

Tillæg til basisprospekt for realkreditobligationer udstedt af Nordea Kredit Realkreditaktieselskab

I forbindelse med offentliggørelsen af selskabets årsrapport for 2006 den 21. februar 2007 offentliggøres hermed nedenstående tillæg til Nordea Kredits basisprospekt af 20. marts 2006. De nummererede afsnit nedenfor erstatter de tilsvarende nummererede afsnit i basisprospektet i deres fulde ordlyd.

8. Trendoplysninger

Nedenstående er uddrag af ledelsesberetningen fra udsteders årsrapport for 2006:

"Forventninger til 2007

Der forventes fortsat vækst i udlånet til samtlige kundegrupper.

Resultatet for 2007 forventes at overstige resultatet for 2006 med ca. 100 mio. kr. - forudsat uændret renteniveau."

9. Resultatforventninger eller prognoser

Der henvises til afsnit 8 ovenfor - og i øvrigt til afsnit 12 om regnskabsoplysninger nedenfor.

12. Oplysninger om udsteders aktiver og passiver, finansielle stilling og resultater

Tabellen nedenfor indeholder udvalgte regnskabsoplysninger med nøgletal for regnskabsårene 2005-06. Vi henviser derudover til den offentliggjorte og reviderede årsrapport for 2006.

Nordea Kredit - hovedtal

	2005	2006
Resultatopgørelse (mio. kr.)		
Netto rente- og gebyrindtægter	1.022	1.043
Kursreguleringer	-44	26
Udgifter til personale og administration	178	183
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	0	1
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	2	5
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	-	0
Resultat før skat	798	880
Skat	223	247
Årets resultat	575	633

Balance 31. december (mio. kr.)

Samlede aktiver	208.499	218.442
Realkreditudlån	190.044	215.478
Obligationer	9.842	-
Udstedte obligationer	183.804	188.872
Egenkapital	10.225	11.858

Nøgletal

Solvensprocent inkl. årets resultat	9,9	10,1
Egenkapitalforrentning før skat (pct.)	8,3	8,0
Indtjening pr. omkostningskrone	5,43	5,64
Årets nedskrivningsprocent	0,0	0,0
Årets udlånsvækst (pct.)	19,8	16,2
Antal medarbejdere omregnet til heltid (gns.)	130	131

Årsregnskabet for 2006 er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i lov om finansiell virksomhed og bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter m.fl., Københavns Fondsbørs' regler for udstedere af børsnoterede obligationer samt god regnskabsskik.

Udsteders erklæring:

Vi har gjort vores bedste for at sikre, at oplysningerne i tillægsprospektet efter vores bedste vidende er i overensstemmelse med fakta, og at der ikke er udeladt oplysninger, som kan påvirke dets indhold.

København den 20. februar 2007



Palle O. Nielsen
adm. direktør



Michael Jensen
direktør