

Til Københavns Fondsbørs

27. februar 2007
Meddelelse nr. 03/2007
25 sider i alt

Tillæg nr. 4 til BRFkredits prospekt

BRFkredit offentliggør hermed tillæg nr. 4 til BRFkredits prospekt for realkreditobligationer, oprindelig dateret 15. juni 2005

Med venlig hilsen

Ulrikke Ekelund
Cheføkonom

Direkte 45 26 22 57
E-mail uek@brf.dk

TILLÆG NR. 4

til

PROSPEKT FOR REALKREDITOBLIGATIONER UDSTEDT AF BRFKREDIT A/S – dateret 15. juni 2005

Dato: 27. februar 2007

Der foretages følgende ændringer i BRFkredits basisprospekt:

Det oprindelige basisprospekt	Ændring
Side 7, punkt 4.2.2 ”Bestyrelse og direktion i BRFkredit”	Den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: ”Bestyrelse: Oluf Engell, bestyrelsesformand Kurt Bligaard Pedersen, næstformand Troels Behr Kristian May Lars Munch Aksel Nissen Laila Busted, medarbejdervalgt Thomas Sandelius, medarbejdervalgt Jan Frederiksen, medarbejdervalgt Direktion: Sven A. Blomberg, administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen, direktør Oplysninger om væsentlige aktiviteter for personer i BRFkredits ledelse, som ikke udføres hos BRFkredit fremgår af note 54 til BRFkredit-koncernens årsrapport for 2006, hvortil henvises.”
Side 8, punkt 4.4.1 ”Regnskabsoplysninger og forventet udvikling”	Den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: ”BRFkredit udarbejder både et regnskab for BRFkredit a/s samt for BRFkredit koncernen. Der henvises til BRFkredits årsrapporter for 2005 og 2006 samt til fondsbørsmeddelelserne 02/2006 og 02/2007 for regnskabsoplysninger. Der indgår ikke resultatforventninger i prospektet”
Side 8, punkt 4.4.3 ”Erklæring om revision af historiske regnskabsoplysninger”	Den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: ”BRFkredits årsrapporter for 2005 og 2006 er revideret af BRFkredits revisorer i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen.”
Punkt 4.5 ”BRFkredits virksomhed og marked”, underafsnit ”BRFkredits kapitalstruktur”, side 10, første afsnit.	Den eksisterende tekst udgår. Der indsættes følgende tekst i stedet: ”Der henvises til noterne 30 og 37 i Årsrapport 2006 for BRFkredit-koncernen for oplysninger om størrelsen af BRFkredits basiskapital, sammensætningen af basiskapitalen på kernekapital og supplerende kapital samt solvensprocent”
Side 20, punkt 6 ”Oversigt over do-	De første fire afsnit i den eksisterende tekst udgår.

kumenter, som ved henvisning indgår i dette prospekt”	<p>Der indsættes følgende tekst, som de første fire afsnit: ”BRFkredit a/s – Årsrapport 2005</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er i afsnit 4.4.1 i prospektet henvist til ovennævnte årsrapport for regnskabsmæssige oplysninger <p>BRFkredit a/s – Årsrapport 2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er i afsnit 4.2.2 i prospektet henvist til ovennævnte årsrapport for oplysninger om ledelseshverv - Der er i afsnit 4.4.1 i prospektet henvist til ovennævnte årsrapport for regnskabsmæssige oplysninger - Der er i afsnit 4.5 i prospektet henvist til ovennævnte årsrapport for yderligere koncernoplysninger - Der er i afsnit 4.5 i prospektet henvist til ovennævnte årsrapport for oplysninger om basiskapital m.v. <p>BRFkredit a/s – Fondsbørsmeddelelse 02/2006 – Årsregnskabsmeddelelse 2005</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er i afsnit 4.4.1 i prospektet henvist til ovennævnte meddelelse for regnskabsmæssige oplysninger <p>BRFkredit a/s – Fondsbørsmeddelelse 02/2007 – Årsregnskabsmeddelelse 2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er i afsnit 4.4.1 i prospektet henvist til ovennævnte meddelelse for regnskabsmæssige oplysninger”
Bilag A i basisprospektet	<p>Indholdet af det eksisterende bilag A udgår.</p> <p>Det vedhæftede dokument ”Regulativ for BRFkredit a/s’ udlån og obligationer” indsættes som nyt bilag A.</p> <p>Endvidere bortfalder alle ændringer til BRFkredits basisprospekt angivet i Tillæg nr. 3 dateret 23. august 2006.</p>

Ledelseserklæring

BRFkredit a/s’ ledelse erklærer herved, at oplysningerne i prospektet os bekendt er rigtige, og at prospektet ikke er behæftet med undladelser, der vil kunne forvanske det billede, som prospektet skal give, herunder at alle relevante oplysninger i bestyrelsesprotokoller, revisionsprotokoller og andre interne dokumenter er medtaget i prospektet.

Dette tillæg (herunder den i tillægget indeholdte erklæring) underskrives hermed på vegne af BRFkredit a/s’ ledelse efter bemyndigelse fra bestyrelsen i BRFkredit a/s

Kgs. Lyngby, den 27. februar 2007

Sven A. Blomberg
Adm. Direktør

Carsten Tirsbæk Madsen
Direktør

Bilag

Bilag A

Regulativ for BRFkredit a/s' udlån og obligationer

pr. 15. november 2006

BRFkredit

En god ven af huset

Dette regulativ pr. 15. november 2006 erstatter regulativ
pr. 16. november 2006.

Indholdsfortegnelse

side

A. Vilkår for obligationsudstedelsen	4
A.1. Generelle bestemmelser	4
A.2. Obligationernes sikkerhedsgrundlag	5
A.3. Vilkår for de enkelte obligationsserier	5
B. Vilkår for udlånet	7
B.1. Generelle bestemmelser	7
B.2. Låntagernes hæftelse	8
B.3. Bestemmelser om enkelte udlånsserier eller typer af udlån	9
B.3.1. Bestemmelser om afgrænsning af det solidariske ansvar	9
B.3.2. Indfrielsesvilkår	10
B.3.3. Andre særlige bestemmelser	12
B.4. Bestemmelser om stiftelsesprovision, bidrag, gebyrer, morarente og andre takster	14
C. Administration af BRFkredits serier	15
C.1. Afgrænsningen af serier	15
C.2. Oprettede serier med seriereservefonde	16
C.3. Administrationen	16
D. Force majeure	17

Dette regulativ er fastsat i henhold til §8, stk. 8, i vedtægterne for BRFkredit a/s (BRFkredit) og omfatter betingelser og rettigheder knyttet til BRFkredits udlån og obligationer, obligationsudstedelse og seriereservefonde (udlånsvilkår, obligationsvilkår og serievilkår).

Regulativet er godkendt af BRFkredits bestyrelse den 15. november 2006.

A. Vilkår for obligationsudstedelsen

A.1. Generelle bestemmelser

A.1.1. BRFkredit yder lån og udsteder realkreditobligationer og andre værdipapirer til finansiering heraf efter bestyrelsens retningslinier under rammerne af realkreditlovgivningen og BRFkredits vedtægter. Midler fremkommet ved udstedelse af realkreditobligationer eller andre værdipapirer kan alene anvendes til udlån mod pant i fast ejendom.

A.1.2. Udstedelsen af realkreditobligationer og andre værdipapirer kan inddeles i obligationsserier efter beslutning i bestyrelsen. Obligationsserier kan opdeles i afdelinger, årgange og rentefordelinger.

A.1.3. Obligationer kan ikke opsiges fra ejerens side.

A.1.4. Ved obligationsserier benævnt konverterbare sker amortisation gennem udtrækning i takt med de finansierede låns ordinære afvikling. Udtrækning kan tillige ske i forbindelse med ekstraordinære indfrielse af lånene. Udtrækning sker til en ved seriens åbning fastsat kurs.

A.1.5. Ved obligationsserier benævnt inkonverterbare sker amortisation gennem udtrækning i takt med de finansierede låns ordinære afvikling, idet førtidig indfrielse af lånene alene kan ske mod aflevering af obligationer svarende til lånenes restgæld, jf. dog A.1.6.

A.1.6. Ved obligationsserier, som er åbnet fra og med 01.07.1990 (indekslån dog fra og med 02.01.1991) kan førtidig indfrielse af udlån finansieret heraf ske under vilkår fastsat af BRFkredit uden, at obligationer udtrækkes eller afleveres. For inkonverterbare obligationer påvirker sådanne indfriele beløb ikke amortisationen, idet udtrækningen foretages, som om førtidigt indfriele beløb fortsat amortiseres ordinært.

A.1.7. Ved hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af de lån, som konverterbare obligationer er udstedt til finansiering af, kan BRFkredit i stedet for udtrækning opkøbe og annullere de pågældende obligationer.

A.1.8. En obligation bærer ikke rente efter den termin, i hvilken den forfalder til betaling.

A.1.9. Af rentebeløb, der ikke hæves til forfaldstiden, svares ikke rente.

A.1.10. En obligationsserie kan søges optaget til notering på en eller flere fondsbørser efter beslutning i bestyrelsen.

A.2. Obligationernes sikkerhedsgrundlag

A.2.1. Sikkerhedsgrundlaget for BRFkredits obligationer og andre værdipapirer udstedt til finansiering af realkreditlån er BRFkredits samlede aktiver som afgrænset af A.2.2. og A.2.3. Hertil kommer sikkerheder i form af garantier, kautionsforpligtigelser, og andre særlige sikkerheder, pantesikkerheden i de belånte ejendomme, låntagernes solidariske hæftelse, hvor en sådan er fastlagt i lånevilkårene, samt låntagernes personlige gældsansvar.

A.2.2. Det kan i vilkårene for en serie med seriereservefond være bestemt, at indehavere af obligationer udstedt til finansiering af udlån ydet i serien alene kan rette deres krav mod den pågældende serie og serier, der hæfter solidariske hermed.

A.2.3. Hvor udlånet finansieret af en obligationsserie er ydet uden for serier med seriereservefond, kan indehavere af de pågældende obligationer alene rette deres krav mod den del af BRFkredits midler, som ikke er placeret i serier med seriereservefonde.

A.3. Vilkår for de enkelte obligationsserier

A.3.1. I en obligationsserie udgør hver afdeling, årgang og rentefdeling en amortisationsgruppe for sig.

A.3.2. I obligationsserier med 2 årlige terminer, hvor obligationerne er anvendt til finansiering af lån med 4 debitorterminer, udtrækkes obligationerne – bortset fra ved førtidig indfrielse – i overensstemmelse med afdragsbetalingerne på lånenes tilsvarende 2 terminer pr. kreditortermin.

A.3.3. Obligationens pålydende rente er en årlig rente. Hvor der er flere årlige terminer, udbetales rentebeløbet i lige dele hver terminsdato.

A.3.4. *Vilkår for obligationer med variabel rente*

A.3.4.1. Renten på obligationer i serie 85 fastsættes som et simpelt gennemsnit i en referenceperiode af den gennemsnitlige effektive rente på statsobligationer med en restløbetid på under 3 år.

Referenceperioden er fra den 12. i måneden før forrige termin til den 11. i måneden før den termin, hvor rentesatsen er gældende.

A.3.4.2. Renten på obligationerne i serie 142.B. og serie 442.B fastsættes halvårligt med virkning fra 1. april og 1. oktober. Renten beregnes som det ikke-vægtede gennemsnit af Danmarks Nationalbanks dagligt noterede 6 måneders CIBOR rentesats angivet med 4 decimaler over en periode på 5 bankdage sluttende den fjerdesidste bankdag i henholdsvis marts og september, afrundet til to decimaler og tillagt et rentetillæg. Såfremt Danmarks Nationalbank ophører med at notere den anførte CIBOR rentesats, vil renten blive beregnet som anført, men på basis af en tilsvarende 6 måneders pengemarkedsrentesats tillagt et rentetillæg. Hvis summen af CIBOR rentegennemsnittet og rentetillægget er lig med eller overstiger garantirenten, fastsættes obligationernes rente som en fast kuponrente lig med garantirenten for alle følgende halvår startende den førstkommande 1. april eller 1. oktober.

A.3.4.3. Renten på obligationerne i serie 154.B. og serie 454.B. fastsættes halvårligt med virkning fra 1. april og 1. oktober. Obligationernes rente fastsættes halvårligt med virkning fra 1. april og 1. oktober. Renten beregnes som det ikke-vægtede gennemsnit af Danmarks Nationalbanks dagligt noterede 6 måneders CIBOR rentesats angivet med 4 decimaler over en periode på 5 bankdage sluttende den fjerdesidste bankdag i henholdsvis marts og september, afrundet til to decimaler og tillagt et rentetillæg. Såfremt Danmarks Nationalbank ophører med at notere den anførte CIBOR rentesats, vil renten blive beregnet som anført, men på basis af en tilsvarende 6 måneders pengemarkedsrentesats tillagt et rentetillæg. Hvis summen af CIBOR rentegennemsnittet og rentetillægget er lig med eller overstiger garantirenten, fastsættes obligationernes rente til garantirenten.

A.3.4.4. Renten på obligationerne i serie 422.B fastsættes halvårligt med virkning fra 1. januar og 1. juli. Renten fastsættes som Danmarks Nationalbanks dagligt noterede 6 måneders CIBOR rentesats angivet med 4 decimaler den femtesidste bankdag i henholdsvis december og juni, tillagt et rentetillæg og ganget med $365/360$ og afrundet til 4 decimaler. Såfremt Danmarks Nationalbank ophører med at notere den anførte CIBOR rentesats, vil

renten blive beregnet som anført, men på basis af en tilsvarende 6 måneders pengemarkedsrentesats tillagt et rentetillæg.

A.3.5. Vilkår for de enkelte obligationsserier fremgår af BRFkredits obligationsblad, der er en del af dette regulativ.

B. Vilkår for udlånet

B.1. Generelle bestemmelser

B.1.1. Realkreditudlånet kan være ydet i serier.

B.1.2. Et lån forfalder, hvis pantet eller væsentlige dele heraf skifter ejer. BRFkredit afgør, om gældsovertagelse helt eller delvist kan ske, og fastsætter vilkår herfor.

B.1.3. I øvrigt forfalder et lån til indfrielse ved misligholdelse af pantet mv. efter bestemmelserne i pantebrevet.

B.1.4. For udlån, der er baseret på BRFkredits udstedelse af realkreditobligationer, anvendes ved renteberegning m.m. de til enhver tid gældende markedskonventioner for handel med realkreditobligationer. Markedskonventionerne anvendes analogt på andre udlån, medmindre andet fremgår af lånedokumentet. Ændres markedskonventionerne for handel med obligationer i et låns løbetid, anvendes følgelig de nye konventioner efter disses ikrafttræden.

B.1.5. Ved første terminsbetaling på nominallån beregnes afdrag, rente og bidrag forholdsmæssigt efter det antal dage, der indgår i første terminsperiode. Ved udbetaling af nominallån ved overførsel til en VP-konto opkræves tillige – i forbindelse med udbetalingen – det kuponrentebeløb, der vedrører perioden fra begyndelsen af den renteperiode, hvori udbetalingsdagen ligger, til udbetalingsdagen.

I første terminsperiode på indekslån betales alene obligationsrente og bidrag for det antal dage, perioden omfatter.

For indekseret udlån i Danmark og udlån i UK sker terminsskiftet den 1. i måneden efter forfaldsmåneden.

For alt andet udlån sker terminsskiftet den 1. i forfaldsmåneden.

B.1.6. Ved sidste terminsbetaling afdrages hele restgælden. For nominelle kontantlån udbetalt frem til den 31. oktober 1987 og indekserede kontantlån afdrages hele obligationsrestgælden.

For nominelle kontantlån udbetalt fra den 5. juli 1993 afdrages hele den kontante restgæld, mens den sidste rentebetaling udgør forrentning og indfrielse af den til lånet svarende obligationsrestgæld fratrukket den kontante restgæld. For rentetilpasningslån udgør rentebetalingen dog renten på kontantlånet.

B.1.7. Sidste rettidige betalingsdag for terminsbetalinger er den sidste bankdag i forfaldsmåneden.

B.2. Låntagernes hæftelse

B.2.1. For lånet hæfter låntagerne både med pantet og personligt overfor BRFkredit eller – såfremt lånet er ydet i en serie med seriereservefond – over for serien. Låntagerne hæfter ikke for BRFkredits forpligtigelser.

B.2.2. Det kan i vilkårene for en serie med seriereservefond være bestemt, at låntagerne – ud over for eget lån – hæfter solidarisk for øvrige lån i serien.

B.2.3. Til opfyldelse af låntagers solidariske ansvar kan BRFkredit, når bestyrelsen finder det fornødent, kræve, at låntager indbetaler ekstraordinære bidrag til serierne. Tilbagebetaling af indbetalte ekstraordinære bidrag kan finde sted, når de pågældende serier opfylder de krav til ansvarlig kapital, myndighederne stiller, og når BRFkredits økonomi efter bestyrelsens skøn tillader det.

B.2.4. Det solidariske ansvar ophører først, når regnskabet for det år, hvori lånet er fuldt ud amortiseret eller indfriet, er godkendt af generalforsamlingen, og der ikke er konstateret tab, hvorved de pågældende seriers ansvarlige kapital er bragt under de krav, myndighederne stiller, jf. dog B.3.1.6, 4.pkt. Der kan dog gives kvittering for det solidariske ansvars ophør ved låns indfrielse, når låntager stiller en efter bestyrelsens skøn tilstrækkelig sikkerhed for et eventuelt krav.

B.3. Bestemmelser om enkelte udlånsserier eller typer af udlån

B.3.1. *Bestemmelser om afgrænsning af det solidariske ansvar*

B.3.1.1. Låntagere i udlån ydet af Husejernes Kreditkasse (almindelig realkredit) er alene solidarisk ansvarlige for forpligtelserne i henhold til de obligationer, der vedrører disse udlån. Lånene er etableret som en særskilt serie inden for BRFkredit a/s. Det solidariske ansvar er for den enkelte låntager begrænset til et beløb svarende til 2/3 af den oprindelige hovedstol.

B.3.1.2. Låntagere i udlån ydet i øvrig almindelig realkredit er indbyrdes solidarisk ansvarlige, men ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån. Det solidariske ansvar er for den enkelte låntager begrænset til et beløb svarende til 2/3 af den oprindelige hovedstol.

Dette omfatter udlån finansieret af obligationsserierne 64, 68, 73, 74, 81 og 82.

B.3.1.3. Låntagere i udlån ydet i særlig realkredit finansieret ved obligationsserierne 13, 23 og 30 er solidarisk ansvarlige. Dette solidariske ansvar er for den enkelte låntager begrænset til at omfatte udlån, som er finansieret af samme obligationsserie.

B.3.1.4. Låntagere i udlån ydet i særlig realkredit finansieret ved obligationsserierne 3, 6 og 9 er ikke solidarisk ansvarlige.

B.3.1.5. Låntagere i udlån ydet som nominallån, dog ikke rentetilpasningslån, under enhedsprioritering (enhedslån og basislån) med solidarisk hæftelse er indbyrdes solidarisk ansvarlige. Dette udlån omfatter udlån finansieret ved obligationsserierne 33, 34, 39, 40, 46-48, 52, 53, 57, 58, 85 og 86 (låntagerne er ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån).

B.3.1.6. Låntagere i udlån ydet som nominallån finansieret ved obligationsserierne med fællesbetegnelsen C er indbyrdes solidarisk ansvarlige. Dette udlån omfatter indtil videre udlån finansieret ved obligationsserien 111.C. Låntagerne er ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån. Fra og med den 1. januar 2001 kan BRFkredit, såfremt BRFkredit og seriens reservefond, jf. C.2.5., opfylder de krav til ansvarlig kapital, myndighederne stiller, beslutte, at den solidariske hæftelse bortfalder.

B.3.1.7. Låntagere i udlån ydet under enhedsprioritering finansieret ved obligationsserierne 111, 111.B, 111d, 121, 142.B, 154.B, 211, 321,

321RTL, 321.B.RTL, 411.B, 422.B, 442.B og 454.B og låntagere i udlån i fremmed valuta er ikke solidarisk ansvarlige.

B.3.1.8. Låntagere i udlån ydet som rentetilpasningslån finansieret ved 59. obligationsserie er indbyrdes solidarisk ansvarlige. De er ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån.

B.3.1.9. Låntagere i udlån ydet som indekslån i obligationsserierne 87, 90-95, 97-99, 223 I, 223 IS og 423 IJ indbyrdes solidarisk ansvarlige, men ikke solidarisk ansvarlige for andet udlån.

B.3.1.10. Låntagere i udlån ydet som indekslån finansieret ved obligationsserierne 223.W.I. og 223.W.IS. er ikke solidarisk ansvarlige.

B.3.1.11. Ved udlån ydet som særlig realkredit med solidarisk hæftelse eller enhedslån med solidarisk hæftelse udbetalt før den 22.06.1990 er det solidariske ansvar begrænset til et beløb svarende til det enkelte låns oprindelige hovedstol.

B.3.1.12. Ved basislån med solidarisk hæftelse udbetalt før den 22.06.1990 er det solidariske ansvar begrænset til et beløb svarende til 2/3 af det enkelte låns oprindelige hovedstol.

B.3.1.13. Ved udlån med solidarisk hæftelse udbetalt fra og med den 22.06.1990 er det solidariske ansvar begrænset til et beløb svarende til det enkelte låns oprindelige hovedstol.

B.3.1.14. Er der for det optagne lån stillet garanti af staten eller en kommune eller stillet anden af boligministeriet anerkendt sikkerhed ud over panteret i den belånte ejendom, omfatter det solidariske ansvar kun et beløb svarende til den ugaranterede del af lånets hovedstol.

B.3.1.15. For den solidariske hæftelse hæfter låntagerne alene med deres respektive pantsatte ejendomme.

B.3.2. *Indfrielsesvilkår*

B.3.2.1. Konverterbare lån kan ekstraordinært indfries

- i) ved aflevering af obligationer
- ii) ved kontantindfrielse

- iii) ved opsigelse og efterfølgende kontantindfrielse af obligationsrestgælden til den ved seriens åbning fastsatte kurs
- iv) ved straksindfrielse med differencerente
- ad i) Indfrielsen sker ved aflevering til BRFkredit af obligationer i samme obligationsserie, afdeling, årgang og renteafdeling, som er anvendt til lånets finansiering. Det obligationsbeløb, som skal afleveres, er den aktuelle obligationsrestgæld.
- ad ii) BRFkredit kan tilbyde, at lånet indfries kontant til en kurs beregnet af BRFkredit.
- ad iii) Indfrielsen sker ved skriftlig opsigelse af lånet over for BRFkredit. Opsigelsen skal være BRFkredit i hænde senest 5 mdr., hhv. 2 mdr. før udløbet af en obligationsperiode for lån baseret på 2- hhv. 4-terminers obligationer, hvorefter låntager er berettiget og forpligtet til at indfri den obligationsrestgæld, der er gældende i den pågældende obligationstermin til den ved seriens åbning fastsatte kurs. BRFkredit skal have modtaget det kontante indfrielsesbeløb senest sidste bankdag før den pågældende obligationstermin.
- ad iv) Indfrielsen sker på baggrund af den aktuelle obligationsrestgæld, hvor BRFkredit kan tilbyde, at lånet opsiges umiddelbart ifølge iii) mod, at låntager betaler en differencerente, som beregnes af BRFkredit, regnet fra indfrielsestidspunktet til den obligationstermin til hvilken lånet kunne have været indfriet med det under iii) gældende varsel.

B.3.2.2. Inkonverterbare lån kan alene ekstraordinært indfries ved til BRFkredit at overføre obligationer i samme serie/afdeling/årgang og renteprocent, som er anvendt til lånets finansiering. Det obligationsbeløb, som skal overføres, er den aktuelle obligationsrestgæld.

B.3.2.3. Rentetilpasningslån kan kun indfries kontant på refinansieringstidspunktet.

B.3.2.4. Indeksloan udbetalt før 02.01.1991 kan ikke indfries kontant, idet dog IJ-lån i serie 90 ved ejerskifte skal indfries som konverterbare lån.

B.3.2.5. BRFkredit kan for inkonverterbare nominallån udbetalt fra og med 01.07.1990 og for indeksloan udbetalt fra og med 02.01.1991 tilbyde kontant indfrielse til en kurs, der beregnes af BRFkredit, jf. A.1.6.

B.3.2.6. Lån, der er ydet i fremmed valuta på grundlag af udstedelse af realkreditobligationer i samme valuta som lånet, kan indfries som anført i punkt B.3.2.1 – B.3.2.3 og B.3.2.5. Kontante indfrielsesbeløb skal dog betales i lånets valuta. BRFkredit kan bestemme, at betaling skal ske til et af BRFkredit anvist pengeinstitut.

Lån, der er ydet i fremmed valuta uden udstedelse af realkreditobligationer i samme valuta som lånet, kan alene indfries ekstraordinært ved kontant betaling af indfrielsesbeløbet i lånets valuta. BRFkredit kan bestemme, at betaling skal ske til et af BRFkredit anvist pengeinstitut.

Ved opgørelsen af indfrielsesbeløbet kan BRFkredit beregne en overkurs eller opkræve et rentetillæg for resten af den periode, der forløber, indtil BRFkredit kan indfri den til grund for lånet foretagne funding.

B.3.2.7. For mixlån kan serie- og annuitetsdelen kun nedbringes samtidigt og forholdsmæssigt.

B.3.2.8. Ved ekstraordinær delvis indfrielse nedsættes låntagers ydelse forholdsmæssigt.

B.3.3. *Andre særlige bestemmelser*

B.3.3.1. For indekslån reguleres den bogførte værdi af hovedstolen og den til enhver tid værende restgæld to gange årligt, pr. 1. januar og 1. juli. Reguleringen begynder på tidspunktet for lånets udbetaling. Den således regulerede værdi danner grundlag for beregningen af terminsydelsen ved den efterfølgende juni henholdsvis december termin. Reguleringen foretages på grundlag af den halvårslige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks. Reguleringen pr. 1. januar foretages på grundlag af nettoprisindekset for den foregående maj måned og reguleringen pr. 1. juli foretages på grundlag af nettoprisindekset for den foregående november måned.

B.3.3.2. For indekslån af type IS gælder særligt, at hvis den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset overstiger den halvårslige procentvise stigning i det af Danmarks Statistik offentliggjorte summariske lønindeks for den tilsvarende maj henholdsvis november måned, reguleres hovedstolen til beregning af afdraget med 75% af den halvårslige procentvise stigning i sidstnævnte indeks ellers med 75% af den halvårslige stigning i nettoprisindekset. Falder lønindekset, reguleres afdraget efter dette indeks, uanset udviklingen i nettoprisindekset. Afdraget nedsættes med

100% af det halvårslige procentvise fald. Falder nettoprisindekset og lønindekset stiger, sker der ingen regulering.

Eventuel obligationsrestgæld kan af BRFkredit ved udløbet af lånets maksimale løbetid opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel.

B.3.3.3. For indekslån af type IE gælder særligt, at hvis den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset overstiger den halvårslige procentvise stigning i det af Danmarks Statistik offentliggjorte summariske lønindeks reguleres den bogførte hovedstol til beregning af ydelsen med den halvårslige procentvise stigning i sidstnævnte indeks. Reguleringen pr. 1. januar foretages i så fald på grundlag af lønindekset for den foregående maj måned og reguleringen pr. 1. juli på grundlag af lønindekset for den foregående november måned. Sker der fald i et af de nævnte indeks reguleres den bogførte hovedstol efter dette indeks. Sker der fald i begge indekser, reguleres den bogførte hovedstol efter det indeks, der falder mest.

B.3.3.4. For indekslån af type IJ (jordbrugslån) gælder særligt, at hovedstolen og restgælden i de første 15 år af lånets løbetid kun reguleres med 70% af den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset, såfremt der ydes afdragsbidrag efter lov om indeksregulerede realkreditlån §2.b. Ved fald i nettoprisindekset reguleres hovedstol og restgæld med hele faldets størrelse.

Såfremt der til jordbrugslån ydes afdragsbidrag efter §13, stk. 3-5, i lov om refinansiering af realkreditlån mv. i landbrugsejendomme gælder tilsvarende. Ydes der afdragsbidrag efter nævnte lovs §13, stk. 4 og 5, reguleres hovedstolen og restgælden derimod med henholdsvis 75 og 85% af den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset.

B.3.3.5. Renten på variabelt forrentet udlån i Danmark fastsættes i overensstemmelse med rentefastsættelsen på de obligationer, der finansierer udlånet.

Renten på variabelt forrentet udlån i England fastsættes som et tillæg til den noterede GBP LIBOR-rentesats.

Renten på variabelt forrentet udlån i Tyskland fastsættes som et tillæg til den noterede EURIBOR-rentesats.

B.4. Bestemmelser om stiftelsesprovision, bidrag, gebyrer, morarente og andre takster

B.4.1. Størrelsen af BRFKredits stiftelsesprovision, bidragssats, morarenter og størrelse og art af gebyrer m.v. fastsættes af bestyrelsen.

B.4.2. Med mindre andet udtrykkeligt er aftalt, kan bidragssats eller bidragsberegningss metode i eksisterende låneforhold ændres af forretningsmæssige eller markedsmæssige grunde. Dette kan blandt andet ske med henblik på imødegåelse af øgede omkostninger herunder f.eks. tab eller skatter og afgifter, eller for at opretholde eller styrke kapitalgrundlaget.

En sådan ændring skal varsles senest 3 måneder før den første terminsperiode, hvori ændringen skal gælde.

Oplysning om ændring af bidragssats og bidragsberegningss metode for eksisterende låneforhold vil ske skriftligt.

For nye låneforhold kan bidragssats og beregningss metode ændres uden varsel.

B.4.3. Ved forsinket betaling af terminsydelser, opsagte beløb og andre forfaldne beløb beregner BRFKredit sig morarenter. Hvis ikke andet udtrykkeligt er aftalt, kan morarentesats eller beregningss metode i eksisterende låneforhold ændres af forretningsmæssige eller markedsmæssige grunde. Dette kan blandt andet ske med henblik på imødegåelse af øgede omkostninger, herunder f. eks. tab eller skatter og afgifter eller for at opretholde eller styrke kapitalgrundlaget.

Ændring i morarentesats eller beregningss metode til ugunst for låntager kan ske uden varsel, såfremt ændringen er begrundet i udefrakommende forhold, som BRFKredit ikke har indflydelse på.

I andre tilfælde skal en ændring til ugunst for låntager varsles senest 1 måned før den første måned, hvori ændringen skal gælde. Oplysning om ændring af morarentesats eller beregningss metode for eksisterende låneforhold vil ske skriftligt eller på anden måde.

For nye låneforhold kan morarentesats eller beregningss metode ændres uden varsel.

B.4.4. BRFkredit beregner sig gebyr for serviceydelser, der udføres for kunden, herunder gebyrer der opkræves på grund af kundens misligholdelse af aftale med BRFkredit.

Gebyrer kan i eksisterende låneforhold ændres af markedsmæssige eller forretningsmæssige grunde. Dette kan blandt andet ske, med henblik på imødegåelse af øgede omkostninger herunder for eksempel tab eller skatter og afgifter, eller for at opretholde eller styrke kapitalgrundlaget.

BRFkredit kan på samme betingelser i eksisterende låneforhold indføre nye gebyrer.

For nye låneforhold fastsættes gebyrer af BRFkredit.

B.4.5. De aktuelt fastsatte takster fremgår af BRFkredits prisblad, der er en del af dette regulativ.

C. Administrationen af BRFkredits serier

C.1. Afgrænsningen af serier

C.1.1. Udlån med solidarisk hæftelse for låntagerne ydes i serier med seriereservefond. Der kan tillige etableres serier med seriereservefond for andet udlån.

C.1.2. For udlån, hvor låntagerne hæfter indbyrdes solidarisk, er etableret en og kun en serie, også selvom der til udlånet er anvendt flere obligations-serier.

C.1.3. En seriereservefond skal til enhver tid kunne opfylde kravet til den ansvarlige kapital, der kræves for seriens udlån og øvrige aktiver. Der tages ved opgørelse heraf hensyn til garantier mv. knyttet til udlånet i det omfang, disse nedbringer kravet til den ansvarlige kapitalens størrelse.

C.1.4. Bestyrelsen kan beslutte at overføre midler til en serie, med mindre BRFkredit som sådan herefter ikke opfylder lovgivningens krav til ansvarlig kapital.

C.1.5. Overstiger en series ansvarlige kapital minimumskravet i henhold til C.1.3., kan bestyrelsen beslutte at overføre overskydende midler til BRFkredits øvrige reserver.

C.2. Oprettede serier med seriereservefonde

C.2.1. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet af Husejernes Kreditkasse i København (almindelig realkredit).

C.2.2. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet i øvrig almindelig realkredit.

C.2.3. Der er oprettet særskilte serier med seriereservefonde for udlån ydet i særlig realkredit for hver af udlånsserierne 13, 23 og 30.

C.2.4. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet som nominallån med solidarisk ansvar, dog ikke rentetilpasningslån, under enhedsprioritering.

C.2.5. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet som nominallån finansieret ved obligationsserier med fællesbetegnelsen C. Ved beslutning om bortfald af låntagernes solidariske hæftelse, jf. B.3.1.6., 4. pkt., opløses serien, og seriens aktiver og passiver overføres til den del af BRFkredit, der ikke er udskilt i serier med seriereservefonde (Instituttet i øvrigt).

C.2.6. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet som rentetilpasningslån finansieret ved 59. obligationsserie.

C.2.7. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån ydet som indekslån i obligationsserierne 87, 90-94, 97-99, 223 I, 223 IS og 423 II..

C.2.8. Der er oprettet en serie med seriereservefond for udlån finansieret ved obligationsserier med fællesbetegnelsen B.

C.3. Administrationen

C.3.1. Seriernes midler holdes bogføringsmæssigt adskilt fra BRFkredits øvrige reserver.

C.3.2. Seriernes midler og BRFkredits øvrige reserver administreres i fællesskab, og den enkelte serie henholdsvis BRFkredits øvrige reserver modtager et forholdsmæssigt afkast af de fælles midler.

C.3.3. Bestyrelsen fastsætter retningslinier for, hvilke typer af aktiver, seriernes midler kan placeres i.

C.3.4. Der udarbejdes et selvstændigt regnskab for hver serie.

C.3.5. En series indtægter består af rente og lignende af pantebreve, stiftelsesprovision, bidrag, gebyr og lignende indtægter samt afkast af seriens aktiver og ikke-balanceførte poster. Seriens udgifter består af rente og lignende af obligationer og andre værdipapirer, udgifter til administration og lignende, udgifter forbundet med optagelse og forrentning af ansvarlig indskudskapital, tab og hensættelser til sandsynliggjorte tab på seriens aktiver og ikke-balanceførte poster samt andelen af BRFkredits skat.

D. Force majeure

BRFkredit er erstatningsansvarlig, hvis BRFkredit på grund af fejl eller for-sømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er BRFkredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er BRFkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- svigt i BRFkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovind-greb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervi-rus og -hacking),
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af BRFkredit selv eller BRFkredits organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af BRFkredit,
- andre omstændigheder, som er uden for BRFkredits kontrol.

BRFkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- BRFkredit burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet,
- lovgivningen under alle omstændigheder gør BRFkredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

