

## PRESSMEDDELANDE

Östersund den 16 mars 2007

## Diös förvärvar anrik skolfastighet i Falun

Diös Fastigheter AB (publ) förvärvar fastigheten Gullvivan 18 i Falun. Fastigheten är en anrik skolbyggnad som uppfördes 1915 och består av 3 byggnader med en uthyrbar yta om cirka 6 000 kvm och en tomtareal om cirka 18 000 kvm. Nuvarande hyresgäst är Söderbaumska skolan, en fristående gymnasieskola med inriktning mot naturvetenskapliga, omvårdnad och samhällsvetenskapliga program. Hyresavtalet är tecknat till den 30 juni 2016.

Förvärvet sker i bolagsform (Fastighetsbolaget Boeric i Dalarna AB) till ett underliggande fastighetsvärde om 27 Mkr. Den initiala direktavkastningen uppgår till 12,5 procent. Säljare är Boeric Holding AB och tillträde till fastigheten sker den 1 april 2007.

- Förvärvet är ett naturligt kompletteringsköp för oss i Diös marknadsområde Falun, säger Diös VD Christer Sundin. Fastigheten har stora potentialer och vi ser goda förutsättningar att i en framtid förädla den till mer tidsenliga lokaler, avslutar Christer Sundin.

Besök gärna vår hemsida, [www.dios.se](http://www.dios.se).

För ytterligare information:

Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83

Rolf Larsson, Ekonomichef, tel 0770-33 22 00, 070 – 666 14 83

### Fakta om Diös

Diös Fastigheter bildades under april 2005. Diös skall förvärva, förvalta, förädla och försälja fastigheter med god lönsamhet, på en marknad norr om Dalälven. Bolaget äger 54 fastigheter belägna på 11 orter.

Den totala uthyrningsbara ytan uppgår per den 31 december 2006 till cirka 317 000 kvm, varav 47 procent utgörs av kontor, 16 procent butiker, 10 procent bostäder, 8 procent industri och lager och 19 procent av övriga uthyrbara ytor. Fastigheternas totala marknadsvärde uppgick per den 31 december 2006 till 2 243 Mkr.

Diös nuvarande förvaltningskontor finns i Falun, Borlänge, Mora, Gävle, Sundsvall samt Östersund. Huvudkontoret ligger i Östersund.

Diös aktie är noterad på Stockholmsbörsens Nordiska lista, Small Cap.