

Kristensen Salzgitter AG afhænder ejendomsporteføljen.

- Der er indgået endelig aftale med et ledende tysk ejendomsselskab om afhændelse af hele ejendomsporteføljen på i alt knap 5.800 boliger, erhvervslejemål og garager m.v. beliggende i byerne Salzgitter og Kassel.
- Salgssummen udgør EUR 174 mio., svarende til knap DKK 1,3 mia.
- I forhold til anskaffelsessummen med tillæg af foretagne investeringer, realiseres en bruttoavance på ca. EUR 22,2 mio., svarende til godt DKK 165 mio.
- Kristensen Salzgitter AG planlægger pr. 30. juni 2007 førtidigt at indfri de udstedte børsnoterede obligationer, i alt nominelt EUR 27 mio. til kurs 118.
- Obligationsinvestorerne vil dermed opnå en effektiv forrentning på ca. 20 % p.a. siden udstedelsen.

Kristensen Real Estate Salzgitter GmbH, som er 94 % ejet af Kristensen Salzgitter AG, har indgået endelig aftale med et ledende tysk ejendomsselskab om salg af alle ejendomme tilhørende Kristensen Real Estate Salzgitter GmbH. Salgssummen er aftalt til EUR 174 mio.

Ejendomsporteføljen består af 5.774 boliglejemål, 16 erhvervslejemål samt garager m.v. beliggende i de tyske byer Salzgitter og Kassel.

Ejendomsporteføljen blev erhvervet medio 2005 for EUR 147,7 mio. eksklusive omkostninger ved købet. Der er siden overtagelsen investeret EUR 4,1 mio. i ejendommene. Ved salget realiserer sælger en bruttoavance på EUR 22,2 mio., svarende til godt DKK 165 mio.

I perioden siden erhvervelsen er lejeindtægterne steget, og prisen for tyske ejendomme er ligeledes siden erhvervelsen generelt steget. Der kan således realiseres en betydelig bruttoavance ved salget.

Salget er betinget af, at byerne Salzgitter og Kassel ikke gør brug af en lovbestemt forkøbsret samt andre lovbestemte rettigheder. Det vurderes som usandsynligt, at disse udnyttes.

Ovenstående betingelser forventes alle at være opfyldt senest 30. juni 2007, som derfor er den forventede overdragelsesdag for ejendommene.

I overensstemmelse med obligationsbestemmelserne vil bestyrelsen senere advisere en førtidig indfrielse af de børsnoterede obligationer, udstedt af Kristensen Salzgitter AG og noteret på Københavns Fondsbørs ("10 % Kristensen Salzgitter AG 2017, ISIN kode DK0030006218"). I henhold til obligationsbetingelserne skal dette ske med mindst 30 dages varsel til en terminsdag. Førtidig indfrielse i 2007 kan finde sted til kurs 118. Indfrielse forventes at ske til terminsdagen 30. juni 2007.

Bestyrelsen har til hensigt i forbindelse med offentliggørelse af koncernårsrapporten for 2007 for Kristensen Salzgitter AG at fremsætte købstilbud for de udstedte 1.620.000 stk. warrants.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til bestyrelsens formand Tage Benjaminsen eller næstformand Kent Hoeg Sørensen (tel. +45 7022 8880)