

*Pressmeddelande från Brinova Fastigheter AB (publ)  
2007-04-04*

## **Brinovas årsredovisning för 2006 publicerad**

- Brinovas årsredovisning 2006
- Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning (6,50 kr per aktie)

Brinova Fastigheter AB publicerar idag sin årsredovisning för verksamhetsåret 2006 på [www.brinova.se](http://www.brinova.se). Samtidigt påbörjas distributionen av den tryckta version till de aktieägare som begärt att få den.

I årsredovisningen kommenterar VD Anders Silverbåge ett Brinova som idag är betydligt mer fokuserat än vid starten för fyra år sedan. Han säger "Genom avyttringar, nyförvärv och strategiska investeringar har Brinova under åren förädlat och samlat sina tillgångar på strategiskt utvalda orter där Brinova idag, i egen regi eller med partners, utvecklar långsiktiga värden genom att till rätt villkor förvärva fastighetsbestånd av bostäder, kommersiella lokaler och logistikfastigheter som professionellt förädlas och förvaltas."

VD Anders Silverbåge uttrycker också sin tillfredsställelse över att det genomgripande strukturarbetet resulterat i ett Brinova som är både större och mer lönsamt. Rörelseresultatet ökade 2006 för fjärde året i rad, under 2006 med 36 procent. En del av resultatstillväxten kommer från förvaltning, en stor del kommer också från realiserade och orealiserade värdeökningar av förädlade fastigheter.

"Brinova har många intressenter och affärsmöjligheterna är många" avslutar VD Anders Silverbåge. "Det handlar om kommuner som vill förändra sin infrastruktur och skapa en attraktiv mix av bostäder, kommersiella fastigheter och logistikfastigheter. Det handlar om hyresgäster, både privata och kommersiella, som vill ha bra, funktionella och moderna lokaler i attraktiva lägen. Men det handlar också om förvaltare som vill investera i bra fastigheter med god standard, nöjda hyresgäster och hög avkastning. Det bidrar till en dynamisk och ständigt pågående utvecklingsprocess där Brinovas affärsmannaskap kommer väl till pass".

*Brinova är verksamt på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ett ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, andra kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 3 396 Mkr per 31 december 2006. Brinova är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.*

*Pressmeddelande från Brinova Fastigheter AB (publ)*

## **Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § och 19 kap 22 § aktiebolagslagen avseende föreslagen vinstutdelning (5,00 kr per aktie i ordinär utdelning och 1,50 kr per aktie i extra utdelning)**

### *Motivering*

Målet är att utdelningen i Brinova långsiktigt ska uppgå till minst 50 procent av Brinovas vinst efter skatt men före orealiserade värdeförändringar<sup>1</sup>. Styrelsen föreslår nu att utdelning lämnas med 5,00 kr per aktie i ordinär utdelning och 1,50 kr per aktie i extra utdelning. Det motsvarar sammantaget 70 procent, beräknat enligt nyss nämnda mål. Beräknat som föreslaget totalt utdelningsbelopp i förhållande till resultatet efter skatt motsvarar det 42 procent.

Styrelsen föreslår vidare att bolagsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om förvärv av bolagets egna aktier.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen och det föreslagna bemyndigandet om förvärv av egna aktier.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna, och bemyndigandet om förvärv av egna aktier, är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Därvid noteras följande.

### *Verksamhetens art, omfattning och risker*

Verksamhetens art, omfattning och risker framgår av bolagsordningen, avgivna årsredovisningar och delårsrapporter.

Den verksamhet som bedrivs medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av närings-verksamhet. Beträffande väsentliga händelser hänvisas till vad som framgår av förvaltningsberättelsen, härutöver har inte några händelser inträffat som påverkar bolagets förmåga att lämna föreslagen utdelning eller förvärva egna aktier enligt föreslaget bemyndigande.

---

<sup>1</sup> Härvid avses värdeförändringar inklusive skattekonsekvenser på förvaltningsfastigheter och derivat, samt motsvarande poster i intressebolag som redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Intressebolagens utdelningsbara resultatandel är maximerad till den utdelning Brinova erhåller.

*Brinova är verksamt på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ett ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, andra kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 3 396 Mkr per 31 december 2006. Brinova är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.*

*Pressmeddelande från Brinova Fastigheter AB (publ)*

*Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt*

Bolagets och koncernens ekonomiska situation per 2006-12-31 framgår av den senast avgivna års-redovisningen. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Målet var att soliditeten för 2006 långsiktigt skulle uppgå till lägst 30 procent. Det framgår av årsredovisningen att soliditeten uppgick till 43 procent per 2006-12-31. Soliditeten avviker inte från vad som är förekommande inom branscherna. Den föreslagna utdelningen och det föreslagna bemyndigandet äventyrar inte fullföljandet av de investeringar som bedömts erforderliga.

Vinstutdelningsförslaget, och det föreslagna bemyndigandet, påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria befintliga och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets likviditetsprognos innefattar beredskap för att klara variationer i de löpande betalningsförpliktelserna.

Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Styrelsens bedömning är att storleken på det egna kapitalet såsom det redovisats i den senast avgivna årsredovisningen står i rimlig proportion till omfattningen på bolagets och koncernens verksamhet och de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande med beaktande av föreslagen utdelning och föreslaget bemyndigande om förvärv av egna aktier.

Styrelsen i mars 2007

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anders Silverbåge, Verkställande direktör, tel 042 - 449 22 22 alt. 0730-70 22 22

Peter Andersson, Ekonomi – och finansdirektör, tel 042 - 449 22 44 alt. 0730-70 22 44

*Brinova är verksamt på den svenska fastighetsmarknaden genom att äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt genom ett ägande i andra fastighetsbolag. Brinovas fastighetsbestånd utgörs av logistikfastigheter, andra kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter. Fastigheterna hade ett totalt värde om 3 396 Mkr per 31 december 2006. Brinova är noterat på Stockholmsbörsens Midcap-lista.*