

Landsafl hf.

Ársreikningur

2006

Landsafl hf.
Austurstræti 17
101 Reykjavík
kt. 670492-2069

Landsafl hf.

Ársreikningur

2006

Efnisyfirlit

Áritun óháðra endurskoðenda	2
Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5
Yfirlit um sjóðstreymi	6
Skýringar	7-12

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og hluthafa í Landsafli hf.

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Landsafli hf. fyrir árið 2006. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, yfirlit um breytingu á eigin fé, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og reikningshaldslegu mati miðað við aðstæður.

Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum, skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits félagsins sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits fyrirtækisins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2006, efnahag þess 31. desember 2006 og breytingu á handbæru fé á árinu 2006, í samræmi við lög um ársreikninga.

Reykjavík, 27. febrúar 2007

Deloitte hf.

Benóní Torfi Eggertsson
endurskoðandi

Jón Rafn Ragnarsson
endurskoðandi

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra

Landsafl hf. sérhæfir sig í eignarhaldi, umsýslu, rekstri og útleigu fasteigna. Markmið félagsins er að eiga og reka fasteignir til langtíma- og/eða skammtímaútleigu. Félagið bæði kaupir og byggir fasteignir í því skyni.

Að álitum stjórnar og framkvæmdastjóra Landsafls hf. koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í lok ársins 2006, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu.

Á árinu var tap af rekstri félagsins 726 millj.kr. Bókfært eigið fé í árslok 2006 nemur 4.073 millj.kr.

Í lok ársins 2006 voru tveir hluthafar í félaginu, Landsbanki Íslands hf. með 80% eignarhlutdeild og Straumur-Burðarás Fjárfestingarbanki hf. með 20% eignarhlutdeild.

Stjórn og framkvæmdastjóri Landsafls hf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2006 með undirritun sinni.

Reykjavík, 27. febrúar 2007

Í stjórn

Framkvæmdastjóri

Rekstrarreikningur ársins 2006

	Skýr.	2006	2005
Rekstrartekjur	2	1.175.967.206	898.767.924
Fasteignagjöld og lóðarleiga		(131.199.739)	(118.811.292)
Rekstur fasteigna		(103.102.416)	(69.362.577)
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		(81.172.201)	(84.314.388)
Rekstrarhagnaður		860.492.850	626.279.667
Matsbreyting fjárfestingaeigna	2,6	(843.350.624)	1.933.793.006
Fjármunatekjur	3	201.576.502	75.252.668
Fjármagnsgjöld	4	(1.114.885.714)	(589.078.399)
(Tap), hagnaður fyrir skatta		(896.166.986)	2.046.246.942
Reiknaður tekjuskattur	5,13	170.429.307	(377.462.825)
(Tap), hagnaður ársins		(725.737.679)	1.668.784.117

Efnahagsreikningur 31. desember 2006

Eignir	Skýr.	31.12.2006	31.12.2005
Fastafjármunir			
Fjárfestingaeignir	6	14.211.842.600	13.627.380.486
Fasteignir í byggingu	7	557.268.455	175.138.206
Eignir til eigin nota	8	0	25.315.339
Fjárfestingarverðbréf	9	2.411.330.000	517.175.000
		<u>17.180.441.055</u>	<u>14.345.009.031</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur	10	45.141.303	5.364.240
Aðrar skammtímakröfur	10	21.408.918	35.797.346
Handbært fé	10	79.972.443	34.532.914
		<u>146.522.664</u>	<u>75.694.500</u>
Eignir		<u>17.326.963.719</u>	<u>14.420.703.531</u>
Eigið fé			
Hlutfé	11	870.000.000	870.000.000
Yfirverðsreikningur hlutfjár		233.850.000	233.850.000
Lögbundinn varasjóður		151.179.327	151.179.327
Matsbreyting fjárfestingareigna		2.841.983.196	3.543.074.189
Ójafnað tap / Óráðstafað eigið fé		(24.477.480)	169.206
Eigið fé		<u>4.072.535.043</u>	<u>4.798.272.722</u>
Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Skuldir við lánastofnanir og markaðsskuldabréf	12	7.664.182.236	6.490.964.305
Tekjuskattsskuldbinding	13	772.267.574	942.696.881
		<u>8.436.449.810</u>	<u>7.433.661.186</u>
Skammtímaskuldir			
Skuldir við lánastofnanir		1.951.653.037	174.582.286
Næsta árs afborganir langtímaskulda	12	216.617.164	1.298.878.986
Ógreitt vegna fjárfestinga		2.525.629.320	550.299.320
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		124.079.345	165.009.031
		<u>4.817.978.866</u>	<u>2.188.769.623</u>
Skuldir		<u>13.254.428.676</u>	<u>9.622.430.809</u>
Eigið fé og skuldir		<u>17.326.963.719</u>	<u>14.420.703.531</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2006

	Skýr.	2006	2005
Rekstrarhreyfingar			
(Tap), hagnaður ársins		(725.737.679)	1.668.784.117
Verðbætur og gengismunur langtímaskulda		574.949.965	89.605.355
Matsbreyting fjárfestingareigna	6	843.350.624	(1.933.793.006)
Tekjuskattsskuldbinding	13	(170.429.307)	377.462.825
Gengismunur verðbréfa og söluhagnaður eigna		(177.903.000)	52.662.500
Aðrir liðir		1.175.399	12.024.313
Veltufé frá rekstri		345.406.002	266.746.104
Skammtímakröfur, lækkun, (hækkun)		32.905.859	(29.954.817)
Viðskiptakröfur, (hækkun), lækkun		(39.777.063)	149.459.008
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun		(40.929.686)	83.637.132
Handbært fé frá rekstri		297.605.112	469.887.427
Fjárfestingahreyfingar			
Fjárfestingar í rekstrarfjárm. og fjárfestingareignum	6,7,8	(1.899.695.069)	(2.173.153.110)
Söluverð rekstrarfjármuna og fjárfestingareigna		113.892.022	252.907.100
Keypt/seld fjárfestingaverðbréf		(1.716.252.000)	(567.837.500)
Krafa vegna sölu fastafjármuna		(18.517.431)	0
		(3.520.572.478)	(2.488.083.510)
Fjármögnunarhreyfingar			
Greiddur arður	11	0	(500.000.000)
Afborganir og uppgreiðsla langtímaskulda		(1.412.904.086)	(4.568.014.614)
Ógreitt vegna fjárfestinga, hækkun		1.975.330.000	550.299.320
Nýjar langtímaskuldir		928.910.230	5.945.156.221
Skuldir við lánastofnanir, hækkun,		1.777.070.751	135.728.868
		3.268.406.895	1.563.169.795
Hækkun, (lækkun) handbærs fjár		45.439.529	(455.026.288)
Handbært fé í upphafi árs		34.532.914	489.559.202
Handbært fé í lok árs		79.972.443	34.532.914

Skýringar

1. Starfsemi

Landsafl hf. er hlutfélag og starfar á grundvelli laga nr. 2/1995 um hlutfélög.

Landsafl hf. sérhæfir sig í eignahaldi, rekstri og útleigu fasteigna. Markmið félagsins er að eiga og reka fasteignir til langtíma- og/eða skammtímaútleigu. Félagið kaupir og byggir fasteignir í því skyni.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Landsafls hf. fyrir árið 2006 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Áhættustjórnun

Almenn stefna félagsins er að takmarka gjaldeyris- og vaxtaáhættu.

Engir framvirkir gjaldeyrisskiptasamningar, valréttir eða afleiðusamningar eru við lýði hjá félaginu.

Skráning tekna

Húsaleigutekjur hvers mánaðar eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið í samræmi við lög og settar reikningsskilareglur. Húsaleigutekjur hvers mánaðar eru skráðar til tekna í upphafi mánaðar.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gildandi gengi þess dags sem viðskiptin fara fram. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningstímabils. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Skattamál

Tekjuskattur er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggist á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 18%.

Frestaður skattur stafar af mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn félagsins er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þess. Tekjuskattsskuldbinding er færð vegna allra tímamismuna en reiknuð skattinneign er færð vegna tímamismunar ef líkur eru á að þeir nýtist á móti skattskyldum hagnaði í framtíðinni.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Varanlegir rekstrarfjármunir

Fjárfestingaeygnir

Fjárfestingaeygnir eru færðar á gangvirði í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal nr. 40 (IAS). Við matið er stuðst við núvirt framtíðarsjóðsflæði einstakra að teknu tilliti til kaupréttar leigutaka og áætlaðs markaðsverðs á einstökum eignum. Áætlað tekjuflæði einstakra eigna tekur aðallega mið af þeim leigusamningum sem eru í gildi. Áætluð rekstrargjöld og viðhald fasteigna er dregið frá leigutekjum. Við núvirðinguna er stuðst við þá vexti sem standa fjárfestum til boða á markaði. Fjárfestingaeygnir félagsins voru metnar á gangvirði í fyrsta sinn 1. janúar 2004.

Breytingar á gangverði fjárfestingaeygna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingaeygna í rekstrreikning. Fjárfestingaeygnir eru ekki afskrifaðar.

Fasteignir í byggingu

Fasteignir í byggingu eru færðar til eignar á kostnaðarverði.

Eignir til eigin nota og aðrar eignir

Eignir til eigin nota eru færðar til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverðið samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni á viðeigandi stað í nothæft ástand. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á tímabilinu.

Verðbréf

Fjárfestingaverðbréf eru færð á gangvirði sem er markaðsvirði ef það er byggt á áreiðanlegum forsendum, t.d. skráð á opinberu verðbréfaþingi. Matsbreytingar eru færðar á gangvirðisreikning meðal eigin fjár á því tímabili þegar þær verða til. Ef ekki er hægt að meta markaðsvirðið með áreiðanlegum hætti þá eru fjárfestingaverðbréfin færð á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast ef kröfur reynast ekki innheimtanlegar.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð yfir rekstrarreikning á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

3. Fjármunatekjur

	2006	2005
Vaxtatekjur af bankareikningum	41.704.083	12.383.914
Söluhagnaður verðbréfa	74.247.500	0
Gengishagnaður	85.624.919	62.868.754
	<u>201.576.502</u>	<u>75.252.668</u>

Skýringar

4. Fjármagnsgjöld

	2006	2005
Vaxtagjöld af skammtímaskuldum við lánastofnanir	(78.775.965)	(732.588)
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum	(1.035.747.666)	(587.919.680)
Önnur vaxtagjöld	(362.083)	(426.131)
	<u>(1.114.885.714)</u>	<u>(589.078.399)</u>

5. Skattamál

Útleiðsla á virku skatthlutfalli:	2006		2005	
	Fjárhæð	%	Fjárhæð	%
(Tap), hagnaður fyrir skatta	(896.166.986)		2.046.246.940	
Skatthlutfall, 18%	(161.310.057)	18,0%	368.324.449	18,0%
Gengismunur verðbréfa	(9.119.250)	1,0%	9.119.250	0,4%
Aðrir liðir	0	0,0%	19.126	0,0%
Tekjuskattur samkvæmt rekstrarreikningi	<u>(170.429.307)</u>	19,0%	<u>377.462.825</u>	18,4%

6. Fjárfestingareignir

	Fjárfestingareignir
Stofnverð	
Staða í ársbyrjun	10.003.481.813
Afskrifað áður	(696.923.509)
Keypt á árinu	1.485.193.792
Fjárfestingareign tekin í notkun	32.371.028
Selt á árinu	(89.752.082)
Staða í árslok	<u>10.734.371.042</u>
Uppsöfnuð matsbreyting	
Staða í ársbyrjun	4.320.822.182
Matsbreyting ársins	(843.350.624)
Selt á árinu	0
Staða í árslok	<u>3.477.471.558</u>
Bókfært verð	
Bókfært verð í ársbyrjun	13.627.380.486
Bókfært verð í árslok	<u>14.211.842.600</u>
Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:	
	<u>Fasteignamat</u> <u>Váttryggingamat</u>
Fasteignir og lóðir	9.714.223.001 12.753.578.000

Skýringar

7. Fasteignir í byggingu

	Samtals
Kostnaðarverð	
Staða í ársbyrjun	175.138.206
Eignfært á árinu	414.501.277
Fært á fjárfestingareignir	(32.371.028)
Staða í árslok	557.268.455

8. Eignir til eigin nota

	Bifreiðar	Skrifstofubúnaður og innréttingar	Samtals
Kostnaðarverð			
Staða í ársbyrjun	9.851.818	17.339.812	27.191.630
Selt á árinu	(9.851.818)	(17.339.812)	(27.191.630)
Staða í árslok	0	0	0
Afskriftir			
Staða í ársbyrjun	1.515.045	361.246	1.876.291
Afskrift ársins	(2.462.955)	(4.334.953)	(6.797.908)
Selt á árinu	947.910	3.973.707	4.921.617
Staða í árslok	0	0	0
Bókfært verð			
Bókfært verð í ársbyrjun	8.336.773	16.978.566	25.315.339
Bókfært verð í árslok	0	0	0
Afskriftarhlutföll	25%	25%	

9. Fjárfestingaverðbréf

	2006	2005
Eignarhlutar í öðrum félögum	2.411.330.000	517.175.000
	2.411.330.000	517.175.000
Staða í ársbyrjun	517.175.000	0
Keypt á árinu	2.367.380.000	567.837.500
Selt á árinu	(517.175.000)	0
Gengismunur á árinu	43.950.000	(50.662.500)
Staða í árslok	2.411.330.000	517.175.000

	Nafnverð	Bókfært verð	Meginstarfsemi
Fjárfestingarverðbréf			
LAREF I	€ 5.000.000	473.050.000	Fjárfestingarsjóður
AB Capital ehf.	kr 90.226.000	1.938.280.000	Fjárfestingarfélag

10. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur

	31.12.2006	31.12.2005
Innlendar viðskiptakröfur	46.641.303	11.864.240
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast	(1.500.000)	(6.500.000)
	45.141.303	5.364.240

Skýringar

10. Aðrar peningalegar eignir (framhald)

Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2006	31.12.2005
Fyrirframgreiddur kostnaður	0	382.879
Fjármagnstekjuskattur	2.891.487	1.220.449
Krafa vegna sölu á fastafjármunum	18.517.431	0
TRH útlagt	0	34.194.018
	<u>21.408.918</u>	<u>35.797.346</u>

Handbært fé

	31.12.2006	31.12.2005
Bankainnistæður í íslenskum krónum	69.888.023	32.450.182
Bankainnistæður í erlendra mynt	10.084.420	2.082.732
	<u>79.972.443</u>	<u>34.532.914</u>

11. Eigið fé

Hlutafé greinist þannig:

	Hlutir	Hlutfall	Fjárhæð
Heildarhlutafé í árslok	870.000.000	100,0%	870.000.000
	<u>870.000.000</u>	<u>100,0%</u>	<u>870.000.000</u>

Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

	Hlutafé og yfirverðs- reikningur	Matshækkun fjárfestingar- eigna	Lögbundinn varasjóður	Ójafnað tap	Samtals eigið fé
Eigið fé 1.1.2005	1.103.850.000	1.957.363.924	48.480.242	519.794.441	3.629.488.607
Greiddur arður				(500.000.000)	(500.000.000)
Hagnaður ársins 2005		1.585.710.265		83.073.850	1.668.784.115
Tillag í lögb. varasjóð			102.699.085	(102.699.085)	0
Eigið fé 1.1.2006	<u>1.103.850.000</u>	<u>3.543.074.189</u>	<u>151.179.327</u>	<u>169.206</u>	<u>4.798.272.722</u>
Seld fjárfestingareign		(9.543.481)		9.543.481	0
Tap ársins		(691.547.512)		(34.190.167)	(725.737.679)
Eigið fé 31.12.2006	<u>1.103.850.000</u>	<u>2.841.983.196</u>	<u>151.179.327</u>	<u>(24.477.480)</u>	<u>4.072.535.043</u>

12. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2006	31.12.2005
Skuldir í ISK	7.880.799.400	7.789.843.291
Næsta árs afborganir langtímaskulda	<u>(216.617.164)</u>	<u>(1.298.878.986)</u>
Langtímaskuldir í árslok	<u>7.664.182.236</u>	<u>6.490.964.305</u>

Skýringar

12. Langtímaskuldir (framhald)

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	<u>Langtímaskuldir</u>
Næsta árs afborganir	216.617.164
Afborganir 2008	222.017.942
Afborganir 2009	224.664.195
Afborganir 2010	230.897.637
Afborganir síðar	<u>6.986.602.462</u>
	<u>7.880.799.400</u>

13. Frestaður skattur

	<u>Tekjuskatts- skuldbinding</u>
Staða í ársbyrjun	942.696.881
Reiknaður tekjuskattur vegna ársins 2006	(170.429.307)
Tekjuskattur til greiðslu á árinu 2007	0
Staða í árslok	<u>772.267.574</u>

Frestaður skattur skiptist þannig á einstaka liði efnahagsreikningsins:

Fjárfestingareignir	943.424.759
Viðskiptakröfur	(270.000)
Áhrif af yfirfæranlegu skattalegu tapi	<u>(170.887.185)</u>
	<u>772.267.574</u>

Yfirfæranlegt skattalegt tap nýtist til frádráttar skattalegum hagnaði sem hér segir:

Frá hagnaði ársins 2010	80.019.064
Frá hagnaði ársins 2013	109.779.416
Frá hagnaði ársins 2014	95.460.166
Frá hagnaði ársins 2015	191.367.336
Frá hagnaði ársins 2016	<u>472.747.270</u>
	<u>949.373.252</u>

14. Veðsetningar, ábyrgðir og önnur mál

Á eignum félagsins hvíla þinglýst veð, eftirstöðvar kr. 1.978.285.935 í lok ársins 2006.. Auk þess er félaginu í nokkrum tilfellum óheimilt að selja eða veðsetja eignir sínar nema með samþykki fjármálastofnana.

Á fimm fasteignum félagsins hvílir innskottskvöð að fjárhæð 198,1 millj. kr. í lok ársins 2006. Greiðsluskylda innskattskvaðar gæti komið til ef breyting yrði á starfsemi fasteignanna úr virðisaukaskattskyldri starfsemi í óskattskylda starfsemi.

Félagið er í ábyrgð vegna skuldabréfs sem útgefið var af leigutaka að fjárhæð um 4 millj.kr.

15. Sjóðstreymisfirlit

Yfirlit um sjóðstreymi samkvæmt blandaðri aðferð:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Rekstrarhagnaður	860.492.850	626.279.667	559.748.284	493.059.602
Bakfærðir reiknaðir rekstrarliðir	1.175.399	14.024.313	9.037.188	(11.714.676)
Breytingar rekstartengdra eigna og skulda	<u>(41.208.198)</u>	<u>169.970.193</u>	<u>50.754.586</u>	<u>73.750.409</u>
Handbært fé frá rekstri án vaxta	820.460.051	810.274.173	619.540.058	555.095.335
Innborgaðar vaxtatekjur	41.704.083	12.383.914	58.504.229	30.487.010
Greiddir vextir	<u>(564.559.022)</u>	<u>(352.770.660)</u>	<u>(337.819.861)</u>	<u>(397.427.615)</u>
Handbært fé frá rekstri	<u>297.605.112</u>	<u>469.887.427</u>	<u>340.224.426</u>	<u>188.154.730</u>