

Ejendomsobligation AngeredC A/S Årsrapport 2006

CVR-nr. 28 98 25 50

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2006

investea
ejendomsvækst

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 for Ejendomsobligation AngeredC A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov, danske regnskabsvejledninger samt de krav som København Fondsbørs i øvrigt stiller til regnskabsaflysning for selskaber, der har obligationer til notering.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. marts 2007

Direktion

Michael Hansen

Bestyrelse

Hans Thygesen
formand

Jørgen Hauglund

Michael Hansen

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i Ejendomsobligation AngeredC A/S

Vi har revideret årsrapporten for Ejendomsobligation AngeredC A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for koncernen såvel som for moderselskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Årsrapporten aflægges efter Årsregnskabsloven og Københavns Fondsbørs krav til regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov

Esbjerg, den 30. marts 2007

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Tonny Løbner
statsautoriseret revisor

Ole Blinkenberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsobligation AngeredC A/S Tuborg Havnevej 19 2900 Hellerup Telefon: 45 47 75 00 Telefax: 45 47 75 01 Hjemmeside: www.investea.dk CVR-nr.: 28 98 25 50 Stiftet: 2. september 2005 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemstedskommune: Gentofte
Bestyrelse	Hans Thygesen, formand Jørgen Hauglund Michael Hansen
Direktion	Michael Hansen
Revision	PricewaterhouseCoopers Stormgade 50 6700 Esbjerg

Ordinær generalforsamling afholdes den 20. april 2007.

Ledelsesberetning

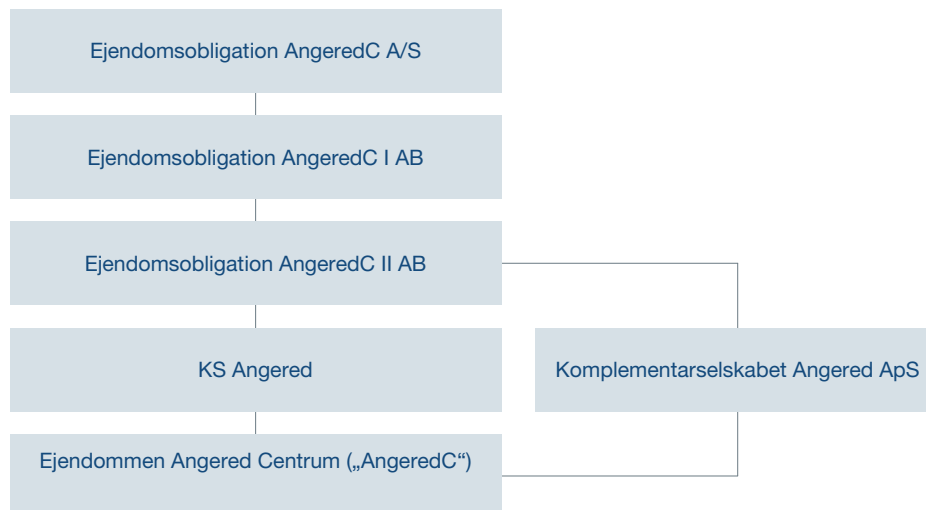
Formål

Selskabets formål er direkte og indirekte via selskaber at eje ejendomme i Sverige samt at foretage udlån til finansiering af koncernens ejendomsinvesteringer.

Som en del af fremskaffelse af finansiering til køb af AngeredC ejendommene, har selskabet udstedt fastforrentede ejendomsobligationer med en kupon på 8% p.a. for et beløb på i alt DKK 52,5 mio. Obligationerne er noteret på Københavns Fondsbørs og er udstedt med en løbetid på 10 år og udløber i 2015.

Koncernstruktur

Pr. 31. december 2006 består koncernen af følgende selskaber:



Hoved- og nøgletal

	2005	2006
<i>DKK mio.</i>	4 mdr.	12 mdr.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning	8,1	33,0
Bruttoresultat	4,8	18,6
Resultat før værdireguleringer	4,3	17,8
Værdiregulering af investeringsejendomme og gæld, netto	11,2	23,8
Finansielle poster netto	-3,4	-15,0
Resultat før skat	12,1	26,5
Årets resultat	8,7	19,1

Balance

Investeringsejendomme	318,0	358,8
Balancesum	349,7	390,9
Egenkapital	16,2	37,7
Kreditinstitutter	261,4	263,6
Obligationsgæld	52,5	57,2

Pengestrømme

Pengestrøm fra driftsaktivitet	-1,0	6,6
Pengestrømme til investeringsaktivitet	-306,8	-3,1
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	314,1	-4,4

Nøgletal

Solidsgrad, %	4,6	9,7
Forrentning af egenkapital p.a., %	73,6	70,8
Indre værdi pr. aktie	16,2	37,7
Resultat pr. aktie	8,7	19,1
Aktieudbytte	-	-
Börskurs ultimo, 8AngeredC 15, fondskode DK0030011218	100,00	100,90
Antal medarbejdere	-	-

Selskabet er stiftet 2. september 2005, hvorfor sammenligningstal for 2005 alene omfatter 4 måneder.

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Aktiviteter

Kommanditdatterselskabets eneste aktivitet er at eje Ejendommen. Det svenske holding-selskab Ejendomsobligation AngeredC I AB's eneste aktivitet er at være holdingselskab for Ejendomsobligation AngeredC II AB. Sidstnævnte selskabs eneste aktivitet er at være ejer af Kommanditdatterselskabet. Komplementaren er Komplementarselskabet AngeredC ApS med en anpartskapital på DKK 125.000.

Udsteders eneste aktivitet er at være holdingselskab for Ejendomsobligation AngeredC I AB samt at finansiere datterselskaberne og styre rente- og valutarisici.

I efteråret 2005 købte Koncernen Angered Centrum, der er et stort regionalt center i Göteborg indeholdende butikker og en række kommunale servicefunktioner. Centret er blandt andet finansieret med børsnoterede obligationer.

I 2006 har Angered Centrum opnået en positiv udvikling med faldende tomgang og indgåelse af en række nye lejekontrakter.

Angered Centrum står nu over for en særdeles spændende og perspektivrig udvikling.

I løbet af 2006 har Koncernen i samarbejde med ICA, der er den største lejer i butiksdelen af Angered Centrum, udviklet en plan for udvidelse af ICA-butikken og hele butikscentret. Planen indebærer en udvidelse af det samlede butiksareal med ca. 5.400 m², og den samlede investering i udvidelsen af butikscentret budgetteres til at udgøre ca. DKK 100 mio. Som led i planen blev der i januar 2007 indgået en ny lejeaftale med ICA omfattende en udvidelse af ICA-butikkens areal fra 4.000 m² til ca. 6.500 m². I sammenhæng med etableringen af den nye ICA-butik har Koncernen endvidere indgået aftale med Skanska Sverige AB om ombygning og udvidelse af centret.

Koncernen og Göteborg kommune har desuden et tæt samarbejde om den videre udvikling af Angered Centrum. Som led i dette samarbejde er der taget skridt til planlægning af et nyt lokalhospital, der forventes opført på en grund tilhørende Angered Centrum. Der forventes en endelig beslutning om dette projekt i 2. halvår 2007.

Koncernen vurderer, at såvel udbygningen af centret med en ny stor ICA-butik som udvidelsen af de kommunale servicefunktioner vil forøge værdien af Angered Centrum, både på kort og lang sigt. Koncernen vurderer således, at Angered Centrum har et meget betydeligt udviklingspotentiale, som Selskabet vil fokusere på at realisere i de kommende år i samarbejde med centrets lejere og Göteborg kommune.

I forbindelse med den store investering i udbygningen af Angered Centrum skal selskabet re-finansieres. Dette betyder blandt andet, at de udstedte børsnoterede obligationer skal indfries i 2007.

Året i hovedtræk

Resultatopgørelsen udviser et overskud på DKK 19,1 mio. mod DKK 8,7 mio. sidste år. Sidste år indgik butikscetret Angered Centrum alene i driften i de sidste tre måneder af året, mens det har indgået i hele 2006.

I hele regnskabsperioden er der planmæssigt indgået lejeindtægter fra ejendommene, og driften er forløbet som forventet.

Investeringsejendommen er værdiansat til DKK 358,8 mio. og mod DKK 318,0 mio. året før. Stigningen i værdien skyldes årets værdiregulering og en positiv valutakursregulering som følge af en styrkelse af SEK over for DKK.

Ejendommen er anskaffet 3. oktober 2005.

Selskabets balance pr. 31. december 2006 udviser en egenkapital på DKK 37,7 mio. mod DKK 16,2 mio. 31. december 2005.

Gæld vedrørende ejendomme udgør ultimo 2006 i alt DKK 320,8 mio. mod DKK 314,1 mio. året før. Ændringen i gældsforpligtelser kan henføres til valutakursregulering, kursregulering til dagsværdi og foretagne afdrag. Der er ikke optaget ny langfristet gæld i regnskabsåret.

Af gæld vedrørende ejendomme er DKK 61,6 mio. opført under kortfristede gældsforpligtelser med forventet forfald i regnskabsåret 2007, mens DKK 259,4 mio. er optaget under langfristede gældsforpligtelser. Den kortfristede del af den langfristede gæld omfatter den børsnoterede ejendomsobligation „8% AngeredC 2015“, der forventes førtidsindfriet i 2007 (se omtale under begivenheder efter balancedagen).

Ledelsen vurderer resultatet som tilfredsstillende.

Risikofaktorer

Selskabets ledelse vil løbende overvåge de risici, som koncernen står overfor, og søge at sikre en afdækning heraf, under hensyntagen til selskabets overordnede målsætning omkring værdiskabelse til selskabets aktionærer. Nedenfor opridses en række af de risikofaktorer, som selskabets ledelse vurderer, kan have særlig betydning samt ledelsens aktuelle vurdering af den konkrete risiko:

Eksterne risikofaktorer:

- Lejernes evne til at betale lejeindtægter, alternativt til hvilke værdier ejendommene vil kunne genudlejes eller realiseres har direkte indvirkning på koncernens omsætning. Det er ledelsens vurdering, at risikoen for at lejerne ikke kan opfylde lejeforpligtelserne pt. er lille, og genudlejningsmulighederne er fortsat gunstige.
- På Ejendommen findes en tankstation. Tilstedeværelse af en tankstation medfører risiko for, at aktiviteterne forbundet med driften heraf kan have medført forurening af jord- og grundvand under tankstationen. Miljøforvaltningen i Göteborg har imidlertid oplyst, at der ikke er oplysninger om forurening i forbindelse med benzintanken.

Efter svensk miljøret er det den forurenende virksomhed, der er ansvarlig for eventuelle oprensings- og oprydningssomkostninger i forbindelse med forurening. Skulle der blive konstateret forurening hidrørende fra benzinstationen, vil det således være lejer, der skal betale

eventuelle omkostninger. Lejeren ejes af den norske stat med godt 40%. Såfremt den faktiske forurener ikke længere findes eller ikke kan bekoste oprensning mv. kan ejendommens ejer under særlige forudsætninger holdes ansvarlig for sådanne omkostninger. Den største risiko for Kommanditdatterselskabet synes derfor at være forurenerens konkurs. Ledelsens vurdering er, at risikoen for økonomiske tab er lille. Dette er bl.a. begrundet i ejerstrukturen for lejeren.

- På ejendommen findes tillige et renseri, hvis tilstedeværelsen kan medføre en risiko for, at der kan forekomme forurening i forbindelse med driften. Miljøforvaltningen i Göteborg har oplyst, at der ikke er oplysninger om forurening i forbindelse med rensriet på ejendommen.

Ledelsen vurderer, at risikoen for forurening er lille vedrørende rensriet.

- En ændring i selskabets finansieringsrente vil kunne påvirke resultatet i negativ eller positiv retning. Ledelsen har imødegået denne risiko ved at fastlåse renten på koncernens fremmedfinansiering, idet Seniorlånet er optaget med fast rente i 5 år, mens obligationslån er med fast rente i hele løbetiden på 10 år.
- På tidspunktet for indfrielsen af obligationerne er der en risiko forbundet med refinansiering af Senior- og Juniorlånet, der begge udløber samtidig med obligationerne. Risikoen opstår i tilfælde af, at kommanditdatterselskabet ikke kan optage nye lån, der modsvarer restgælden i henhold til Senior- og Juniorlånet på tidspunktet for indfrielsen af obligationerne.

Risikoen for, at der ikke kan ske refinansiering af restgælden i henhold til Junior- og Seniorlånet afhænger af, om ejendommens markedsværdi på tidspunktet for udløbet af obligationerne, er lavere sammenlignet med ejendommens anskaffelsessværdi.

Ledelsen vurderer, at ejendommens markedsværdi vil være højere end ejendommens anskaffelsessværdi på tidspunktet for indfrielse af lånene eller refinansiering.

- Valutarisikoen er i al væsentlighed relateret til det forhold, at obligationslånet optages i danske kroner, mens kommanditdatterselskabets nettoindtjening oppebæres i svenske kroner. En styrkelse af danske kroner i forhold til svenske kroner vil derfor medføre højere finansieringsomkostninger, målt i svenske kroner, og en tilsvarende svagere indtjening. Valutarisikoen vurderes af ledelsen at være begrænset.

Interne risikofaktorer:

- Selskabet har, udover bestyrelsen og direktionen, ingen ansatte, hvorfor alle opgaver vedrørende administration af selskaberne og ejendommene udføres af eksterne samarbejdspartnere. Såfremt der ikke udvises tilstrækkelig omhyggelighed med forvaltningen og administrationen af aktiverne, kan det have negativ indvirkning på selskabets resultat. De valgte samarbejdspartnere, har mangeårig erfaring i løsning af denne type opgaver, hvorfor ledelsen vurderer denne risiko for lille.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer stort set uændret drift og aktivitet i 2007. Lejeindtægterne forventes at udgøre ca. DKK 33,8 mio., og resultatet før værdireguleringer og skat forventes at udgøre DKK 4,2 mio.

Driften i 2007 vil i mindre omfang blive påvirket af iværksættningen af planerne om udbygning af butikscentret, som omtalt nedenfor.

Begivenheder efter balancedagen

Koncernen har i januar 2007 indgået en entreprenørkontrakt med Skanska AB om udbygning af butikscentret Angered Centrum i Göteborg. Kontrakten omfatter en udvidelse af det samlede butiksareal med ca. 5.400 m², hvoraf butikscentrets største butikslejer, ICA, lejer 2.500 m². Byggeriet, der planlægges færdiggjort i 2008, forventes at medføre en investering på ca. DKK 100 mio. Udvidelsen af butikscentret forventes at medføre en værdiforøgelse, der overstiger investeringen.

I forbindelse med finansieringen af byggeriet er det besluttet at refinansiere hele projektet, hvilket betyder, at obligationslånet „8% AngeredC 2015“ på i alt DKK 52,5 mio. vil blive førtidsindfriet i 2007. I overensstemmelse med obligationsvilkårene i det offentliggjorte prospekt af 16. november 2005 vil førtidsindfrielsen ske til kurs 109 med tillæg af vedhængende renter fra sidste terminsdato.

Aktionærinformation

Aktiekapital

Ejendomsobligation AngeredC A/S har en aktiekapital på i alt DKK 1.000.000 fordelt på 1.000 stk. aktier á nominelt DKK 1.000.

Udbytte

Ifølge selskabets vedtægter kan udlodning af udbytte til aktionærerne alene finde sted såfremt alle obligationer udstedt af selskabet er indfriet, eller obligationsejerne gennem deres legitime repræsentant har godkendt udlodningen.

Aktionærsammensætning pr. 20. marts 2006 (navn og hjemsted):

	Antal aktier	% af kapital
Investea A/S, Hellerup	1.000	100%

Politik for egne aktier

Selskabets vedtægter åbner ikke mulighed for anskaffelse af egne aktier.

Oplysninger om udstedte obligationer

Selskabet har udstedt følgende obligationer, der er noteret på Københavns Fondsbørs:

8% Obligationsslån, DKK 52.500.000, løbetid 2005-2015, fondskode DK0030011218

Rentetilskrivning finder sted helårligt bagud pr. 15. oktober. Lånebeløbene og rentesatserne er faste i hele løbetiden.

Fondsbørsmeddelelser i perioden 1. januar 2006 - 30. marts 2007

Nr.	Dato	Emne
2006/1	9. januar 2006	Finanskalender
2006/2	31. marts 2006	Årsregnskabsmeddelelse
2006/3	31. marts 2006	Finanskalender, revideret
2006/4	12. april 2006	Årsrapport 2005, ændring i regnskabsposter
2006/5	12. april 2006	Indkaldelse til ordinær generalforsamling
2006/6	20. april 2006	Referat af ordinær generalforsamling
2006/7	21. april 2006	Erklæring fra Special Servicer
2006/8	6. juli 2006	Indberetning af handel i 8% AngeredC 2015
2006/9	24. juli 2006	Indberetning af handel i 8% AngeredC 2015
2006/10	31. august 2006	Halvårsmeddelelse for regnskabsåret 2006
2007/1	11. januar 2007	Finanskalender
2007/2	19. februar 2007	Udbygning af Angered Centrum og førtidsindfrielse af obligationslån

Finanskalender for 2007

30. marts 2007	Årsrapport 2006
20. april 2007	Ordinær generalforsamling for regnskabsåret 2006
31. august 2007	Halvårsmeddelelse for regnskabsåret 2007

Kontaktpersoner

På Investea A/S' hjemmeside www.investea.dk findes yderligere informationer. Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan endvidere rettes til

Direktør Michael Hansen
Telefon + 45 47 75 04
Telefax + 45 47 75 01
E-mail michael.hansen@investea.dk

Regnskabsberetning

Årsrapporten for Ejendomsobligation AngeredC A/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse D-virksomheder, danske regnskabsvejledninger samt de krav Københavns Fondsbørs i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for selskaber, der har obligationer til notering.

Resultatopgørelse

Selskabets nettoomsætning er DKK 33,0 mio. i 2006 mod DKK 8,1 mio. i 2005. I hele regnskabsperioden er der planmæssigt indgået lejeindtægter fra ejendommene, og driften er forløbet som forventet.

Selskabet er stiftet 2. september 2005, hvorfor sammenligningstal for 2005 alene omfatter 4 måneder. Butikscentret Angered Centrum indgår dog alene i driften i de sidste tre måneder af 2005, mens det har indgået i hele 2006.

Bruttoresultat udgør DKK 18,6 mio. mod DKK 4,8 mio. i 2005. Dette svarer det til en nettoforretning på ca. 5,5% af ejendommenes gennemsnitlige bogførte værdi.

Værdiregulering af investeringsejendomme og gæld udgør i alt DKK 23,8 mio. mod DKK 11,2 mio. i 2005. Værdiregulering af investeringsejendomme udgør DKK 25,0 mio. i 2006 mod DKK 11,2 mio. i 2005. Værdireguleringen af gæld er negativ i 2006 – posten omfatter en positiv regulering vedrørende gæld til kreditinstitutter på DKK 3,2 mio. kr. og en negativ værdiregulering vedrørende obligationsgæld på DKK 4,7 mio.

Finansielle indtægter, DKK 0,7 mio., indeholder renteindtægter på likvide beholdninger og mellemregninger. Finansielle indtægter udgjorde DKK 0,3 mio. i 2005

Finansielle omkostninger, DKK 15,8 mio., indeholder renteomkostninger til kreditinstitutter og obligationsgæld. Den tilsvarende post udgjorde DKK 3,8 mio. sidste år.

Periodens resultat andrager et overskud DKK 26,5 mio. før skat mod DKK 12,1 mio. sidste år og resultat før værdireguleringer og skat udgør DKK 2,8 mio. mod DKK 0,9 mio. i 2005

Bestyrelsen anser det opnåede resultat som tilfredsstillende.

Skat af årets resultat er en omkostning på DKK 7,4 mio. (DKK 3,4 mio. i 2005), og består hovedsagelig af regulering af udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver, der består af investeringsejendomme, der er værdiansat til DKK 358,8 mio. mod DKK 318,0 mio. året før. Stigningen i værdien skyldes primært årets værdiregulering på DKK 25,2 mio. og en positiv valutakursregulering som følge af en styrkelse af SEK over for DKK.

Investeringsejendomme måles ved årsafslutningen til dagsværdi, og værdireguleringer føres over resultatopgørelsen. Måling til dagsværdi foretages med udgangspunkt i en cash flow-model, hvor der tages højde for aktuelle markedsforhold, herunder afkastkrav, markedsleje m.v. og ejendommenes budget for det kommende driftsår. Eksterne mægler- og vurderingsfirmaer har medvirket ved fastsættelsen af dagsværdien. Dagsværdien er fastsat ud fra et gennemsnitligt afkastkrav på 6,4%.

Ændringer i forventningerne til driftsresultat og afkastkrav kan således påvirke dagsværdien af investeringsejendomme. En ændring i lejeindtægterne på 1% eller en ændring i afkastkravet på 0,1 procentpoint vil hver især påvirke dagsværdien med ca. DKK 5,7 mio.

Selskabets balance pr. 31. december 2006 udviser en egenkapital på DKK 37,7 mio. mod DKK 16,2 mio. 31. december 2005. I 2006 er egenkapitalen forøget med årets resultat, DKK 19,0 mio., valutakursregulering af udenlandske datterselskaber, DKK 2,9 mio. og reduceret med skat af egenkapitalposter, DKK 0,5 mio. Der er ikke udbetalt udbytte i 2006.

Gæld vedrørende ejendomme udgør ultimo 2006 i alt DKK 320,8 mio. mod DKK 314,1 mio. året før. Ændringen i gælden kan henføres til valutakursregulering, kursregulering til dagsværdi og foretagne afdrag. Der er ikke optaget ny langfristet gæld i regnskabsåret.

Af gæld vedrørende ejendomme er DKK 61,6 mio. opført under kortfristede gældsforpligtelser med forventet forfald i regnskabsåret 2007, mens DKK 259,4 mio. er optaget under langfristede gældsforpligtelser. Den kortfristede del af den langfristede gæld omfatter den børsnoterede ejendomsobligation „8% AngeredC 2015“, der forventes førtidsindfriet i 2007 (se omtale under begivenheder efter balancedagen).

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsobligation AngeredC A/S er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse D-virksomheder, danske regnskabsvejledninger samt de krav Københavns Fondsbørs i øvrigt stiller regnskabsaflæggelse for selskaber, der har obligationer til notering.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedtræk følgende:

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden samt dattervirksomheder, hvor Ejendomsobligation AngeredC A/S direkte besidder 100% af aktierne og stemmerettighederne.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser og interne mellemværender mellem de konsoliderede virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger i forbindelse med køb af drift af ejendommene.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelsen og administration af selskabet, herunder omkostninger til notering af obligationer og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostnin-

ger vedrørende kreditinstitutter og tilknyttede virksomheder.

Skat

Selskaber, der indgår i koncernen, beskattes i det land, hvor de har fast driftssted. Selskaberne sambeskattes inden for hvert land. I resultatopgørelsen for moderselskabet omkostningsføres koncernens aktuelle skat samt ændring i hensættelse til udskudt skat. Moderselskabet betaler den samlede skat af de sambeskattede danske selskabers skattepligtige indkomster.

Udskudt skat fremkommer som følge af midlertidige forskelle mellem skatte- og regnskabsmæssige værdier af aktiver og passiver. Udskudt skat i de sambeskattede selskaber hensættes fuldt ud i moderselskabet.

Balancen

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investerings ejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investerings ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investerings ejendom nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investerings ejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investerings ejendom forældes, afspejles i investerings ejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der fortages derfor ikke syste-

matiske afskrivninger over investerings ejendommens brugstid.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investerings ejendomme netto". Positive værdireguleringer af investerings ejendomme med fradrag af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi, og tilknyttede virksomheders resultat medtages i moderselskabets resultatopgørelse. Moderselskabets og koncernens resultat og egenkapital er herefter identiske. Tilknyttede virksomheders resultat indgår i posten "Resultat i tilknyttede virksomheder".

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg mv. måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved ud-

ligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser.

Prioritetsgæld/obligationsgæld mm.

Prioritetsgæld/obligationsgæld mm. til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles disse gældsposter til dagsværdi. Ændringen i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme netto". Nettojusteringer af prioritetsgæld mm. bindes under egenkapitalen på reserve for dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning. Pengestrømsopgørelsen opgøres efter den indirekte metode med udgangspunkt i årets resultat.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som selskabets resultat for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed, betaling af udbytte til sel-

skabsdeltagere samt optagelse af og afdrag på rentebærende lån.

Likvide beholdninger omfatter alene indestående i pengeinstitutter.

Segmentoplysninger

Det er ikke relevant at opdele selskabets aktiviteter på forskellige forretningssegmenter eller geografiske områder, hvorfor der ikke gives oplysninger herom.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal".

Forklaring af nøgletal

Forrentning af egenkapital:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Indre værdi pr. aktie:	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{aktiekapital, ultimo}}$
Resultat pr. aktie:	$\frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Aktiekapital}}$
Udbytteprocent :	Moderselskabets udbytteprocent



Resultatopgørelse

DKK 1.000

	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2006	2005	2006	2005
Lejeindtægter		32.963	8.083	0	0
Ejendommenes driftsomkostninger		-14.334	-3.252	0	0
Bruttoresultat		18.629	4.831	0	0
Administrationsomkostninger	1	-830	-561	-321	-71
Resultat før værdireguleringer		17.799	4.270	-321	-71
Værdiregulering af investeringsejendomme og gæld, netto	2	23.786	11.220	-4.725	0
Resultat før finansielle poster		41.421	15.490	-5.046	-71
Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder før skat		0	0	31.572	11.961
Finansielle indtægter	3	720	342	4.237	1.309
Finansielle omkostninger	4	-15.769	-3.708	-4.227	-1.075
Resultat før skat		26.536	12.124	26.536	12.124
Skat af årets resultat	5	-7.424	-3.395	-7.424	-3.395
Årets resultat		19.112	8.729	19.112	8.729
Forslag til resultatdisponering					
Overført fra tidligere år				15.229	0
Overført fra overkursfond				0	6.500
Årets resultat				19.112	8.729
				34.341	15.229
<i>Foreslås af bestyrelsen disponeret således:</i>					
Udbytte for regnskabsåret				0	0
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode				22.738	8.612
Overført resultat				11.603	6.617
				34.341	15.229

Balance

Aktiver

DKK 1.000

	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2006	2005	2006	2005
Investeringsejendomme	6	358.825	318.000	-	-
Materielle anlægsaktiver		358.825	318.000	-	-
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	-	-	40.079	16.112
Tilgodehavender hos dattervirksomheder	8	-	-	54.121	52.608
Finansielle anlægsaktiver		-	-	94.200	68.720
Anlægsaktiver		358.825	318.000	94.200	68.720
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.434	5.521	-	-
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.631	11.383	-	-
Tilgodehavender hos dattervirksomheder		-	-	1.460	-
Udskudt skat	9	1.323	-	1.323	-
Andre tilgodehavender		338	-	-	-
Periodeafgrænsningsposter		831	932	-	1.070
Tilgodehavender		18.557	17.836	2.783	1.070
Likvide beholdninger		13.553	13.846	4	207
Omsætningsaktiver		32.111	31.682	2.787	1.277
Aktiver		390.936	349.682	96.897	69.997

Passiver

DKK 1.000

	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2006	2005	2006	2005
Aktiekapital		1.000	1.000	1.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	22.738	8.612
Reserve for værdiregulering af investeringsejendomme og gæld		23.757	8.078	0	0
Valutakursregulering af dattervirksomheder		2.397	0	2.397	0
Overført resultat		10.583	7.151	11.603	6.617
Overkurs ved emission		0	0	0	0
Egenkapital	10	37.738	16.229	37.738	16.229
Hensættelse til udskudt skat	11	12.569	3.349	0	0
Hensatte forpligtelser		12.569	3.349	0	0
Kreditinstitutter	12	259.197	257.182	0	0
Obligationsgæld	12	0	52.500	0	52.500
Deposita		196	189	0	0
Langfristede gældsforpligtelser		259.393	309.871	0	52.500
Kortfristet del af langfristet gæld	12	61.627	4.241	57.225	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.549	1.955	0	0
Gæld til dattervirksomheder		0	0	0	21
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	722	0
Selskabsskat	13	370	46	367	46
Anden gæld		1.566	890	50	131
Periodeafgrænsningsposter		13.124	13.101	886	1.070
Kortfristede gældsforpligtelser		81.236	20.233	59.250	1.268
Gældsforpligtelser		340.630	330.104	59.250	53.768
Passiver		390.936	349.682	96.987	69.997

Egenkapitalopgørelse

Koncern

DKK 1.000

	Aktiekapital	Reserve for værdiregulering af investerings- ejendomme og gæld	Valutakurs- regulering af dattervirksomheder	Overført resultat	Overkurs ved emission	I alt
Stiftelse af selskabet	500	0	0	0	7.000	7.500
Kapitalforhøjelse	500	0	0	0	-500	0
Overført fra overkursfond	0	0	0	6.500	-6.500	0
Årets resultat	0	8.078	0	651	0	8.729
Egenkapital 1. januar 2006	1.000	8.078	0	7.151	0	16.229
Valutakursregulering udenlandske dattervirksomheder	0	0	2.851	0	0	2.851
Skat af egenkapitalposter	0	0	-454	0	0	-454
Årets resultat	0	15.679	0	3.433	0	19.112
Egenkapital 31. december 2006	1.000	23.757	2.397	10.583	0	37.738

Modervirksomhed

DKK 1.000

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	Valutakurs- regulering af dattervirksomheder	Overført resultat	Overkurs ved emission	I alt
Stiftelse af selskabet	500	0	0	0	7.000	7.500
Kapitalforhøjelse	500	0	0	0	-500	0
Overført fra overkursfond	0	0	0	6.500	-6.500	0
Årets resultat	0	8.612	0	117	0	8.729
Egenkapital 1. januar 2006	1.000	8.612	0	6.617	0	16.229
Valutakursregulering udenlandske dattervirksomheder	0	0	2.851	0	0	2.848
Skat af egenkapitalposter	0	0	-454	0	0	-454
Årets resultat	0	14.126	0	4.986	0	19.112
Egenkapital 31. december 2006	1.000	22.738	2.397	11.603	0	37.738

Pengestrømsopgørelse

DKK 1.000

	Koncern	
	2006	2005
Årets resultat	19.112	8.729
Værdiregulering af investeringsejendomme og gæld, netto	-23.786	-11.220
Finansielle indtægter	-720	-342
Finansielle omkostninger	15.769	3.708
Skat af årets resultat	7.424	3.395
Pengestrømme fra drift før ændring i driftskapital	17.799	4.270
Ændring i driftskapital	3.895	-1.890
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	21.694	2.380
Finansielle indtægter	720	342
Finansielle omkostninger	-15.724	-3.708
Betalt selskabsskat	-46	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.645	-986
Investeringsejendomme	-3.052	-306.780
Pengestrømme til investeringsaktivitet	-3.052	-306.780
Afdrag på langfristet gæld	-4.402	0
Provenu ved optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	261.612
Provenu ved optagelse af obligationsgæld	0	52.500
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.402	314.112
Ændring i likvide beholdninger	-809	6.346
Likvide beholdninger primo	13.846	7.500
Valutakursregulering	517	0
Likvide beholdninger ultimo	13.553	13.846

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncern- og årsregnskabet's øvrige bestanddele.

I likvide beholdninger indgår bankkonti stillet til sikkerhed for kreditinstitutter med DKK 13,3 mio.

(2005: DKK 12,4 mio.)

Noter 1 2 3 4

	Koncern		Modervirksomhed	
	2006	2005	2006	2005
1 Administrationsomkostninger				
			<i>DKK 1.000</i>	
Revision	-185	-59	-35	-25
Revisor, andre ydelser	-62	-52	-15	-25
Øvrige administrationsomkostninger	-584	-450	-271	-21
Honorar i alt	-830	-561	-321	-71
2 Værdiregulering af investeringsejendomme og gæld, netto				
			<i>DKK 1.000</i>	
Værdiregulering af investeringsejendomme	25.246	11.220	0	0
Værdiregulering af gæld	-1.460	0	-4.725	0
Værdiregulering af investeringsejendomme og gæld, netto i alt	23.786	11.220	-4.725	0
3 Finansielle indtægter				
			<i>DKK 1.000</i>	
Renteindtægter dattervirksomheder	0	0	4.234	1.070
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	472	0	0	0
Renteindtægter pengeinstitutter	201	77	1	0
Valutakursregulering	0	260	0	239
Øvrige renteindtægter	47	5	2	0
Finansielle indtægter i alt	720	342	4.237	1.309
4 Finansielle omkostninger				
			<i>DKK 1.000</i>	
Pengeinstitutter	0	-1	0	0
Valutakursregulering	-397	0	-25	0
Rente kreditinstitutter	-11.169	-2.632	0	0
Rente obligationslån	-4.200	-1.075	-4.200	-1.070
Rentetilleg selskabsskat	-2	0	-2	0
Øvrige renteudgifter	0	0	0	-5
Finansielle omkostninger i alt	-15.769	-3.708	-4.227	-1.075

Noter 5 6

	Koncern		Modervirksomhed	
	2006	2005	2006	2005
5 Skat af årets resultat				
			<i>DKK 1.000</i>	
Aktuel skat	-369	-46	-367	-46
Ændring i udskudt skat	-7.509	-3.349	1.323	0
Skat i dattervirksomheder	0	0	-8.835	-3.349
Skat i alt	-7.878	-3.395	-7.878	-3.395
<i>Årets skat kan specificeres således:</i>				
Skat af årets resultat	-7.424	-3.395	1.410	-46
Skat af egenkapitalbevægelser	-454	0	-454	0
Skat af årets resultat i dattervirksomheder	0	0	-8.835	-3.349
	-7.878	-3.395	-7.878	-3.395
<i>Skat af årets resultat kan forklares således:</i>				
Beregnet 28% af årets resultat	-7.430	-3.395	1.410	-46
Valutaomregning	6	0	0	0
	-7.424	-3.395	1.410	-46
Effektiv skatteprocent	28%	28%	28%	28%
6 Investeringsejendomme				
			<i>DKK 1.000</i>	
Kostpris 1. januar	306.780	0	0	0
Valutakursregulering	11.633		0	0
Årets tilgang	3.052	306.780	0	0
Kostpris 31. december	321.465	306.780	0	0
Værdireguleringer 1. januar	11.220	0	0	0
Valutakursregulering	894	0	0	0
Årets værdiregulering	25.246	11.220	0	0
Værdireguleringer 31. december	37.360	11.220	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	358.825	318.000	0	0

Værdiansættelse af investeringsejendomme finder sted ved anvendelse af en cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet er fastsat til 6,4%.

Noter 7 8

	Koncern		Modervirksomhed	
	2006	2005	2006	2005
7 Kapitalandele i dattervirksomheder	<i>DKK 1.000</i>			
Kostpris 1. januar			7.500	0
Tilgang			0	7.500
Kostpris 31. december			7.500	7.500
Værdireguleringer 1. januar			8.612	0
Valutakursregulering			1.229	0
Årets resultat			22.738	8.612
Værdireguleringer 31. december			32.579	8.612
Regnskabsmæssig værdi 31. december			40.079	16.112
<i>Kapitalandele i dattervirksomheder kan specificeres således:</i>				
Navn og hjemsted	Selskabs-	Stemme- og	Egenkapital	Årets resultat
	kapital	ejerandel		
Ejendomsobligation AngeredC I AB, Sverige	7.732	100%	40.079	22.738
<i>Alle dattervirksomheder er selvstændige enheder.</i>				
8 Tilgodehavender hos dattervirksomheder	<i>DKK 1.000</i>			
Kostpris 1. januar			52.608	0
Overført til omsætningaktiver			-108	0
Valutakursregulering			1.621	0
Tilgang			0	52.608
Kostpris 31. december			54.121	52.608
Regnskabsmæssig værdi 31. december			54.121	52.608
Låntager	Udløb	Fast/variabel	Eff. rente	Valuta
K/S Angered	1 - 10 år	Fast	8%	SEK

Noter 9 10 11

	Koncern		Modervirksomhed	
	2006	2005	2006	2005
9 Udskudt skat				
				<i>DKK 1.000</i>
Udskudt skatteaktiv 1. januar	0	0	0	0
Ændring i udskudt skat	1.323	0	1.323	0
Udskudt skatteaktiv 31. december	1.323	0	1.323	0
<i>Udskudt skatteaktiv vedrører:</i>				
Langfristede gældsforpligtelser	1.323	0	1.323	0

10 Egenkapital *DKK 1.000*

Aktiekapitalen består af 1.000 aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf, i alt nominelt 1.000.000 kr.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Aktiekapitalen har ændret sig således i de seneste 5 år:

	Antal stk.		Nominel værdi (DKK 1.000)	
	Ændring	31. dec.	Ændring	31. dec.
2005	1.000	1.000	1.000	1.000
2006	0	1.000	0	1.000

11 Hensættelse til udskudt skat *DKK 1.000*

Udskudt skat, forpligtelse 1. januar	3.349	0	0	0
Valutakursregulering	388	0	0	0
Ændring i udskudt skat	8.832	3.349	0	0
Udskudt skat, forpligtelse 31. december	12.569	3.349	0	0
<i>Udskudt skat vedrører:</i>				
Investeringsejendomme	12.682	3.142	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	931	0	0	0
Fremførselsberettigede skattemæssige underskud	-1.045	207	0	0
	12.569	3.349	0	0

Noter 12 13 14

	Koncern		Modervirksomhed	
	2006	2005	2006	2005
12 Gæld til kreditinstitutter og obligationsgæld	<i>DKK 1.000</i>			
<i>Gældsforpligtelserne fordeles således:</i>				
Kreditinstitutter				
Langfristede gældsforpligtelser	259.197	257.182	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	4.402	4.241	0	0
	263.599	261.423	0	0
Obligationsgæld				
Langfristede gældsforpligtelser	0	52.500	0	52.500
Kortfristede gældsforpligtelser	57.225	0	57.225	0
	57.225	52.500	57.225	52.500
Gældsforpligtelser i alt	320.824	313.923	0	0
<i>Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:</i>				
Langfristede gældsforpligtelser	259.197	309.682	0	52.500
Kortfristede gældsforpligtelser	61.627	4.241	57.225	0
	320.824	313.923	57.225	52.500
Nominal værdi	319.424	312.423	52.500	52.500
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb, regnskabsmæssig værdi:	241.864	292.718	0	52.500
Valuta	Udløb Fast / variabel		Regnskabs- Eff. rente mæssig værdi	
DKK	2015	Fast 10 år	8,00%	52.225
SEK	2015	Fast 5 år	4,07%	209.816
SEK	2015	Variabel	4,34%	53.784

13 Selskabsskat	<i>DKK 1.000</i>			
Selskabsskat 1. januar	46	0	46	0
Valutakursregulering	1	0	0	0
Årets skat	369	46	367	46
Betalt skat	-46	0	-46	0
Selskabsskat 31. december	370	46	367	46

14 Eventualposter m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser, ud over hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af regnskab og noter.

Noter 15 16 17

	Koncern		Modervirksomhed	
	2006	2005	2006	2005
15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
				DKK 1.000
Investeringsjendomme stillet til sikkerhed for langfristet gæld	358.825	318.000	0	0
Likvide beholdninger stillet til sikkerhed for langfristet gæld	13.303	12.418	0	0

16 Nærtstående parter

Koncernens nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter Investea A/S og dets dattervirksomheder.

Nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter bestyrelse og direktion, samt dattervirksomheder. Bestyrelse og direktion har ikke modtaget aflønning.

Koncernen har i årets løb haft en mellemregning med Investea A/S, ligesom der er ydet ejendoms- og selskabsadministration. Alle honorarer og mellemværender er i regnskabsåret afregnet og forrentet på markedsmæssige vilkår, og har udgjort:

	Koncern	
	2006	2005
Renteindtægt mellemværender	472	0
Renteomkostning mellemværender	0	0
Ejendoms- og selskabsadministration	130	42

Transaktioner med dattervirksomheder er elimineret i koncernregnskabet i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis.

Herudover har der ikke i regnskabsåret været transaktioner med nærtstående parter.

17 Bestyrelse og direktion

Ejendomsobligation AngeredC A/S's bestyrelse og direktion beklæder følgende ledelseshverv i andre danske aktieselskaber:

Hans Thygesen (bestyrelsesformand)

Administrerende direktør, advokat og cand.polit.
Mosehøjvej 17, 2920 Charlottenlund

Direktør, bestyrelsesformand eller -medlem i en række investeringsselskabe udbudt eller ejet af Investea A/S.

Desuden formand for bestyrelserne for Ejendomsvækst Development ApS, Ejendomsvækst Holding A/S og ILVA Ejendomme A/S. Adm. direktør i Investea A/S og direktør i tre ejendomsselskaber.

Jørgen Hauglund (bestyrelsesmedlem)

Direktør
Holmegårdsvej 31, 2920 Charlottenlund

Direktør, bestyrelsesformand eller -medlem i en række investeringsselskabe udbudt eller ejet af Investea A/S. Direktør i Investea A/S og direktør i Hacon ApS.

Michael Hansen (bestyrelsesmedlem/direktør)

Administrationschef
Frederiksborggade 22, 2., 1360 København K

Direktør, bestyrelsesformand eller -medlem i en række investeringsselskabe udbudt eller ejet af Investea A/S.

investea
ejendomsvækst

Investea A/S
Tuborg Havnevej 19
2900 Hellerup, Denmark
CVR no.: 2530 2257

Tel.: +45 45 47 75 00
Fax: +45 45 47 75 01
Email: info@investea.dk
Web: www.investea.dk