

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2007-04-03

Kungsleden köper en publik fastighet

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar del av fastigheten Silverängen 1 i Landskrona av det allmännyttiga bostadsbolaget AB Landskronahem. Fastigheten har en uthyrningsbar yta om 14.753 kvadratmeter och är i huvudsak uthyrd till Landskrona kommun som bedriver skola och äldreboende i lokalerna.

Köpeskillingen inklusive transaktionskostnader uppgår till 120 Mkr och direktavkastningen beräknas till 7,3 %.

För ytterligare information, kontakta:

Göran Linder, Divisionschef Publika Fastigheter, tfn 08-503 052 07, mobil 070-690 65 75
Thomas Erséus, Vd, Kungsleden AB, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 december 2006 av 591 fastigheter med ett bokfört värde om 23,1 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan den 14 april 1999.