



GRIFFIN BONDS II NRW A/S
HALVÅRSRAPPORT 2006/2007

GRIFFIN

BONDS II NRW A/S

Indholdsfortegnelse

Halvårsrapport 31. december 2006

- 2 Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2006 - 31. december 2006
- 3 Balance 31. december 2006
- 5 Egenkapitalopgørelse
- 6 Pengestrømsopgørelse
- 7 Noter til Koncern- og halvårsrapporten 31. december 2006



Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2006 - 31. december 2006

Morderselskabet	Note		Koncernen
(tDKK)			(tDKK)
0	1	Nettoomsætning	53.042
0		Samlet omsætning	53.042
0		Andre driftsindtægter	1.777
		Andre driftsomkostninger	
0	2	Ejendomsadministration	4.179
0		Reparation og vedligeholdelse	5.888
0		Salgsomkostninger	383
0		Øvrige driftsudgifter	5.928
0		Tab på og nedskrivning af tilgodehavende	925
0	3	Personaleomkostninger	556
565		Administrationsomkostninger	1.294
565			19.153
-565		Resultat før finansielle poster	35.666
14.781	4	Finansielle indtægter	3.190
14.678	5	Finansielle omkostninger	46.702
-462		Resultat før skat	-7.846
0	6	Skat af årets resultat	0
-462		Årets resultat	-7.846
		Forslag til resultatdisponering	
-462		Fremført resultat	
-462			

Balance 31. december 2006

AKTIVER

Morderselskabet	Note		Koncernen
(tDKK)			(tDKK)
Langfristede aktiver			
Materielle aktiver			
0	7	Grunde og bygninger	1.611.008
550.000	8	Kapitalandele i dattervirksomheder	0
12.700	9	Finansielle anlægsaktiver	12.700
562.700		Langfristede aktiver	1.623.708
Kortfristede aktiver			
Tilgodehavender og øvrige omsætningsaktiver			
0		Mellemværende med dattervirksomheder	0
0		Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0
159	10	Øvrige omsætningsaktiver	66.536
66.775	11	Likvide beholdninger	162.415
66.934		Kortfristede aktiver	228.951
629.634		AKTIVER I ALT	1.852.659

Balance 31. december 2006

PASSIVER

Morderselskabet	Note		Koncernen
(tDKK)			(tDKK)
Egenkapital			
15.000	12	Aktiekapital	15.000
13.750		Værdi af udstedte konverteringsretter	13.750
-1.146	13	Resultat til fremførsel	-5.033
27.604		Egenkapital i alt	23.717
Gæld (kort- og langfristet)			
0	14	Gæld til kreditinstitutter	1.248.560
512.667	15	Gæld til obligationsejerne	456.921
24.412	16	Ansvarligt lån	24.412
0	6	Hensættelse til skat	1.059
537.079		Langfristet gæld i alt	1.730.952
0	17	Forudbetalinger fra lejere	57.731
52		Leverandører	1.181
64.899	18	Anden gæld	39.078
64.951		Kortfristet gæld i alt	97.990
629.634		PASSIVER I ALT	1.852.659

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 Kontraktlige forpligtelser
 Eventualforpligtelser
 Nærtstående parter og ejerforhold
 Kritiske regnskabsmæssige skøn og vurderinger
 Efterfølgende begivenheder

Egenkapitaloppgørelse

Moderselskabet	Note		Koncernen
(tDKK)			(tDKK)
15.000	12	Aktiekapital i alt	15.000
13.750		Værdi af konverteringsretter vedrørende optagne lån og udstedte obligationer	13.750
-684		Overført resultat primo	2.813
-462		Årets resultat	-7.846
27.604		Egenkapital 31. december 2006	23.717



Pengestrømsopgørelse

Moderselskabet	Note		Koncernen
(tDKK)			(tDKK)
-462		Årets resultat	-7.846
688		Reguleringer	3.126
51.082		Ændringer i tilgodehavender	-3.146
44.496		Ændringer i gæld	13.180
95.804		Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.314
0		Køb af materielle anlægsaktiver	-833
12.700	9	Køb af finansielle anlægsaktiver	-12.700
20.340		Kapitalandele i dattervirksomheder	0
-33.040		Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-13.533
62.764		Årets pengestrøm	-8.219
4.011		Likvider primo	170.634
66.775	11	Likvider ultimo	162.415

Noter til Koncern- og halvårsrapporten pr. 31. december 2006

Moderselskabet	Note	Koncernen	
(tDKK)		(tDKK)	
	1	Segmentering af nettoomsætningen er ikke relevant, idet hele omsætningen vedrører ejendomsudlejning i Tyskland.	
	2	Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	
125		Samlet honorar til KPMG, der kan specificeres således:	
125		Revision	
0		Andre revisionsrelaterede ydelser	
0		Skatte- og momsmæssige ydelser	
		I henhold til tysk lovgivning er der ikke krav om revision af de tyske datterselskabers regnskaber pr. 31. december 2006.	
0	3	Personaleomkostninger Der er ikke udbetalt vederlag til moderselskabets bestyrelse eller direktion.	556
	4	Finansielle indtægter	
1.035		Renteindtægt banker	2.275
13.492		Renteindtægt øvrige	661
254		Kursreguleringer	254
14.781			3.190
	5	Finansielle omkostninger	
0		Credit Suisse First Boston	29.585
13.125		Obligationsejerne	13.125
625		Ansvarligt lån	625
209		Mellefinansiering	209
0		Valutakursregulering	0
32		Renteomkostninger øvrige	32
687		Afskrivning på finansieringsomkostninger	4.484
14.678			48.060

Noter til Koncern- og halvårsregnskabet 31. december 2006

Morderselskabet	Note		Koncernen
(tDKK)			(tDKK)
0	6	Skat af årets resultat	0
0		Aktuel skat til betaling	0
0		Udskudt skat	0
<hr/>			
	7	Grunde og bygninger	
0		Kostpris 1. juli 2006	1.604.637
0		Årets afgang	-2.203
0		Årets tilgang	8.574
0		Årets værdiregulering*	0
0		Kostpris 31. december 2006	1.611.008
<hr/>			
0		Regnskabsmæssig værdi 31. december 2006	1.611.008
<hr/>			
<i>* Ejendommene vurderes pr. 30. juni 2007.</i>			
	8	Kapitalandele i dattervirksomheder omfatter 100% af Griffin Flats NRW GmbH, som er ejet via filial af Griffin Bonds II NRW A/S (Tyskland).	
529.660		Kostpris 1. juli 2006	
20.340		Korrektion til primo	
0		Årets tilgang	
550.000		Kostpris 31. december	
<hr/>			
550.000		Regnskabsmæssig værdi 31. december 2006	
<hr/>			
	9	Finansielle anlægsaktiver	
0		Kostpris 1. juli 2006	0
12.700		Årets tilgang	12.700
12.700		Kostpris 31. december 2006	12.700
<hr/>			
12.700		Regnskabsmæssig værdi 31. december 2006	12.700
<hr/>			

Noter til Koncern- og halvårsregnskabet 31. december 2006

Morderselskabet	Note		Koncernen
(tDKK)			(tDKK)
	10	Øvrige omsætningsaktiver	
0		Fællesomkostninger	68.694
159		Diverse tilgodehavender	3.380
159			72.074
66.775	11	Likvide beholdninger Af koncernens likvide midler er DKK 71,211 mio deponeret til sikkerhed for renter og vedligeholdelses- omkostninger	162.415
	12	Aktiekapital	
15.000		Aktiekapital i alt	15.000
	13	Resultat til fremførsel	
-684		Primo	2.813
-462		Årets resultat	-7.846
-1.146		Ultimo	-5.033
0	14	Gæld til Credit Suisse First Boston (EUR 168,4 mio.) er fastforrentet indtil 18. januar 2011, hvor lånet forfalder til indfrielse.	1.256.189
0		Etableringsomkostninger (I henhold til IFRS regnskabsstandarden skal de medgåede finansieringsomkostninger modregnes i lånet).	-8.500
0			1.247.689
0		Afskrivning på finansieringsomkostninger	871
0		Regnskabsmæssig værdi 31. december 2006	1.248.560

Noter til Koncern- og halvårsregnskabet 31. december 2006

Moterselskabet	Note		Koncernen
(tDKK)			(tDKK)
525.000	15	Gæld til Obligationsejerne (DKK) er fastforrentet indtil 31. januar 2017, hvor lånet forfalder til indfrielse.	525.000
-12.989		Værdi af konverteringsretten	-12.989
656		Afskrivning af konverteringsretten	656
0		Etableringsomkostninger (I henhold til IFRS regnskabsstandarden skal de medgåede etableringsomkostninger modregnes i lånet). Der henvises til "Information til obligationsejere og aktionærer".	-55.746
512.667			456.921
25.000	16	Ansvarligt lån (DKK)	25.000
-619		Værdi af konverteringsretten	-619
31		Afskrivning af konverteringsretten Lånet er fastforrentet med 5% og er afdragsfrit. Lånet kan konverteres til B-aktier senest i år 2016. Der henvises til "Information til obligationsejere og aktionærer".	31
24.412			24.412
	17	Forudbetaling fra lejere	
0		Fællesomkostninger	57.731
	18	Anden gæld	
0		Handelsomkostninger	0
0		Skyldige renter	313
0		Gewerbsteuer	22.492
63.205		Koncernmellemværende	1.694
1.694		Diverse	14.579
64.899			39.078

Noter til Koncern- og halvårsregnskabet 31. december 2006

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernens ejendomme er pantsatte til sikkerhed for gælden til Credit Suisse First Boston samt med en aftalebaseret sikkerhed til fordel for obligationsejerne.

Endvidere er en del af selskabets likvide midler bundet til fastlagte formål ifølge aftale med Credit Suisse First Boston, jævnfør note 11.

Kontraktlige forpligtigelser

Koncernen har kun indgået kontraktlige forpligtigelser, som er sædvanlige for et ejendomsselskab.

Eventualforpligtigelser

Koncernen har ingen eventualforpligtigelser.

Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse.

Der har i årets løb været gennemført nedennævnte transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Transaktioner med Griffin-koncernen er følgende:

Administrationsaftale DKK 1,1 mio. pr. år.

Ansvarligt lån DKK 25 mio. rentesats 5% p.a.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

	AKTIER DKK	EJERANDEL %
Griffin Bonds A/S, Paul Bergsøesvej 14, 2600 Glostrup	3.000.000	20
Laguna Classic Invest ApS, Paul Bergsøesvej 14, 2600 Glostrup	1.125.000	7,5
Henrik Strandgaard Invest GmbH, Westfälische Str. 37, 10711 Berlin, Tyskland	2.250.000	15
Alm. Brand Bank A/S, Midtermolen 7, 2100 København Ø	2.250.000	15
Frisch Ejendomme ApS, Hambros Allè 16, 2900 Hellerup	1.500.000	10
Bryde Gruppen ApS, Richelieus Allè 3, 2900 Hellerup	3.000.000	20

Kritiske regnskabsmæssige skøn og vurderinger

De estimater og vurderinger, der ligger til grund for indregning af visse poster i årsrapporten, vurderes løbende og er baseret på historisk erfaring og andre faktorer, herunder forventninger om fremtidige begivenheder, som sandsynligvis vil indtræffe under de givne omstændigheder.

Regnskabspraksis vurderes ikke pr. 31. december 2006 at være underlagt kritiske skøn eller vurderinger.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser efter 31. december 2006.





BONDS II NRW A/S

Griffin Bonds II NRW A/S
Paul Bergsøes Vej 14
2600 Glostrup

Telefon: 46 900 300

Telefax: 43 422 712

www.griffin.dk

info@griffin.dk

CVR-nr.: 28 84 92 06