



BraBoende
Levande Lokaler

PRESSINFORMATION *från Wallenstamkoncernen*

Wallenstam grundades 1944 och är idag ett utvecklande fastighetsbolag med sammanlagt cirka 300 fastigheter i de tre storstadsregionerna Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Ägandet fokuseras på bostadsfastigheter samt kommersiella fastigheter i Göteborg. Koncernen omsätter cirka 1,3 miljarder kronor i hyror och har ett fastighetsvärde om cirka 19 miljarder kronor. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984.

Wallenstam säljer bostadsfastighet i Stockholm

Bostadsfastigheten (Mullvaden Andra 45) som är belägen på Krukmakargatan 24-26/Rosenlundsgatan 14 på Södermalm, säljs till en bostadsrättsförening bildad av hyresgästerna. Fastigheten omfattar drygt 8 653 kvm, varav bostadsyta utgör 5 600 kvm, kommersiell yta 1 786 kvm samt garage 1 267 kvm. Köpeskillingen uppgår till 195 Mkr. Försäljningsvärdet överstiger Wallenstams värdering, per den 31 december 2006, med cirka 11 procent.

”Intresset är fortsatt stort från våra hyresgäster att köpa våra fastigheter i både Göteborg och Stockholm.

Både bostadsrätts- och hyresrättsmarknaden har stor efterfrågan. För att tillgodose båda fortsätter Wallenstam sin satsning på nyproduktion av bostäder genom att för närvarande bygga 450 nya hyresrättslägenheter. Nyproduktionen sker framförallt i Stockholmsregionen” säger Hans Wallenstam, VD.

Fastigheten frånträds per månadskiftet mars/april.

Göteborg den 2 april 2007

Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)

Frågor med anledning av pressmeddelandet besvaras av Finans- och informationsdirektör Ulf Ek, telefon 031-20 00 00 alt 0705-17 11 37

www.wallenstam.se

Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)
S-401 84 Göteborg
Besöksadress Södra Vägen 1
Tel 031-20 00 00 Fax 031-10 02 00