

Vurderingsmændenes kreditorerklæring afgivet af uafhængig revisor

**Til kapitalejerne i Park Street Nordicom A/S, CVR-nr. 12 93 25 02, og
Komplementarselskabet af 3. april 2007 ApS, CVR-nr. 30 49 39 74,
Nordicom Finans A/S, CVR-nr. 13 91 30 05,
Nordicom Udvikling A/S, CVR-nr. 19 30 30 98,
Havnestaden ApS, CVR-nr. 26 91 50 15,
Susågaarden ApS, CVR-nr. 29 22 51 84,
Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS, CVR-nr. 28 30 64 74,
Emdrup Park ApS, CVR-nr. 27 98 75 83,
Enghave Brygge A/S, CVR-nr. 28 30 64 90,
Nordicom Ejendom A/S, CVR-nr. 26 99 63 41,
Nordicom Boligejendomme A/S, CVR-nr. 27 56 72 31,
Nordicom Byejeendomme A/S, CVR-nr. 27 56 71 69,
Nordicom Domicilejendomme A/S, CVR-nr. 27 56 72 66,
Hejrevej 26-28, 2400 København NV. ApS, CVR-nr. 27 72 80 49,
Nordicom Butiksejendomme A/S, CVR-nr. 27 56 73 04, og
Logistik- og Produktionsejendomme A/S, CVR-nr. 12 51 64 01**

Ledelsen i Park Street Nordicom A/S og Komplementarselskabet af 3. april 2007 ApS, Nordicom Finans A/S, Nordicom Udvikling A/S, Havnestaden ApS, Susågaarden ApS, Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS, Emdrup Park ApS, Enghave Brygge A/S, Nordicom Ejendom A/S, Nordicom Boligejendomme A/S, Nordicom Byejeendomme A/S, Nordicom Domicilejendomme A/S, Hejrevej 26-28, 2400 København NV. ApS, Nordicom Butiksejendomme A/S og Logistik- og Produktionsejendomme A/S har udpeget os som uvildige, sagkyndige vurderingsmænd efter selskabslovens § 37, stk. 1. Vi har udarbejdet erklæringen om kreditorernes stilling i henhold til selskabslovens § 242. Erklæringen udarbejdes i forbindelse med fusionen af Park Street Nordicom A/S og Komplementarselskabet af 3. april 2007 ApS, Nordicom Finans A/S, Nordicom Udvikling A/S, Havnestaden ApS, Susågaarden ApS, Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS, Emdrup Park ApS, Enghave Brygge A/S, Nordicom Ejendom A/S, Nordicom Boligejendomme A/S, Nordicom Byejeendomme A/S, Nordicom Domicilejendomme A/S, Hejrevej 26-28, 2400 København NV. ApS, Nordicom Butiksejendomme A/S og Logistik- og Produktionsejendomme A/S, der har regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2017 med Park Street Nordicom A/S som fortsættende selskab.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Ledelsens ansvar

Ledelsen i de fusionerende selskaber har ansvaret for de fastsatte vilkår ved fusionen, herunder at kreditorerne i Park Street Nordicom A/S og Komplementarselskabet af 3. april 2007 ApS, Nordicom Finans A/S, Nordicom Udvikling A/S, Havnestaden ApS, Susågaarden ApS, Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS, Emdrup Park ApS, Enghave Brygge A/S, Nordicom Ejendom A/S, Nordicom Boligejendomme A/S, Nordicom Byejeendomme A/S, Nordicom Domicilejendomme A/S, Hejrevej 26-28, 2400 København NV. ApS, Nordicom Butiksejendomme A/S og Logistik- og Produktionsejendomme A/S er tilstrækkeligt sikrede efter fusionen i forhold til det enkelte selskabs nuværende situation.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af det udførte arbejde at erklære os om, hvorvidt kreditorerne i Park Street Nordicom A/S og Komplementarselskabet af 3. april 2007 ApS, Nordicom Finans A/S, Nordicom Udvikling A/S, Havnestaden ApS, Susågaarden ApS, Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS, Emdrup Park ApS, Enghave Brygge A/S, Nordicom Ejendom A/S, Nordicom Boligejendomme A/S, Nordicom Byejeendomme A/S, Nordicom Domicilejendomme A/S, Hejrevej 26-28, 2400 København NV. ApS, Nordicom Butiksejendomme A/S og Logistik- og Produktionsejendomme A/S må antages at være tilstrækkeligt sikrede efter fusionen i forhold til det enkelte selskabs nuværende situation, jf. selskabslovens § 242.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisorerets retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Ved vurderingen af, om kreditorerne i de enkelte selskaber er tilstrækkeligt sikrede efter fusionen i forhold til det enkelte selskabs nuværende situation, har vi med udgangspunkt i årsregnskaber for 2016, perioderegnskaber pr. 30. april 2017 og væsentlige efterfølgende begivenheder vurderet de fusionerende selskabers finansielle stilling. Vi har endvidere foretaget en gennemgang og analyse af de økonomiske forhold i de fusionerende selskaber med særlig vægt på den igangværende restruktureringsproces, selskabernes soliditet og likviditetsmæssige forhold ud fra en going concern-betragtning.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at kreditorerne i Park Street Nordicom A/S og Komplementarselskabet af 3. april 2007 ApS, Nordicom Finans A/S, Nordicom Udvikling A/S, Havnestaden ApS, Susågaarden ApS, Ballerup Idrætsby Marbækvej ApS, Emdrup Park ApS, Enghave Brygge A/S, Nordicom Ejendom A/S, Nordicom Boligejendomme A/S, Nordicom Byejeendomme A/S, Nordicom Domicilejeendomme A/S, Hejrevej 26-28, 2400 København NV. ApS, Nordicom Butiksejendomme A/S og Logistik- og Produktionsejendomme A/S må antages at være tilstrækkeligt sikrede efter fusionen i forhold til det enkelte selskabs nuværende situation, jf. selskabslovens § 242.

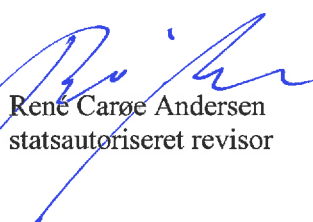
København, den 16.06.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



Lars Andersen
statsautoriseret revisor



René Carøe Andersen
statsautoriseret revisor