



VICTORIA PROPERTIES

## FONDSBØRSMEDDELELSE NR 42

22. februar 2007

### **Victoria Properties A/S erhverver bolig- og butiksejendomme i Berlin**

---

Victoria Properties A/S har den 21. februar 2007 indgået endelig aftale om køb af to bolig- og erhvervsejendomme i Berlin.

Ejendommene, som er beliggende i distriktet Reinickendorf i den vestlige del af Berlin, er for den ene ejendoms vedkommende opført i 1900/1960 og for den anden ejendoms vedkommende i 1990. Ejendommene indeholder 23 beboelseslejemål og syv butikskontorlejemål. Det samlede etageareal udgør 2.948,47 fordelt på 1.619,32 m<sup>2</sup> boligareal og 1.329,15 m<sup>2</sup> butikskontorareal.

Anskaffelsessummen inklusive handelsomkostninger for ejendommene andrager ca EUR 4,2 mio (ca DKK 31,4 mio). Startafkastet for ejendommene forventes blive 6,21% første år.

Købet af ejendommene ændrer ikke Victoria Properties A/S' forventninger til resultatet for 2007.

Yderligere oplysninger:

Adm direktør Michael Sehested  
Telefon 70 27 01 99

*Victoria Properties A/S er Danmarks eneste børsnoterede virksomhed, der alene beskæftiger sig med investering i tyske ejendomme samt Fund og Asset Management. Selskabets egen portefølje er under opbygning og består af 31 ejendomme. Målet er at opbygge en portefølje på EUR 150 mio pr 1. juli 2007.*