

Detta pressmeddelande får inte distribueras eller offentliggöras i USA, Australien, Japan, Nya Zeeland eller Kanada.



2009-03-24

Pressmeddelande Allokton AB (publ)

Allokton har, vilket tidigare meddelats, framskridna förhandlingar med bolagets kreditgivare avseende förlängning av existerande krediter. I Allokton AB, Allokton Properties AB och Allokton Properties II AB har kreditgivarna bidragit med en produktiv hjälp i hanteringen av de speciella utmaningar som bolagen ställts inför i den rådande finansiella marknadssituationen. Förhandlingarna beräknas vara slutförda under april månad.

Allokton Properties AB

Den förfallna räntebetalningen på obligationen i Allokton Properties AB förväntas komma att infrias senast den 30 juni 2009, och kommer således att bli betald innan remedy-perioden löper ut. För att ytterligare säkerställa infriandet av obligationernas kapitalbelopp 2015 överväger bolaget möjligheten att senarelägga även den räntebetalning som ursprungligen är satt att ske den 30 juni 2009 till som längst slutet av remedy-perioden, vilken sträcker sig till juni 2010. Härigenom kommer bolaget att komma starkare rustat in i 2010, under vilket år bolaget enligt lagd budget kan betala de räntor och amorteringar som förfaller under perioden. Bolaget bedömer att alla räntebetalningar på obligationen i Allokton Properties AB framöver kommer att betalas i sin helhet åtminstone innan remedy-perioden löper ut.

Allokton Properties II AB

Också räntebetalningar på obligationen i Allokton Properties II AB kommer framöver att betalas i sin helhet åtminstone innan remedy-perioden löper ut. För att ytterligare säkerställa infriandet av obligationernas kapitalbelopp 2016 avser bolaget dock att senarelägga den räntebetalning som ursprungligen är satt att ske den 31 mars 2009, som längst till slutet av remedy-perioden, vilken sträcker sig till mars 2010. Härigenom kommer bolaget att komma starkare rustat in i 2010, under vilket år bolaget enligt lagd budget har ett positivt cash flow efter betalning av de räntor och amorteringar som förfaller under perioden.

Obligationsägarmöte för Allokton Properties AB och Allokton Properties II AB kommer att sammankallas i enlighet med respektive obligationsprospekt.

* * *

Denna pressrelease har relevans för aktieägarna i Allokton AB och obligationsinnehavarna i Allokton Properties AB och Allokton Properties II AB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Styrelseordförande i Allokton AB (publ), Niels Sørensen, 0046852217200

VD i Allokton AB (publ), Samuel Boström, 004640396530

Allokton AB's (publ) affärsidé är att förvärva, äga och effektivt förvalta fastighetsbestånd vilket i kombination med fördelaktiga finansieringslösningar skall ge en god avkastning på investerat kapital. Alloktons fastighetsportfölj består av fastigheter om drygt 500.000 kvm belägna i 19 svenska och 7 tyska städer. Fastighetsportföljen har ett uppskattat marknadsvärde om cirka SEK 5 miljarder. Allokton är sedan 18 december 2006 upptagna för handel på First North under tickerkoden ALOK B. Alloktons Certified Adviser och likviditetsgarant på First North är Mangold Fondkommission tel 08-5030 1550.