

# KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande  
2007-03-12**

## **Kungsleden köper Täby Park Hotel**

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar fastigheten Åkerby 12 i Täby för ca 130 Mkr till en beräknad direktavkastning om drygt 7 %. Fastigheten har en uthyrningsbar yta om ca 13 600 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd och avser till största del konferens- och hotellverksamhet. Hyresgäst är Täby Park Hotel som tecknat ett 15-årigt hyresavtal. Fastigheten har ett hyresvärde om drygt 10,3 Mkr.

Tillträde sker den 2 april.

**För ytterligare information, kontakta:**

Thomas Erséus, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24  
Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65  
Lars Thagesson, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

---

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)*

---

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 december 2006 av 591 fastigheter med ett bokfört värde om 23,1 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan den 14 april 1999.*