

# Pressmeddelande

Måndagen den 12 mars 2007

## Boindex föll till 120,5 fjärde kvartalet i fjol

### Husköpkraften är nu den lägsta på mer än tio år

Swedbank publicerar idag Boindex för fjärde kvartalet 2006. Boindex, som mäter husköpkraften, sjönk till 120,5, jämfört med 131,7 tredje kvartalet. Hushållen har fått sämre råd med sina husköp, eftersom uppgången i förvärvsinkomsterna inte varit tillräckligt stor för att motverka effekten av högre huspriser och bolåneräntor. Hushållen har fortfarande en buffert vid husköpet, men denna har sjunkit eftersom de nu endast har 20 % högre inkomster än vad som krävs enligt normen för att köpa medianvillan.

- *Husköpkraften har inte varit så här låg sedan 1996, säger Cecilia Hermansson som är Swedbanks prognoschef och ansvarig för Boindex. Trots att bolåneräntorna nu stigit fem kvartal i rad, fortsätter husmarknaden att notera nya prisrekord. Då pris- och räntetoppar sannolikt ännu inte passerats kan hushållens marginaler vid husköp komma att krympa ytterligare.*

### Större skillnader mellan heta och svalare fastighetsmarknader

Rekordmånga kommuner eller regioner (13 stycken) understiger nu normen där hushållen har 15 % bolånekostnader som andel av bruttoinkomsten. I Stockholmsregionen lägger hushållen 21 % av bruttoinkomsten på bolåneräntor. Flertalet av de kommuner som ligger under eller nära 100-strecket återfinns i Mälardalen, Skåne och Halland. I toppen av listan finns Örnsköldsvik, Karlskoga, Hudiksvall och Mariestad.

- *Kommuner i toppen av listan har fått en förbättrad husköpkraft för där har huspriserna fallit, medan de som redan har en svag husköpkraft sett den försämrats ytterligare till följd av nya husprisrekord, säger Cecilia Hermansson. Skillnaderna mellan de heta och de svalare fastighetsmarknaderna har blivit större.*

Om frågor, vänligen kontakta Cecilia Hermansson, Ekonomiska sekretariatet  
tfn 08-5859 1588, eller e-post: [cecilia.hermansson@swedbank.se](mailto:cecilia.hermansson@swedbank.se)

Samtliga Boindex finns tillgängliga i tabell- och diagramform på  
[www.swedbank.se/boindex](http://www.swedbank.se/boindex)

2007-03-12

## Boindex på kommunnivå

	Kommun	Kvartal 4, 2006	Kvartal 3, 2006		Förändring
1	Örnsköldsvik (1)	271.0	235.3	235.3	35.7
2	Karlskoga (3)	254.7	217.6	217.6	37.1
3	Hudiksvall (6)	247.5	201.4	197.6	46.1
4	Mariestad (10)	246.0	181.0	179.0	65.0
5	Skellefteå (2)	217.4	231.1	231.1	-13.7
6	Piteå (4)	207.7	215.2	215.2	-7.5
7	Gislaved (5)	195.5	208.6	208.6	-13.1
8	Borlänge (7)	181.0	192.3	190.8	-11.3
9	Ljungby (12)	173.2	162.4	162.4	10.8
10	Västervik (8)	172.2	188.2	189.3	-16.0
11	Sundsvall (11)	167.9	179.0	177.2	-11.1
12	Kristianstad (13)	151.2	156.5	156.5	-5.3
13	Falun (15)	147.5	152.4	149.7	-4.9
14	Karlskrona (14)	145.7	151.1	154.5	-5.4
15	Skövde (9)	144.2	183.0	183.0	-38.8
16	Värnamo (17)	128.7	153.2	148.2	-24.5
17	Borås (20)	127.0	130.4	130.4	-3.4
18	Trollhättan (18)	123.3	137.7	137.7	-14.4
19	Gävle (21)	122.5	129.3	129.3	-6.8
20	Karlstad (22)	122.1	126.2	124.1	-4.1
21	Östersund (23)	119.8	124.8	123.6	-5.0
22	Landskrona (28)	119.1	114.4	114.4	4.7
23	Luleå (16)	117.9	148.5	148.9	-30.6
24	Nyköping (31)	117.4	113.6	113.0	3.8
25	Enköping (27)	116.2	114.0	114.9	2.2
26	Gotland (25)	116.1	120.1	120.1	-4.0
27	Höganäs (36)	115.2	101.9	101.9	13.3
28	Kalmar (16)	112.1	132.3	132.1	-20.2
29	Eskilstuna (29)	110.4	113.1	113.5	-2.7
30	Strängnäs (40)	109.7	99.0	99.7	10.7
31	Växjö (24)	109.3	122.0	121.8	-12.7
32	Uddevalla (26)	107.9	120.9	118.7	-13.0
33	Jönköping (33)	106.6	107.1	106.8	-0.5
34	Norrtilje (32)	104.7	109.8	109.8	-5.1
35	Norrköping (34)	100.7	105.5	105.5	-4.8
36	Örebro (30)	99.0	113.2	113.2	-14.2
37	Umeå (35)	97.1	103.7	103.7	-6.6
38	Västerås (38)	96.0	100.4	100.4	-4.4
39	Varberg (37)	95.2	101.4	101.4	-6.2
40	Ängelholm (39)	92.2	100.0	100.3	-7.8
41	Halmstad (41)	89.4	96.8	96.8	-7.4
42	Uppsala (45)	86.6	84.1	83.9	2.5
43	Linköping (42)	84.5	90.9	90.9	-6.4
44	Göteborgsregionen (44)	81.2	85.3	85.3	-4.1
45	Malmöregionen (46)	74.6	79.2	79.2	-4.6
46	Helsingborg (47)	71.4	75.1	74.7	-3.7
47	Stockholmsregionen (48)	71.3	74.2	74.3	-2.9
48	Båstad (43)	68.8	86.0	86.0	-17.2
	<i>Riket som helhet</i>	<i>120.5</i>	<i>131.7</i>	<i>131.7</i>	<i>-11.2</i>

Siffror inom parentes efter ortsnamnet anger placeringen förra kvartalet. Till följd av ändrade uppgifter, främst vad gäller småhuspriserna, revideras Boindex löpande. Se siffror inom parentes för förra kvartalets ursprungliga värden.