Keops sælger ”Fatburen” kontorejendommen i Stockholm

Indberettet via Stockwise til Københavns Fondsbørs den 30. marts 2007:

Keops sælger den stockholmske kontorejendom, Fatburen, til Dublin-baserede Vico Capital for en pris på 2.660 mio. SEK.

Ejendommen blev erhvervet af Keops i maj 2005 for en samlet anskaffelsessum inkl. omkostninger på 2 mia. SEK. Siden hen har prisen på Stockholmske kontorejendomme udviklet sig gunstigt. Keops realiserer derfor en betydelig værdistigning ved salget.

I forbindelse med salget, vil der blive meddelt førtidsindfrielse af alle obligationer, udstedt af Keops EjendomsObligationer V (Fatburen) A/S. Det drejer sig om:

- 6% Keops EjendomsObligationer V 2012
- 7% Keops EjendomsObligationer V 2015

Vico Capital er et ejendomsinvesteringsselskab ejet og kontrolleret af Brian O’Donnell og Dr Mary Patricia O’Donnell. Vico Capital har været meget aktiv i London city markedet og ejer store kontorbygninger i Canary Wharf og Westminster. Dette er Vico Capital’s første akkvisition i Stockholm.

Catella har medvirket som mægler.

Keops forventninger til fremtiden
Fatburen-ejendommen indgår i de tre ejendomsporteføljer, der som led i Keops’ sekspunktsplan for konsolidering, fokusering og professionalisering af koncernen, blev udpeget som salgsmodne.

Salgsprocessen for det sidste udestående salg (de resterende ejendomme i Malmstaden-porteføljen) følger den fastlagte plan.

Aftalerne om salget af et antal svenske boligejendomme (fondsbørsmeddelelse nr. 290 dateret 8. marts 2007) og nu Fatburen underbygger sekspunktsplanens forventninger til avance og likviditetsprovenu for de udpegede salgsmodne ejendomsporteføljer. Efter transaktionsomkostninger genererer de to salg ca. 700 mio. DKK i likviditet og en avance før skat på ca. 90 mio. DKK udover den bogførte værdi af porteføljerne pr. 30. september 2006.

Ledelsen fastholder derfor de senest udmeldte forventninger til Keops-koncernens samlede resultat før skat for indeværende regnskabsår. Forventningerne til resultat før skat for 2006/07 udgør således 500-700 mio. kr. I resultatforventningen indgår værdireguleringer af ejendomme og gæld med samlet ca. 170 mio. kr.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til CEO Karsten Poulsen eller Head of Communication Susanne Lindø på tlf. 3341 0000

Udtalelser om fremtidige forhold
Denne fondsbørsmeddelelse kan indeholde udtalelser om fremtidige forhold inden for betydningen af US Private Securities Litigation Act of 1995 og tilsvarende love og regler i andre lande om forventninger til fremtidig udvikling. Udtalelser om fremtidige forhold er vores forventninger til eller prognoser for fremtidige begivenheder. Disse udtalelser er kendetegnet ved, at de ikke udelukkende vedrører historiske eller aktuelle data. Der anvendes ord såsom forvente, estimere, forudsige, have til hensigt, planlægge og andre ord med tilsvarende betydning i forbindelse med drøftelse af fremtidig drift eller resultater.

Disse udtalelser om fremtidige forhold er genstand for risici, usikkerheder og unøjagtige forudsætninger. Således kan faktiske resultater afvige væsentligt fra forventninger, hvilket betyder, at enkelte eller alle fremadrettede udtalelser her eller i andre publikationer er forkerte. Faktorer som kan påvirke sådanne forventninger omfatter, men er ikke begrænset til, generelle økonomiske og forretningsmæssige forhold og rente- og kursudsving.

Således bør man ikke henholde sig til disse fremadrettede udtalelser. Keops har ingen pligt til at opdatere de fremadrettede udtalelser eller bekræfte udtalelserne i forhold til faktiske resultater, bortset fra i det ved lov krævede omfang.

I øvrigt henvises til beskrivelsen af risikofaktorer på side 30 til 33 i Keops Årsrapport 2005/06, som er tilgængelig på www.keops.dk.