

Göteborg 2007-03-21

Catena renodlar beståndet – säljer fastigheter för 235 Mkr

Catena AB (publ) har tecknat ett slutligt avtal med Kenmore Property Group avseende försäljning av sex fastigheter belägna utanför Catenas prioriterade områden. Affären, som går i linje med Catenas långsiktiga strategi, sker till en köpeskilling om 235 Mkr och innebär en reavinst på cirka 38 Mkr.

I och med försäljningen avyttrar Catena samtliga fastigheter belägna utanför de fyra prioriterade tillväxtregionerna i Norden: Stockholm, Göteborg, Öresund och Oslo.

”Det här gör att vi kan bocka av ytterligare en milstolpe. Vi har hela tiden varit tydliga med vår strategi: Att renodla beståndet för att bli en ledande aktör inom handelsfastigheter på ett antal strategiska orter. Det nu ingångna avtalet är ett tydligt tecken på att vi fullföljer våra planer – och att vi gör det med ett gott resultat”, säger Peter Hallgren, VD för Catena.

Fastighetsportföljen säljs för 235 Mkr, vilket motsvarar 21 procent över värderingen vid årsskiftet 2006/2007. Den sammantagna reavinsten är cirka 38 Mkr vilket motsvarar 3,30 kr/aktie.

”Förutom att affären är strategiskt viktig ger den oss ett finansiellt tillskott som gör att vi kan gå in med ytterligare kraft och uthållighet i våra prioriterade regioner”, säger Peter Hallgren.

Fastigheterna som säljs är belägna i Trelleborg, Skara, Skövde, Falköping, Eskilstuna och Strängnäs och omfattar totalt 35 000 m². Försäljningen har tidigare aviserats i samband med Letter of intent som tecknades mellan parterna i december 2006.

Försäljningen kommer att redovisas under första kvartalet 2007 och genomförs som en bolagsaffär. Fastigheterna frånträds den 31 mars 2007.

För ytterligare information kontakta gärna VD Peter Hallgren, telefon 031 760 09 32 eller CFO Rune Jonsson, telefon 031 760 09 35.

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna handelsfastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning genom att bli en ledande aktör med inriktning mot handelsfastigheter på ett antal strategiska orter.

För mer information om Catena, besök www.catenafastigheter.se

