

REGNSKABSMEDDELELSE FOR PERIODEN 1. JULI – 31. DECEMBER 2006

Bestyrelsen i Griffin Bonds II NRW A/S har 28. februar 2007 afholdt bestyrelsesmøde, hvor koncernens halvårsrapport 2006 blev behandlet og godkendt.

RESUME

Koncernens resultat før skat og værdiregulering af ejendommene for 1. halvår 2006/2007 er et underskud på DKK 7,8 mio. Det budgetterede underskud var DKK 1,2 mio.

Ejendommenes bogførte værdi udgør pr. 31. december 2006 DKK 1.605,4 mio.

Lejeindtægterne har været DKK 2,1 mio. under det budgetterede. Selskabet har tilpasset lejerstrukturen i porteføljen og har gennemført opsigelse af et antal uønskede lejere. Udviklingen i antallet af genudlejninger er positiv, dels på grund af saneringen af lejerne og dels på grund af gennemførte udlejningsforbedrende renoveringer og vedligeholdelsesopgaver på ejendommene.

Omfanget af vedligeholdelse og moderniseringer af lejligheder har i perioden været DKK 1 mio. større end budgetteret. Det forventes, at vedligeholdelsesomkostningerne for det samlede driftsår vil ligge inden for det budgetterede.

Driftsomkostninger vedrørende ledige lejemål har været DKK 5,0 mio. større end budgetteret.

Koncernen forventer for hele året 2006/2007, at resultatet før værdiregulering og skat vil blive et underskud i størrelsesordenen DKK 10,5 mio. Det oprindeligt budgetterede underskud for regnskabsåret 2006/2007 var DKK 1,7 mio.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til direktør Flemming Pelby på telefon 46 900 300.