

**Pressmeddelande  
2007-03-09**

## **Kungsleden köper fyra fastigheter i Linköping**

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar fyra fastigheter i Linköping för ca 174 Mkr. Fastigheterna har en uthyrningsbar yta om knappt 20 000 kvm och direktavkastningen beräknas uppgå till 7,3 %. Fastigheterna innehåller kontor, butiker och industri/lager där merparten är kontor och industri/lager.

Fastighetsportföljen har ett hyresvärde om drygt 16 Mkr.

Tillträde sker 18 april 2007.

**För ytterligare information, kontakta:**

Thomas Erséus, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24  
Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65  
Lars Thagesson, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

---

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)*

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 december 2006 av 591 fastigheter med ett bokfört värde om 23,1 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan den 14 april 1999.*