



Lundbergs

Bokslutskommuniké för 2006

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2006 till 33,1 mdr kronor (535 kronor per aktie) jämfört med 26,1 mdr kronor (421 kronor per aktie) vid förra årsskiftet. Den 20 februari 2007 var motsvarande värde 35,4 mdr kronor (571 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 21 937 Mkr (19 388).
- Koncernens resultat efter skatt blev 6 121 Mkr (3 897) varav minoritetens andel 2 929 Mkr (1 637).
- Vinst (exklusive minoritet) per aktie uppgick till 51:50 kronor (36:46).
- Utdelningen föreslås höjd till 8:50 kronor (7:75) per aktie.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-7) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde. Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen. Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag. Nämda tillvägagångssätt innebär att Fastighets AB L E Lundberg redovisas som ett fullkonsoliderat företag och inte som ett aktieinnehav. Detta är en modifiering jämfört med redovisningen under 2005.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2006 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 33 147 Mkr (535 kronor per aktie) jämfört med 26 078 Mkr (421 kronor per aktie) den 31 december 2005, se tabell nedan.

Per den 20 februari 2007 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 35 372 Mkr (571 kronor per aktie).

Röstandel, kapitalandel, anskaffningsvärde och marknadsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under 2006 har utdelningar erhållits med sammanlagt 877 Mkr (994). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till 147 Mkr (984) och från fastighetsrörelsen till 430 Mkr (787).

Under året har 5 500 000 aktier (omräknat efter split) förvärvats i Sandvik för 443 Mkr samt 2 500 000 aktier i Handelsbanken för 493 Mkr. I början av februari har ytterligare 3 000 000 aktier förvärvats i Sandvik för 353 Mkr. Den 21 februari 2007 förvärvades ytterligare 1 500 000 aktier i Handelsbanken för 317 Mkr. Detta förvärv ingår således inte i tabellerna på sidan 3.

Likvida medel uppgick till 51 Mkr (32). Räntebärande skulder ökade till 2 571 Mkr (2 250). Den räntebärande nettoskulden ökade med 309 Mkr till 2 519 Mkr (2 210). Skuldsättning i förhållande till tillgångarna värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 7 procent.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen uppgick till 35 Mkr (47) vilket motsvarade 0,1 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDE

	2006-12-31		2005-12-31	
	Mkr	Kr/aktie	Mkr	Kr/aktie
Fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	8 521	137	7 698	124
Cardo ²⁾	2 808	45	2 101	34
Handelsbanken ²⁾	1 760	28	1 182	19
Holmen ²⁾	7 056	114	6 382	103
Hufvudstaden ²⁾	7 424	120	4 934	80
Industrivärden ²⁾	5 508	89	4 394	71
Indutrade ²⁾	540	9	356	6
NCC ²⁾	2 029	33	1 546	25
Sandvik ²⁾	896	14	259	4
Övriga värdepapper ²⁾	287	5	473	8
Summa	36 828	594	29 325	473
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	-2 784	-45	-2 531	-41
Substansvärde före uppskjuten skatt	34 043	549	26 794	432
Uppskjuten skatt ⁴⁾	-896	-14	-716	-12
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	33 147	535	26 078	421
Börsvärde	27 528	444	20 801	336
Kurs/substans, procent		83		80

1) Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 31 december 2006 på 8 521 Mkr (7 698) varav exploateringsfastigheter utgjorde 249 Mkr (226).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per 31 december 2006 respektive 2005.

4) Uppskjuten skatt (28 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärde och skattemässiga värden. Till följd av ny lagstiftning från och med 1 juli 2003 har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg har schablonmässigt bedömts till 10 procent.

RÖSTANDEL, KAPITALANDEL, ANSKAFFNINGSVÄRDE OCH MARKNADSVÄRDE PÅ AKTIEINNEHAVEN

Procent	2007-02-20		2006-12-31		2005-12-31	
	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel
Cardo	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0
Handelsbanken	1,4	1,3	1,4	1,3	0,9	0,9
Holmen	51,9	27,9	51,9	27,9	51,9	27,9
Hufvudstaden	88,0	45,2	88,0	45,2	88,0	45,2
Industrivärden	14,4	10,5	14,4	10,5	14,4	10,5
Indutrade	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
NCC ¹⁾	20,2	10,0	20,2	10,0	18,7	10,1
Sandvik	1,0	1,0	0,8	0,8	0,3	0,3

Mkr	2007-02-20		2006-12-31		2005-12-31	
	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde ²⁾
Cardo	2 021	2 965	2 021	2 808	2 021	2 101
Handelsbanken	1 568	1 802	1 568	1 760	1 075	1 182
Holmen	2 941	7 281	2 941	7 056	2 941	6 382
Hufvudstaden	2 828	8 510	2 828	7 424	2 828	4 934
Industrivärden	2 280	5 873	2 280	5 508	2 280	4 394
Indutrade	288	568	288	540	288	356
NCC	775	2 219	775	2 029	775	1 546
Sandvik	1 049	1 401	696	896	252	259
Övriga aktier	291	317	276	287	402	473
SUMMA	14 040	30 935	13 673	28 307	12 863	21 628

1) Röst- och kapitalandelen i NCC har påverkats av att återköpta aktier levererats enligt gällande optionsprogram. Röstandelen i NCC har även påverkats av omstämpling av aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

KASSAFLÖDESRAPPORT

Mkr	2006	2005	2004	2003	2002	2001
Utdelningar						
Cardo	86	86	86	402	80	70
Handelsbanken	50					
Holmen	260	236	881	242	218	1 503
Hufvudstaden	135	373	112	103	93	79
Industrivärden	142	122	100	65	2	2
Indutrade	11					
NCC ¹⁾	168	157	38	38	31	63
Sandvik	14					
Övrigt	12	19	11	12	10	15
	877	994	1 229	863	435	1 733
Försäljningar av värdepapper	147	984	0	171	52	0
Resultat fastighetsförvaltningen	283	330	433	428	420	414
Försäljningar fastighetsförvaltningen	147	457	28	50	7	10
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	1 454	2 765	1 690	1 512	914	2 157
Investeringar aktieförvaltning						
Cardo				131		
Handelsbanken	493	1 075				
Holmen			344	9	40	44
Hufvudstaden						66
Industrivärden			701	651	890	
Indutrade		288				
NCC		14				
Sandvik	443	252				
Övrigt			89	3	4	259
	937	1 630	1 134	794	934	369
Investeringar fastighetsförvaltningen	86	168	106	33	24	21
Egen utdelning	481	434	403	372	357	333
Återköp av aktier			17		13	493
Övrigt netto	229	315	242	119	92	217
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	1 731	2 547	1 902	1 318	1 419	1 433
FÖRÄNDRING NETTOFORDRAN/SKULD	-277	217	-213	194	-506	724
Utgående nettofordran/skuld	-2 906	-2 629	-2 846	-2 633	-2 828	-2 322
varav räntebärande	-2 519	-2 210	-2 477	-2 296	-2 386	-1 771

1) Utöver likvid utdelning under år 2003, erhöles även aktier i Altima motsvarande 94 Mkr.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftrörelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidan 5.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 21 937 Mkr (19 388).

Rörelseresultatet blev 8 218 Mkr (5 530). I resultatet ingår värdeförändringar i förvaltningsfastigheter med 4 142 Mkr (1 649) varav realiserade värdeförändringar utgör 786 Mkr (22).

Finansnettot var -447 Mkr (-422).

Resultatet efter finansiella poster blev 7 771 Mkr (5 107). Resultatet efter skatt uppgick till 6 121 Mkr (3 897). Vinst per aktie (exklusive minoritet) uppgick till 51:50 kronor (36:46).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 455 Mkr till 11 838 Mkr (12 293). Räntebärande skulder uppgick till 12 580 Mkr (13 138) och räntebärande tillgångar till 741 Mkr (845). Soliditeten uppgick till 60 procent (57). Skuldsättningsgraden var 0,27 (0,33). Koncernens egna kapital uppgick till 43 695 Mkr (37 314) varav minoritetsintresset utgjorde 18 458 Mkr (16 266).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 650 Mkr (1 210) vilket motsvarar 21 procent (24) av resultatet före skatt.

Oktober – december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 637 Mkr (4 978).

Rörelseresultatet blev 4 509 Mkr (1 824). I resultatet ingår värdeförändringar i förvaltningsfastigheter med 3 484 Mkr (908) varav realiserade värdeförändringar utgör 774 Mkr (21). Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -113 Mkr (-101).

Resultatet efter finansiella poster blev 4 396 Mkr (1 723). Resultatet efter skatt uppgick till 3 621 Mkr (1 344). Vinst per aktie (exklusive minoritet) uppgick till 30:83 kronor (11:61).

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighets- och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsförvaltning och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 993 Mkr (1 725) och rörelseresultatet blev 1 662 Mkr (1 607).

Fastighetsförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 888 Mkr (969) och rörelseresultatet till 1 109 Mkr (950). Det ökade resultatet beror på värdeförändringar i fastighetsbeståndet med 690 Mkr (449).

Förvaltningsfastigheter har sålts för 71 Mkr (362). Försäljningarna har mindre inverkan på resultatet före skatt beroende på att fastigheterna sedan tidigare upptagits till verkligt värde i balansräkningen.

Tilläggsköpeskillning avseende en tidigare fastighetsförsäljning har erhållits med 12 Mkr. Investeringar i fastigheter och inventarier uppgick till 195 Mkr (243).

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2006 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värdet har fastställts genom en kombination av avkastnings- och ort-prismetoden. För att säkerställa den interna värderingen har för vissa fastigheter externa värderingar inhämtats. Dessa motsvarar 40 procent av det totala verkliga värdet. I de fall externa värderingar finns har dessa använts vid fastställandet av det verkliga värdet. Det verkliga värdet inklusive nettoinvesteringar ökade med 801 Mkr till 8 272 Mkr (7 471, jämförbart bestånd 7 400).

Exploateringsfastigheterna värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 64 Mkr (94).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 105 Mkr (755) och rörelseresultatet till 553 Mkr (657). I rörelseresultatet ingår andel i intresseföretagsresultat med 316 Mkr (540).

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 813 Mkr (1 094).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 353 Mkr (1 344). Rörelseresultatet blev 4 281 Mkr (1 983). Det ökade resultatet beror på värdeförändringar i fastighetsbeståndet med 3 452 Mkr (1 200).

Förvaltningsfastigheter

Försäljning av World Trade Center Stockholm, inklusive förvaltningsresultat, gav en resultatpåverkan efter skatt om 1,1 mdr kronor. Investeringar i fastigheter och inventarier uppgick till 192 Mkr (79).

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2006 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värdet har fastställts genom direktavkastningsmetoden. För att säkerställa de interna värderingarna har externa värderingar inhämtats motsvarande 35 procent av det totala verkliga värdet. De interna värderingarna ligger inom de värdeintervall som de externa värderingsföretagen har angivit. Det verkliga värdet inklusive nettoinvesteringar ökade med 1 133 Mkr till 17 409 Mkr (16 276, jämförbart bestånd 14 580).

Holmen

Holmens verksamhet består av tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper (Holmen Paper), kartong (Iggesund Paperboard), trävaror samt skogs- och kraftrörelse.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 18 592 Mkr (16 319).

Rörelseresultatet blev 2 303 Mkr (1 967).

Förbättringen beror på höjda försäljningspriser och ökade leveranser vilket motverkades av högre kostnader för energi och andra insatsvaror.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 1 079 Mkr (3 170).

MODERBOLAGET

Årets resultat var 1 084 Mkr (1 122). I resultatet ingår utdelningar med totalt 1 132 Mkr (874) och realisationsvinster vid försäljning av aktier med totalt 53 Mkr (309). Likviditeten i moderbolaget är tillfredsställande.

Investeringarna uppgick till 937 Mkr (1 727) varav aktier i Sandvik till 443 Mkr och i Handelsbanken till 493 Mkr. Försäljningarna uppgick till 170 Mkr (938).

Efter rapportperiodens utgång har ytterligare 3 000 000 aktier förvärvats i Sandvik för 353 Mkr och 1 500 000 aktier i Handelsbanken för 317 Mkr.

ÅTERKÖP AV EGNA AKTIER

Vid årsstämman den 4 april 2006 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Innehavet av egna B-aktier uppgick den 31 december 2006 till 145 483 aktier. Ingen förändring har skett under 2006.

UTDELNING

Styrelsen kommer att föreslå årsstämman en utdelning för verksamhetsåret 2006 av 8:50 kronor (7:75) per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 527 Mkr (481). Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 26 april 2007.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport för koncernen är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering. Koncernens redovisningsprinciper för delårsrapporten är oförändrade jämfört med senast avgiven årsredovisning med undantag för hur koncernens avsättningar för pensioner redovisas. Från 1 januari 2006 redovisas aktuariella vinster och förluster direkt mot eget kapital. Detta bedöms ge en mer rättvisande bild av koncernens finansiella ställ-

ning. Jämförelseåret 2005 har räknats om i enlighet med den nya principen, vilket ökat avsättningen för pensioner per 31 december 2005 med 114 Mkr samtidigt som uppskjuten skattefordran ökat med 31 Mkr och eget kapital minskat med 84 Mkr.

Resultat från intresseföretag nettoredovisas från och med denna delårsrapport i resultaträkningen. Jämförelseåret 2005 har i och med detta omräknats.

Moderbolagets redovisningsprinciper har ändrats så att ÅRL 4 kapitlet 14 paragraf a-e tillämpas från och med 1 januari 2006. Förändringen innebär att aktier som inte är dotter- och intresseföretagsaktier redovisas till verkligt värde.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Årsredovisning för år 2006 kommer att distribueras under vecka 14 år 2007. Från samma tidpunkt kommer den även att finnas tillgänglig på bolagets kontor i Stockholm och Norrköping samt på bolagets hemsida www.lundbergs.se.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 23 april 2007 kl 14.00.

Stockholm den 22 februari 2007

L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Kommande information

Årsredovisning för 2006	vecka 14 2007
Delårsrapport januari – mars 2007	30 maj 2007
Delårsrapport januari – juni 2007	31 augusti 2007
Delårsrapport januari – september 2007	29 november 2007

KONCERNENS RESULTATRÄKNINGAR ENLIGT IFRS I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december		Kvartal IV	
	2006	2005	2006	2005
Nettoomsättning	21 937	19 388	5 637	4 978
Rörelsens kostnader	-16 833	-14 892	-4 394	-3 859
Avskrivningar	-1 354	-1 176	-346	-297
Andelar i intresseföretagens resultat	327	560	128	94
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	4 142	1 649	3 484	908
Rörelseresultat	8 218	5 530	4 509	1 824
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	26	36	9	16
Finansiella kostnader	-473	-458	-122	-117
Resultat efter finansiella poster	7 771	5 107	4 396	1 723
Skatter	-1 650	-1 210	-774	-379
Periodens resultat	6 121	3 897	3 621	1 344
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	3 193	2 261	1 911	720
Minoritetsintresse	2 929	1 637	1 710	625
Periodens resultat	6 121	3 897	3 621	1 344
Vinst per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	51:50	36:46	30:83	11:61
Genomsnittligt antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000	62 000 000	62 000 000

KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR ENLIGT IFRS I SAMMANDRAG

Mkr	2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	713	745
Materiella anläggningstillgångar	48 315	46 732
Finansiella anläggningstillgångar	13 624	11 281
	62 652	58 758
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	108	110
Övriga omsättningstillgångar	10 175	6 925
	10 283	7 035
SUMMA TILLGÅNGAR	72 935	65 792
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	25 238	21 048
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse	18 458	16 266
Summa eget kapital	43 695	37 314
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	19 050	18 154
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	10 190	10 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	72 935	65 792

KONCERNENS NYCKELTAL

	2006-12-31	2005-12-31
Antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	407	340
Skuldsättningsgrad	0,27	0,33
Soliditet, procent	60	57

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Mkr	2006-12-31	2005-12-31
Ställda säkerheter	3 722	3 812
Eventualförpliktelser	1 097	1 617

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYSER I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december	
	2006	2005
Kassaflöde från rörelsen	3 364	3 508
Kassaflöde från investeringsaktiviteter	-1 772	-3 513
Kassaflöde från finansieringsaktiviteter	-1 721	283
Förändring av kassa och bank	-130	277
Kassa och bank vid årets början	705	428
Kassa och bank vid periodens slut	575	705

REDOGÖRELSE FÖR REDOVISADE INTÄKTER OCH KOSTNADER

Mkr	2006-12-31	2005-12-31
Kassaflödessakringar		
Redovisade direkt mot eget kapital	371	-126
Överfört från eget kapital till resultaträkningen	-142	90
Överfört från eget kapital till anläggningstillgångar	1	0
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-88	198
Säkring av nettoinvestering i utländsk valuta	53	-72
Finansiella tillgångar som kan säljas		
Omvärderingar redovisade direkt mot eget kapital	1 575	1 185
Redovisad i resultaträkningen vid avyttring	-50	-
Aktuariell omvärdering av pensionsskuld	51	-84
Skatt hänförligt till poster som redovisas direkt mot eget kapital	-152	32
Förändring av koncernens sammansättning	-	-112
Förändringar i intresseföretagens eget kapital	-43	62
Förmögenhetsförändringar redovisade direkt mot eget kapital, exklusive transaktioner med bolagets ägare	1 577	1 173
Periodens resultat	6 121	3 897
Total förmögenhetsförändring, exklusive transaktioner med bolagets ägare	7 698	5 071
Hänförligt till:		
Moderbolagets aktieägare	4 670	3 511
Minoritetsintresse	3 028	1 560
	7 698	5 071
Effekt av byte av redovisningsprincip den 1 januari 2006		
Moderbolagets aktieägare	-32	-
Minoritetsintresse	-52	-
	-84	-
Övriga förändringar i eget kapital		
Lämnad utdelning:		
Moderbolagets aktieägare	-481	-434
Minoritetens aktieägare	-836	-1 063
	-1 317	-1 497

INFORMATION OM RÖRELSEGRENAR

Mkr	Delårsperiod januari - december									
	Lundbergs		Lundbergs		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	Fastighetsförvaltning	2006	2005	Aktieförvaltning	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Nettoomsättning	888	969	1 105	755	1 353	1 344	18 592	16 319	21 937	19 388
Rörelsens kostnader	-466	-465	-867	-638	-520	-557	-14 954	-13 205	-16 806	-14 865
Avskrivningar	-4	-4	-0	-0	-4	-4	-1 346	-1 167	-1 354	-1 176
Andelar i intresseföretagens resultat			316	540			11	20	327	560
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	690	449			3 452	1 200			4 142	1 649
Resultat per rörelsegren	1 109	950	553	657	4 281	1 983	2 303	1 967	8 245	5 557
Ofördelade kostnader									-27	-28
Rörelseresultat	1 109	950	553	657	4 281	1 983	2 303	1 967	8 218	5 530
Rapportperiod oktober - december										
	Lundbergs		Lundbergs		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
Mkr	Fastighetsförvaltning	2006	2005	Aktieförvaltning	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Nettoomsättning	227	242	223	154	357	347	4 830	4 235	5 637	4 978
Rörelsens kostnader	-117	-132	-224	-183	-152	-155	-3 894	-3 381	-4 386	-3 851
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-4	-344	-292	-346	-297
Andelar i intresseföretagens resultat			126	87			2	7	128	94
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	602	208			2 882	700			3 484	908
Resultat per rörelsegren	711	318	126	59	3 086	887	594	569	4 517	1 833
Ofördelade kostnader									-8	-8
Rörelseresultat	711	318	126	59	3 086	887	594	569	4 509	1 824



Lundbergs

L E Lundbergföretagen AB (publ). Telefon: 08-463 06 00 eller 011-21 65 00. Telefax: 08-611 66 09 eller 011-21 65 65.
E-post: lundbergs@lundbergs.se. Hemsida: www.lundbergs.se. Org nr: 556056-8817. Styrelsens säte: Stockholm.