., som følge af realisation af den positive markedsværdi, der knyttede sig til de fastforrentede lån, som er en del af den samlede finansiering af ejendomsporteføljen.

Som anført i fondsbørsmeddelelse nr. 18 af 30. marts 2007 er den samlede ejendomsportefølje afhændet til et større tysk ejendomsselskab. Ved afhændelsen realiseres en bruttoavance på EUR 22,2 mio., svarende til DKK 165 mio. De betingelser, der knytter sig til salget, forventes at være opfyldt 30. juni 2007, hvor købesummen således forventes betalt, og fremmedfinansieringen knyttet til ejendomsporteføljen vil herefter kunne indfries.

En del af fremmedfinansieringen er fastforrentet med en aftalt forrentning, der er under det nuværende markedsrenteniveau. Som følge heraf indeholder disse lån en væsentlig positiv markedsværdi. Med henblik på at reducere de risici, der knytter sig til opgørelsen af den endelige samlede avance ved afhændelsen af ejendomsporteføljen, er denne positive markedsværdi allerede nu realiseret. Den positive markedsværdi udgør, som nævnt ovenfor, EUR 5,1 mio., svarende til DKK 38 mio.

I koncernregnskabsmeddelelsen for Kristensen Salzgitter AG for 2006, fondsbørsmeddelelse nr. 19 af 30. marts 2007, udtryktes der forventning om et negativt resultat for 2007 før skat på op til EUR 7,5 mio., svarende til DKK 56 mio., med udgangspunkt i et uændret renteniveau.

Som følge af realisationen af den positive markedsværdi på lånene opjusteres forventningen således, at der nu forventes et negativt resultat for 2007 før skat på op til EUR 6,0 mio., svarende til DKK 45 mio.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til bestyrelsens formand Tage Benjaminsen eller bestyrelsens næstformand Kent Hoeg Sørensen på tlf. 7022 8880.