

Til Nasdaq Copenhagen
og pressen

17. august 2017

TOTALKREDIT A/S – ET DATTERSELSKAB AF NYKREDIT REALKREDIT A/S, DER INDGÅR I NYKREDIT-KONCERNENS REGNSKAB

HALVÅRSRAPPORT – 1. JANUAR – 30. JUNI 2017

Perioden – kort fortalt

- Resultat af kerneforretning steg med 22,9% til 1.253 mio. kr. mod 1.019 mio. kr. i 1. halvår 2016.
- Indtægter af kerneforretning steg med 19,5% til 1.657 mio. kr. mod 1.386 mio. kr. 1. halvår 2016.
- Driftsomkostninger mv. udgjorde 346 mio. kr. mod 323 mio. kr. i 1. halvår 2016. Driftsomkostninger og afskrivninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift udgjorde 19,3% mod 22,2% i 1. halvår 2016.
- Nedskrivninger på udlån udgjorde 58 mio. kr. mod 44 mio. kr. i 1. halvår 2016. Udviklingen afspejlede færre individuelle nedskrivninger og en stigning i de gruppevise nedskrivninger.
- Resultat før skat udgjorde herefter 1.330 mio. kr. mod 1.089 mio. kr. i 1. halvår 2016, svarende til en stigning på 22,2%. Periodens resultat steg fra 849 mio. kr. i 1. halvår 2016 til 1.037 mio. kr.
- Udlånsbestanden opgjort til nominal værdi steg til 606 mia. kr. mod 591 mia. kr. primo året.

Kapitalgrundlag

- Egenkapitalen udgjorde 21,7 mia. kr. pr. 30. juni 2017 mod 20,7 mia. kr. ultimo 2016.
- Kapitalprocenten og den egentlige kernekapitalprocent udgjorde henholdsvis 30,4% og 23,7% mod henholdsvis 28,7% og 22,2% ultimo 2016.
- Solvensbehovet var uændret 10,4% sammenlignet med ultimo 2016.

Information om Totalkredit A/S

Totalkredits hel- og delårsrapporter og yderligere information om Totalkredit findes på totalkredit.dk.

Kontakt

For yderligere kommentarer kontakt presseafdelingen på telefon 44 55 14 50.

Totalkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 44 55 54 00
www.totalkredit.dk
CVR-nr. 21 83 22 78

Indholdsfortegnelse

LEDELSESBERETNING	2
Hoved- og nøgletal	3
1. halvår 2017 – kort fortalt	4
PÅTEGNING	7
Ledelsespåtegning	7
REGNSKAB	8
Resultat- og totalindkomstopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
LEDELSESBERETNING, FORTSAT	23

HOVED- OG NØGLETAL

Mio. kr.

	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2. kvrt. 2017	2. kvrt. 2016	Året 2016
BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT					
Basisindtægter					
- forretningsdrift	1.791	1.454	885	713	3.341
- sikret seniorgæld	-26	-53	-7	-23	-98
- renteudgifter af efterstillede kapitalindskud	-115	-20	-58	-10	-52
- fonds	7	5	4	3	10
Indtægter af kerneforretning	1.657	1.386	825	683	3.201
Driftsomkostninger og afskrivninger	346	323	183	168	673
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	1.311	1.063	642	515	2.528
Nedskrivninger på udlån - realkredit mv.	58	44	56	1	47
Resultat af kerneforretning	1.253	1.019	586	514	2.482
Beholdningsindtjening	77	69	7	44	146
Resultat før skat	1.330	1.089	593	559	2.628
Skat	293	240	131	123	579
Periodens resultat	1.037	849	462	436	2.048
BALANCE I SAMMENDRAG					
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
Aktiver					
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	11.564	17.230	11.564	17.230	19.341
Realkreditudlån til dagsværdi	616.450	590.239	616.450	590.239	599.943
Obligationer og aktier	77.830	53.644	77.830	53.644	69.364
Øvrige aktiver	1.317	1.647	1.317	1.647	1.878
Aktiver i alt	707.160	662.760	707.160	662.760	690.527
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter	663.947	622.514	663.947	622.514	647.073
Udstedte obligationer til dagsværdi	10.016	12.816	10.016	12.816	11.162
Øvrige passiver	5.499	5.967	5.499	5.967	5.631
Efterstillede kapitalindskud	6.000	2.000	6.000	2.000	6.000
Egenkapital	21.698	19.462	21.698	19.462	20.661
Passiver i alt	707.160	662.760	707.160	662.760	690.527
NØGLETAL					
Periodens resultat i % p.a. af gennemsnitlig egenkapital	9,8	8,9	8,7	9,2	10,4
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger i % p.a. af gennemsnitlig egenkapital	12,4	11,2	12,1	10,8	12,9
Omkostninger i % af basisindtægter	19,3	22,2	20,6	23,6	20,2
Periodens tabs- og nedskrivningsprocent	0,01	0,01	0,01	0,00	0,01
Kapitalprocent	30,4	23,2	21,4	20,4	28,7
Egentlig kernekapitalprocent	23,7	21,0	19,0	17,8	22,2
Solvensbehov, %	10,4	10,9	10,4	10,9	10,4
Gennemsnitligt antal beskæftigede omregnet til fuldtidsbeskæftigede	121	129	129	129	132

1. HALVÅR 2017 – KORT FORTALT

Totalkredits resultat af kerneforretning udgjorde 1.253 mio. kr. mod 1.019 mio. kr. i samme periode sidste år. Efter skat blev resultatet 1.037 mio. kr. mod 849 mio. kr. i 1. halvår 2016.

Aktivitetsniveauet lå i 1. halvår 2017 lidt over forventningen, og i april 2017 rundede udlån til nominel værdi en historisk milepæl på 600 mia. kr. og udgjorde 606 mia. kr. pr. 30. juni 2017.

Basisindtægter af forretningsdrift viste en stigning, der var sammensat af øgede bidragsindtægter, mens øvrige indtægter lå lavere end i den tilsvarende periode i 2016.

Resultat af kerneforretning før nedskrivninger

Indtægter af kerneforretningen udgjorde 1.657 mio. kr., hvilket svarede til en fremgang på 271 mio. kr. i forhold til 1. halvår 2016.

Basisindtægter af forretningsdrift udgjorde 1.791 mio. kr. mod 1.454 mio. kr. i 1. halvår 2016. Bidragsindtægterne steg med 549 mio. kr. til 2.871 mio. kr. jf. note 2 i regnskab, hvilket skal ses i lyset af bidragsjusteringen pr. 1. juli 2016 og en stigende udlånsbestand. Provision til låneformidling steg med 278 mio. kr., mens øvrige basisindtægter steg med 66 mio. kr.

Indtægter af kerneforretningen var i 1. halvår 2017 påvirket af renteudgifter på 115 mio. kr. blandt andet vedrørende den hybride kernekapital, der blev optaget ultimo 2016. Renteudgifter til sikret seniorgæld og basisindtægter fra fonds udgjorde henholdsvis 26 mio. kr. og 7 mio. kr. I 1. halvår 2016 udgjorde beløbene henholdsvis 53 mio. kr. og 5 mio. kr.

Driftsomkostninger og afskrivninger mv. udgjorde 346 mio. kr., hvilket var 23 mio. kr. højere end samme periode sidste år. Lønninger lå på et stort set uændret niveau, mens øvrige administrationsudgifter steg med 25 mio. kr. Stigningen kunne henføres til udvikling af Ny Realkreditplatform. Ny Realkreditplatform er et projekt i Totalkredit partnerkredsen,

som skal sikre udviklingen af fremtidens fælles it-plattform.

Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere udgjorde 121 mod 129 i 1. halvår 2016.

Totalkredits bidrag til Afviklingsformuen for 1. halvår 2017 udgjorde 31 mio. kr. mod 35 mio. kr. i 1. halvår 2016.

Resultat af kerneforretning før nedskrivninger blev 1.311 mio. kr. mod 1.063 mio. kr. i 1. halvår 2016.

Nedskrivninger på udlån mv.

Nedskrivninger på udlån udgjorde 58 mio. kr. mod 44 mio. kr. i samme periode sidste år. Ejendomsmarkedet viste generelt en positiv udvikling, hvilket afspejlede sig i et relativt lavt nedskrivningsniveau.

Individuelle nedskrivninger udgjorde netto 18 mio. kr., mens gruppevise nedskrivninger er forøget med 40 mio. kr. i 1. halvår 2017. Til sammenligning viste gruppevise nedskrivninger en indtægt på 83 mio. kr., mens individuelle nedskrivninger mv. gav en udgift på 126 mio. kr. i 1. halvår 2016.

Udgiften i 1. halvår 2017 svarede til 0,01% af udlånet mod 0,01% for samme periode sidste år.

Periodens konstaterede tab udgjorde i alt 250 mio. kr., hvoraf 110 mio. kr. blev dækket af pengeinstitutterne ved modregning i provisioner eller garantistillelse i 1. halvår 2017. Til sammenligning udgjorde de konstaterede tab 287 mio. kr., hvoraf 124 mio. kr. blev modregnet i 1. halvår 2016.

De samlede nedskrivninger (korrektivkonto) udgjorde i alt 1.067 mio. kr. mod 1.130 mio. kr. primo året. Saldoen var sammensat af individuelle nedskrivninger med 451 mio. kr. og gruppevise nedskrivninger med 616 mio. kr. mod henholdsvis 554 mio. kr. og 576 mio. kr. ultimo 2016. Nedskrivningerne svarede til 0,19% af udlånet. Ultimo 2016 udgjorde andelen ligeledes 0,19%.

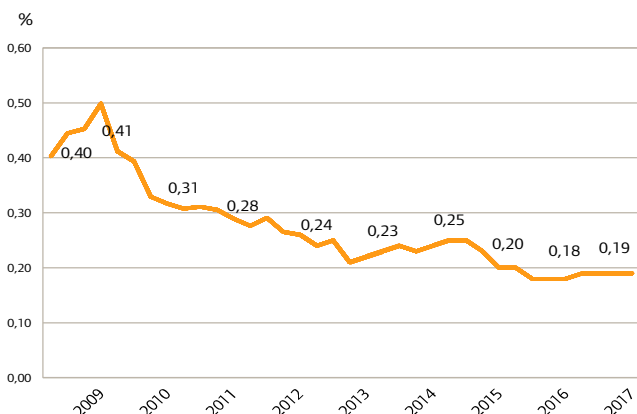
Restanceprocenten målt på decemberterminen 75 dage efter sidste rettidige betalingsdag er 0,19% mod 0,18% på samme tidspunkt i 2016 og 0,19% ultimo 2016. I grafen er de 0,19% sammenholdt med tal pr. 31. december for de tidligere år.

Der blev i 1. halvår 2017 gennemført tvangsauktion over 514 ejendomme belånt af Totalkredit. Totalkredit overtog i samme periode 29 ejendomme, og der blev solgt 27. Pr. 30. juni 2017 udgjorde beholdningen af overtagne ejendomme 21 mod 19 primo året.

Beholdningsindtjeningen

Beholdningsindtjeningen udgjorde 77 mio. kr. mod 69 mio. kr. i samme periode sidste år.

Restanceprocent på realkreditudlån 75 dage efter termin



Udlån

Totalkredit er Danmarks største realkreditinstitut inden for udlån til ejerboliger.

Udlånsbestanden målt til dagsværdi steg til 616 mia. kr. mod 600 mia. kr. primo året. Opgjort til nominal værdi udgjorde udlånsbestanden 606 mia. kr. pr. 30. juni 2017 mod 591 mia. kr. primo året.

Bruttonyudlån udgjorde 58 mia. kr., hvoraf ca. 9 mia. kr. er formidlet af Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Bank A/S.

Udlånsbestanden fordelt på lånetyper viser, at andelen af lån med afdragsfrihed faldt fra 53,0% ultimo 2016 til 52,0% pr. 30. juni 2017. Andelen af variabelt forrentede lån faldt fra 56,8% til 56,0%. Heraf er 8,9% udlån med renteloft mod 9,8% primo året.

Belåningsgrader (LTV)

Udlånsbestandens gennemsnitlige LTV (loan-to-value), beregnet som den yderste udlånskroner i hver ejendom, udgjorde 70% pr. 30. juni 2017, hvilket er uændret i forhold til ultimo 2016.

På den del af udlånsbestanden, der er finansieret med særligt dækkede obligationer, skal der stilles supplerende sikkerhed over for obligationsejerne, når belåningsgraden (LTV) overstiger de fastsatte grænser, som er 80% for ejerboliger og, fra d. 25 april 2017, 75% for fritidshuse. Behovet for supplerende sikkerhed har i gennemsnit udgjort 11,9 mia. kr. i årets 1. halvår.

Den supplerende sikkerhed tilvejebringes ved at investere dele af kapitalgrundlaget eller lånte midler, primært midler fra udstedt sikret seniorgæld, i særligt sikre aktiver.

Totalkredit			
Kapital og solvens	30.06.2017	30.06.2016	2016
Mio. kr.			
Kreditrisiko	80.855	82.853	83.965
Markedsrisiko	4.061	3.355	3.708
Operationel risiko	5.642	4.624	4.624
Risikoeksponeringer i alt	90.558	90.832	92.296
Egenkapital	21.698	19.461	20.661
Fradrag i den egentlige kernekapital	-173	-319	-132
Egentlig kernekapital	21.525	19.143	20.528
Efterstillede kapitalindskud	6.000	2.000	6.000
Fradrag i efterstillede kapitalindskud	14	-62	-13
Kapitalgrundlag	27.539	21.081	26.516
Egentlig kernekapitalprocent	23,7	21,0	22,2
Kapitalprocent	30,4	23,2	28,7
Solvensbehov (Søjle I og Søjle II), %	10,4	10,9	10,4

Balance

Balancen udgjorde 707,2 mia. kr. ultimo juni 2017 mod 690,5 mia. kr. primo året.

Aktiverne er i al væsentlighed sammensat af tre poster bestående af tilgodehavender hos kreditinstitutter på 11,6 mia. kr., realkreditudlån på 616,4 mia. kr. og en obligationsbeholdning på 77,8 mia. kr.

Passiverne er i hovedposter sammensat af gæld til moderselskabet Nykredit Realkredit A/S på i alt 663,9 mia. kr., hvoraf 659,1 mia. kr. vedrører funding af realkreditlån, og 4,7 mia. kr. relaterer til supplerende sikkerhedsstillelse ved SDO-finansieret udlån. Ultimo 2016 udgjorde gælden 647,0 mia. kr.

Totalkredit havde pr. 30. juni 2017 udstedt egne realkreditobligationer for 10,0 mia. kr. mod 11,2 mia. kr. ultimo 2016.

Egenkapitalen inklusive periodens resultat udgjorde pr. 30. juni 2017 i alt 21,7 mia. kr. mod 20,7 mia. kr. ultimo 2016.

KAPITAL OG SOLVENS

Totalkredits kapitalgrundlag omfatter egentlig kernekapital, hybrid kernekapital og supplerende kapital efter fradrag.

Risikoeksponeringerne udgjorde 91 mia. kr. ultimo 1. halvår 2017 mod 92 mia. kr. ved årsskiftet.

Kapitalprocenten udgjorde 30,4 ultimo juni 2017 mod 28,7 ultimo 2016, kernekapitalprocenten udgjorde 28,1 mod 26,5 ultimo 2016, og den egentlige kernekapitalprocent (CET1) udgjorde 23,7 mod 22,2 ultimo 2016.

Totalkredits solvensbehov er opgjort til 10,4% ultimo juni 2017 mod 10,4% ultimo 2016.

FORVENTNINGER TIL 2017

I årsrapporten 2016 oplyste Totalkredit, at indtægter af kerneforretningen for hele 2017 forventedes lige under niveauet i 2016, og at resultat af kerneforretning ville ligge lavere end i 2016, hvor resultatet udgjorde 2,5 mia. kr.

Den positive udvikling af indtægter af kerneforretning i 1. kvartal 2017 fortsatte ind i 2. kvartal 2017, og det forventes nu at indtægterne for kerneforretning for året som helhed vil være på niveauet for 2016. Der forventes fortsat en stigning i nedskrivninger i forhold til 2016, og derfor fastholdes forventningerne til resultatet af kerneforretningen for 2017.

I relation til forventningerne for året som helhed skal det bemærkes, at især udviklingen på rentemarkedet, aktiviteten på realkreditmarkedet og usikkerheden om udviklingen i nedskrivninger på udlån kan påvirke resultatet af kerneforretningen.

RATING

Totalkredit har fælles funding med Nykredit Realkredit, der er Totalkredits moderselskab. Fælles funding indebærer, at Totalkredit og Nykredit Realkredit ved udbetaling af realkreditlån anvender de samme obligationsserier til funding af identiske lån. Nykredit Realkredit udsteder obligationerne, og udstedelsen sker i kapitalcentre, der har topratingen AAA fra S&P Global Ratings. Realkreditobligationer udstedt af Totalkredit i kapitalcenter C er ligeledes ratet AAA af S&P Global Ratings. Kapitalcenter C er ikke åbent for nyudlån.

ØVRIGE FORHOLD

Nykredit-koncernen forberedes til børsnotering

Forenet Kredit og Nykredits bestyrelse har besluttet at forberede en børsnotering af Nykredit A/S (tidligere Nykredit Holding A/S) for at sikre en kapitalfleksibilitet i koncernen.

Dette skal ses i lyset af, at Nykredit aktuelt har vanskeligere adgang til kapitalmarkederne end børsnoterede virksomheder, og Nykredits hovedejere har i dag vanskeligt ved at bidrage med kapital, hvis fx konjunkturudviklingen, ny regulering eller lignende gør det nødvendigt.

KundeKroner på vej

De første KundeKroner er på vej til alle privatkunder i Totalkredit. En kunde, der har et realkreditlån i Totalkredit med en restgæld på 1 mio. kr., vil få 1.000 kr. i KundeKroner i løbet af det første år. KundeKroner gives som en kvartalsvis rabat i bidragsbetalingen på 0,1% p.a. af lånets restgæld, første gang i forbindelse med terminsbetalingen for 3. kvartal 2017. Det er ambitionen, at der hvert år skal komme KundeKroner til vores kunder, og derfor er det allerede nu bestemt at fortsætte KundeKroner på samme niveau frem til og med 2. kvartal 2019.

Når KundeKroner gives som en rabat i bidragsbetalingen, har det den fordel, at pengene ikke skal beskattes som personlig indkomst. Skattefradraget for rente og bidrag reduceres med rabatten.

Ændring i Totalkredits bestyrelse

Medarbejderne i Totalkredit har ved en afstemning besluttet, at medarbejderrepræsentationen i selskabets bestyrelse ophører. Medarbejderrepræsentanterne udtrådte derfor af Totalkredits bestyrelse samtidig med afholdelse af den ordinære generalforsamling den 15. marts 2017.

Bestyrelsen er yderligere ændret pr. 9. august 2017. Ændringen er sket for at styrke Totalkredits samarbejde med pengeinstitutterne.

Ændringen medfører konkret, at Kim Duus, Søren Holm og Anders Jensen fra Nykredits koncerndirektion udtræder af bestyrelsen, mens John Fisker fra Ringkjøbing Landbobank, Lasse Nyby fra Spar Nord og John Christiansen fra Lån & Spar Bank træder ind som nye medlemmer.

Totalkredit er fortsat et helejet datterselskab i Nykredit-koncernen.

FORRETNINGSKONCEPT

Totalkredit er et 100% ejet datterselskab af Nykredit Realkredit A/S. Totalkredit formidler lån til ejendomme gennem sine partnere (de lokale og landsdækkende pengeinstitutter) samt Nykredit Realkredit A/S.

Udlånet finansieres gennem obligationsudstedelse, der sker i koncernintern funding mellem Totalkredit A/S og Nykredit Realkredit A/S.

Totalkredits forretningskoncept bygger på, at partnerne har ansvaret for kundebetjening samt dækker en andel af tabsrisikoen på lånebestanden.

Risikoafdækningen foregår på privatlån via en aftale med partnerne, hvorefter realiserede tab svarende til den kontante del af lånet, der er placeret ud over 60% af ejendommens belåningsværdi på lånudmålingstidspunktet, modregnes i fremtidige provisionsbetalinger fra Totalkredit til pengeinstitutterne.

Siden 2014 er en mindre del af modregningsadgangen blevet erstattet af en tabsgaranti fra de samarbejdende pengeinstitutter.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er ikke i perioden efter balancedagen og frem til offentliggørelsen af halvårsrapporten indtruffet begivenheder, der kan ændre vurderingen af halvårsrapporten.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Måling af visse aktiver og forpligtelser er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af selskabets ledelse.

De områder, som indebærer antagelser og skøn, der er væsentlige for regnskabet, omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender samt hensatte forpligtelser, jf. omtale i årsrapporten for 2016.

Usikkerhed ved indregning og måling er nærmere omtalt i selskabets anvendte regnskabspraksis (note 1 i årsrapporten for 2016), hvortil der henvises.

PÅTEGNING

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2017 for Totalkredit A/S.

Halvårsrapporten udarbejdes i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Halvårsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

København, 17. august 2017

Direktion

Troels Bülow-Olsen

Camilla Holm

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar – 30. juni 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Halvårsrapporten har ikke været underlagt revision eller review.

Bestyrelse

Michael Rasmussen,
Formand

Claus E. Petersen,
Næstformand

Petter Blondeau

John Christiansen

John Fisker

Karen Frøsig

David Hellemann

Gert Jonassen

Lasse Nyby

RESULTAT- OG TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

Mio. kr.

		1. halvår 2017	1. halvår 2016	2. kv. 2017	2. kv. 2016
RESULTATOPGØRELSE					
Renteindtægter	2	7.833	7.700	3.917	3.874
Renteudgifter	3	4.994	5.304	2.472	2.658
Netto renteindtægter		2.839	2.396	1.445	1.216
Gebyrer og provisionsindtægter	4	235	202	120	108
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	5	1.507	1.225	763	626
Netto rente- og gebyrindtægter		1.566	1.373	802	697
Kursreguleringer	6	168	79	30	26
Andre driftsindtægter		-	2	-	2
Udgifter til personale og administration	7	345	321	182	165
Andre driftsudgifter		1	1	0	1
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	8	58	44	56	1
Resultat før skat		1.330	1.089	594	559
Skat	9	293	240	131	123
Periodens resultat		1.037	849	463	436
TOTALINDKOMSTOPGØRELSE					
Totalindkomst					
Periodens resultat		1.037	849	463	436
Anden totalindkomst		-	-	-	-
Periodens totalindkomst		1.037	849	463	436

BALANCE

Mio. kr.

		30.06.2017	31.12.2016
AKTIVER			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	10	11.564	19.341
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	11	616.450	599.943
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	11	77	68
Obligationer til dagsværdi	12	77.830	69.364
Aktuelle skatteaktiver		-	35
Udsudte skatteaktiver		6	5
Aktiver i midlertidig besiddelse	13	12	10
Andre aktiver	14	1.205	1.754
Periodeafgrænsningsposter		16	7
Aktiver i alt		707.160	690.527
PASSIVER			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	15	663.947	647.073
Udstedte obligationer til dagsværdi	15	10.016	11.162
Aktuelle skatteforpligtelser		176	-
Andre passiver	16	5.317	5.625
Gæld i alt		679.456	663.860
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser		6	6
Efterstillede kapitalindskud	17	6.000	6.000
Egenkapital			
Aktiekapital		848	848
Reserver			
- reserver i serier		1.646	1.646
- øvrige reserver		19.204	18.167
Egenkapital i alt		21.698	20.661
Passiver i alt		707.160	690.527
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER			
Eventualforpligtelser	18	0	-
Andre forpligtelser		1	7
I alt		2	7

EGENKAPITALOPGØRELSE

Mio. kr.

	Aktiekapital	Reserver i serier	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	848	1.646	18.167	20.661
Periodens resultat	-	-	1.037	1.037
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	1.037	1.037
Egenkapital 30. juni 2017	848	1.646	19.204	21.698
Egenkapital 1. januar 2016	848	1.646	16.119	18.613
Periodens resultat	-	-	849	849
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	849	849
Egenkapital 30. juni 2016	848	1.646	16.968	19.462

Aktiekapitalen består af 8.480.442 stk. aktier a 100 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser. Nykredit Realkredit A/S ejer den samlede aktiekapital.

Totalkredit indgår i dette selskabs koncernregnskab og i koncernregnskabet for Forenet Kredit f.m.b.a, Kalvebod Brygge 1-3, København, der ejer 89,8% af Nykredit Realkredit A/S. Offentliggjorte regnskaber for Forenet Kredit f.m.b.a kan rekvireres ved henvendelse til foreningen.

Reserver i serier er en bunden fondsreserve etableret i henhold til §220 i lov om finansiel virksomhed i forbindelse med Totalkredits omdannelse til aktieselskab i år 2000. Kapitalen anvendes til dækning af lovmæssige kapitalkrav og kan i øvrigt kun anvendes til dækning af underskud, der ikke dækkes af beløb, der kan anvendes til udbytte i aktieselskabet.

NOTER

1. Anvendt regnskabspraksis	12
2. Renteindtægter	13
3. Renteudgifter	13
4. Gebyrer og provisionsindtægter	13
5. Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	13
6. Kursreguleringer	13
7. Udgifter til personale og administration	14
8. Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	14
9. Skat	15
10. Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	16
11. Udlån og andre tilgodehavender	16
12. Obligationer til dagsværdi	17
13. Aktiver i midlertidig besiddelse	17
14. Andre aktiver	17
15. Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	18
16. Andre passiver	18
17. Efterstillede kapitalindskud	19
18. Ikke-balanceførte poster	19
19. Transaktioner og mellemværender med nærtstående parter	20
20. Kapital og solvens	21
21. Hoved- og nøgletal i fem år	22

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Halvårsrapporten for 1. halvår 2017 er aflagt efter lov om finansiel virksomhed samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. (regnskabsbekendtgørelsen).

Halvårsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Der er ikke foretaget ændringer i Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse eller andre regnskabsbestemmelser og fortolkningsbidrag, der har indflydelse på rapporten for 1. halvår 2017.

Anvendt regnskabspraksis er uændret sammenlignet med årsrapporten for 2016. Der henvises derfor til beskrivelsen af selskabets regnskabspraksis i årsrapporten for 2016.

Alle tal i halvårsregnskabet præsenteres i hele mio. kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrunding til hele mio. kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

NOTER

Mio. kr.

	1. halvår 2017	1. halvår 2016
2. RENTEINDTÆGTER		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	-20	-10
Udlån og andre tilgodehavender	4.870	5.205
Bidrag	2.871	2.322
Obligationer		
- Egne realkreditobligationer	1	2
- Andre realkreditobligationer	85	144
- Statsobligationer	-	6
Afledte finansielle instrumenter		
- Rentekontrakter	24	34
Øvrige renteindtægter	3	0
I alt	7.833	7.702
Modregning af renter af egne realkreditobligationer	-1	-2
I alt	7.833	7.700
3. RENTEUDGIFTER		
Funding af realkreditudlån via Nykredit Realkredit A/S	4.736	5.047
Udstedte obligationer	89	131
Anden gæld til Nykredit Realkredit A/S	55	107
Efterstillede kapitalindskud	115	20
Øvrige renteudgifter	0	0
I alt	4.994	5.306
Modregning af renter af egne realkreditobligationer	-1	-2
I alt	4.994	5.304
4. GEBYRER OG PROVISIONSINDTÆGTER		
Lånesagsgebyrer ved nyudlån	132	111
Kurtage og øvrige gebyrer	103	91
I alt	235	202
5. AFGIVNE GEBYRER OG PROVISIONSUDGIFTER		
Gebyr for lånesagsbehandling	101	106
Provisioner til låneformidling	1.313	1.036
Kurtage og øvrige gebyrer	92	83
I alt	1.507	1.225
6. KURSREGULERINGER		
Realkreditudlån	1.772	10.552
Obligationer	244	189
Valuta-, rente- og andre kontrakter samt afledte finansielle instrumenter	-130	-127
Øvrige forpligtelser	54	18
Udstedte obligationer mv. ¹	-1.772	-10.552
I alt	168	79

¹ Udstedte obligationer, herunder gæld til Nykredit Realkredit A/S vedrørende obligationer udstedt af Nykredit Realkredit A/S i forbindelse med funding af realkreditudlån ydet af Totalkredit A/S

NOTER

Mio. kr.

	1. halvår 2017	1. halvår 2016
7. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION		
Aflønning af bestyrelse og direktion	3	3
Personaleudgifter	39	41
Øvrige administrationsudgifter	302	277
I alt	345	321
Aflønning af bestyrelse og direktion		
Bestyrelse		
Honorar mv.	0	0
Direktion		
Lønninger	3	3
Pensioner	0	0
I alt	3	3
Personaleudgifter		
Lønninger	30	30
Pensioner	4	4
Andre udgifter til social sikring	6	6
I alt	39	41
Antal beskæftigede		
Gennemsnitligt antal beskæftigede omregnet til fuldtidsbeskæftigede	121	129
8. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV.		
Forskydning i nedskrivninger på udlån, individuelle	87	199
Forskydning i nedskrivninger på udlån, gruppevise	40	-83
Periodens konstaterede tab	56	60
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	13	12
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender i alt	169	164
Værdiregulering af midlertidigt overtagne aktiver	7	7
Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	-110	-124
Værdiregulering af tidligere afskrevne fordringer	-8	-5
I alt	58	44
Specifikation af nedskrivninger på udlån		
Individuelle nedskrivninger på udlån	451	519
Gruppevise nedskrivninger	616	707
Nedskrivninger i alt	1.067	1.226
Individuelle nedskrivninger på udlån		
Nedskrivninger primo	554	553
Periodens nedskrivninger	265	325
Tilbageførte nedskrivninger	178	126
Værdiregulering af overtagne ejendomme	-19	-26
Nedskrivninger, der er konstateret tabt	170	207
Nedskrivninger ultimo	451	519

NOTER

Mio. kr.

	1. halvår 2017	1. halvår 2016
8. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV., FORTSAT		
Gruppevise nedskrivninger på udlån		
Nedskrivninger primo	576	789
Periodens nedskrivninger, netto	40	-83
Nedskrivninger ultimo	616	707
Individuelle nedskrivninger på overtagne ejendomme		
Nedskrivninger primo	69	70
Overført fra nedskrivninger på udlån	19	26
Periodens nedskrivninger	13	15
Tilbageførte nedskrivninger	5	7
Nedskrivninger, der er konstateret tabt	24	20
Nedskrivninger ultimo	71	84
Specifikation af udlån		
Udlån, hvor der nedskrives individuelt	3.366	3.022
Nedskrivninger	451	519
Udlån efter nedskrivninger	2.915	2.503
Udlån, hvor der nedskrives gruppevist	41.148	39.533
Nedskrivninger	616	707
Udlån efter nedskrivninger	40.532	38.826
9. SKAT		
Aktuel skatteprocent	22,0	22,0
Ikke-fradragsberettigede omkostninger	-0,0	-0,0
Effektiv skatteprocent	22,0	22,0

NOTER

Mio. kr.

	30.06.2017	31.12.2016
10. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	11.564	19.341
I alt	11.564	19.341
11. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER		
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	616.450	599.943
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	77	68
I alt	616.527	600.011
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi		
Realkreditudlån	616.281	599.721
Restancer og udlæg	169	222
I alt	616.450	599.943
Realkreditudlån		
Saldo primo – nominel værdi	590.959	570.806
Nye lån	58.649	137.047
Ordinære afdrag	-5.011	-8.930
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-38.913	-107.964
Saldo ultimo – nominel værdi	605.685	590.959
Lån udgået ved midlertidig overtagelse af ejendomme	-41	-32
Regulering for renterisiko mv.	11.608	9.849
Regulering for kreditrisiko		
Individuelle nedskrivninger	-355	-479
Gruppevise nedskrivninger	-616	-576
Saldo ultimo – dagsværdi	616.281	599.721
Til sikkerhed for udlån er der foruden pant i ejendomme modtaget:		
Restancer før nedskrivninger	99	129
Udlæg før nedskrivninger	165	168
Nedskrivninger på restancer	-30	-3
Nedskrivninger på udlæg	-66	-72
I alt	169	222
Restancer på ydelser til og med septemberterminen 2016, hvorpå der ikke er foretaget nedskrivning, udgør 0 kr.		
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris		
Realkreditudlån	16	16
Andre udlån	60	52
I alt	77	68
Opgjort til dagsværdi udgjorde regnskabsposten 77 mio. kr. ultimo 1. kvartal 2017 og 68 mio. kr. ultimo 2016.		
For realkreditudlån er der stillet følgende pengeinstitutgarantier:		
Supplerende garanti ud over pant i ejendommen	27.557	23.980
Lovbestemt garanti for forhåndslån	17.525	16.644
Garanti for lån udbetalt inden der foreligger tinglyst pantebrev	19.905	25.165
Saldo ultimo – nominel værdi	64.987	65.790

NOTER

Mio. kr.

	30.06.2017	31.12.2016
12. OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI		
Egne realkreditobligationer	87	329
Andre realkreditobligationer	77.830	69.364
I alt	77.917	69.693
Overført til modregning i "Udstedte obligationer til dagsværdi" – note 15	-87	-329
Obligationer i alt	77.830	69.364
13. AKTIVER I MIDLERTIDIG BESIDDELSE		
Restgæld, ultimo	16	11
Udlæg	28	28
Nedskrivninger, ultimo	-32	-29
I alt	12	10
14. ANDRE AKTIVER		
Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	5	22
Tilgodehavende renter og provision på udlån	1.018	1.169
Tilgodehavende renter fra obligationer og kreditinstitutter	139	533
Øvrige aktiver	44	29
I alt	1.205	1.754

NOTER

Mio. kr.

	30.06.2017	31.12.2016
15. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER		
Gæld til kreditinstitutter	162	95
Gæld til Nykredit Realkredit A/S vedr. supplerende sikkerhed for SDO-finansieret realkreditudlån	4.675	10.976
Gæld til Nykredit Realkredit A/S vedr. funding af realkreditudlån	659.111	636.001
I alt	663.947	647.073
Heraf gæld til Nykredit Realkredit A/S vedr. funding af realkreditudlån		
Saldo primo – nominal værdi	626.799	593.450
Tilgang	97.602	185.904
Udtrækning og opsigelse	-74.688	-142.592
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-1.610	-9.964
Saldo ultimo – nominal værdi	648.102	626.799
Regulering til dagsværdi	11.009	9.203
I alt	659.111	636.001
Udstedte obligationer til dagsværdi		
Realkreditobligationer udstedt mod pant i fast ejendom		
Saldo primo – nominal værdi	10.845	19.651
Udtrækning og opsigelse	-1.258	-8.538
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-84	-269
Saldo ultimo	9.503	10.845
Modregning egne realkreditobligationer	-87	-329
Kursregulering til dagsværdi	599	646
I alt	10.016	11.162
Realkreditobligationer udtrukket til førstkomende kreditortermi	439	789
16. ANDRE PASSIVER		
Skyldige renter og provision	4.431	4.812
Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	38	43
Anden gæld	849	771
I alt	5.317	5.625

NOTER

Mio. kr.

	30.06.2017	31.12.2016
17. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD		
Efterstillede kapitalindskud er finansielle forpligtelser i form af ansvarlig lånekapital, som i tilfælde af likvidation eller konkurs først skal fyldestgøres efter de almindelige kreditorkrav.		
Nykredit Bank A/S er kreditor på lånene. Efterstillede kapitalindskud, der kan medregnes i kapitalgrundlaget, udgør 6.000 mio. kr. mod 6.000 mio. kr. pr. 30. juni 2017		
Ansvarlig lånekapital		
Nom. 2.000 mio. kr. er optaget den 21. december 2015. Lånet forfalder til kurs 100 den 1. januar 2026. Lånet forrentes med 2,1% over 3 mdr. Cibor	2.000	2.000
Ansvarlig lånekapital i alt	2.000	2.000
Hybrid kernekapital		
Nom. 4.000 mio. kr. er optaget den 9. december 2016. Lånet er udstedt med uendelig løbetid. Lånet forrentes med 5,0% over 3 mdr. Cibor	4.000	4.000
Hybrid kernekapital i alt	4.000	4.000
Efterstillede kapitalindskud i alt	6.000	6.000
Der har ikke været afholdt omkostninger ved indfrielse eller indgåelse af ansvarlig kapital. Opgjort til dagsværdi udgør kapitalindskuddene 6.000 mio. kr.		
18. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER		
Andre forpligtelser		
Eventualforpligtelser	0	-
Øvrige forpligtelser	1	7
Ikke-balanceførte poster	2	7

Andre eventualforpligtelser

Totalkredit deltager i den danske afviklingsordning, der blandt andet medfører, at der på sektorniveau (penge- og realkreditinstitutter m.fl.) skal opbygges en såkaldt afviklingsformue, der har til formål at yde garantier og give lån mv. til kreditinstitutter i forbindelse med eventuel anvendelse af restrukturerings- og afviklingsforanstaltninger.

Afviklingsformuen blev etableret pr. 1. juli 2015 og skal udgøre mindst 1% af sektorens dækkede indskud. Afviklingsformuen opbygges ved årlige bidrag fra virksomhederne og skal som udgangspunkt være opbygget senest ved udgangen af 2024. Totalkredits bidrag udgjorde ca. 1 mio. kr. i 1. halvår 2017 og 1 mio. kr. i samme periode 2016. Herudover betaler Totalkredit en andel til Nykredit Realkredit svarende til det koncernbidrag, der kan henføres til fælles funding. Beløbet udgjorde ca. 30 mio. kr. i 1. halvår 2017.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Forenet Kredit f.m.b.a som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af regnskabet for Forenet Kredit f.m.b.a.

19. TRANSAKTIONER OG MELLEMVÆRENDE MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Som nærtstående parter anses moderselskabet Nykredit Realkredit A/S, København, de tilknyttede og associerede virksomheder til Nykredit Realkredit A/S samt Totalkredit A/S' bestyrelse og direktion og disses nærtstående.

Transaktionerne med Nykredit er baseret på koncerninterne aftaler, og i 1. halvår 2017 har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Aftalerne omfatter blandt andet koncernintern funding, lånekapital og supplerende sikkerhedsstillelse, provisioner for henviste forretninger, opgaver omkring it-drift og it-udvikling, løn- og personaleadministration, fondsforvaltning og risikostyring samt øvrige administrative opgaver. Salg af varer og tjenesteydelser mellem selskaberne er sket på markedsvilkår eller omkostningsdækkende basis.

Transaktioner med Totalkredits bestyrelse, direktion og disses nærtstående vedrører kun realkreditlån på de vilkår, som er anført i Totalkredits prisoversigt.

Af væsentlige transaktioner med nærtstående parter, som har været gældende/er indgået i 1. halvår 2017, skal følgende nævnes:

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Realkredit A/S

Funding af Totalkredits realkreditudlån er foretaget via aftale om fælles funding med Nykredit Realkredit A/S og er specificeret i note 15.

Totalkredit A/S har optaget lån hos Nykredit Realkredit A/S til brug for sikkerhedsstillelse i Totalkredits kapitalcentre. Lånene udgjorde 4,7 mia. kr. pr. 30. juni 2017 mod 11,0 mia. kr. den 31. december 2016.

Totalkredit A/S har optaget lån hos Nykredit Realkredit A/S i form af efterstillede kapitalindskud. Pr. 30. juni 2017 har Totalkredit lån for i alt 6,0 mia. kr. hos Nykredit Realkredit A/S i form af efterstillede kapitalindskud.

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Mægler A/S

Aftale om provision i forbindelse med tilgående lånesager.

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Bank A/S

Aftale om provision i forbindelse med tilgående lånesager. Nykredit Bank A/S har mulighed for at overdrage prioritetslån til Totalkredit A/S. Der er i 1. halvår 2017 modtaget for 1,5 mia. kr. prioritetslån fra Nykredit Bank A/S.

NOTER

Mio. kr.

	30.06.2017	31.12.2016
20. KAPITAL OG SOLVENS		
Kapitalgrundlag		
Egenkapital ultimo	21.698	20.661
Forskellen mellem forventede tab og nedskrivninger	-3	-206
Øvrige fradrag	-212	-9
Overgangsjusteringer	42	82
Egentlig kernekapital	21.525	20.528
Hybrid kernekapital		
Hybrid kernekapital	4.000	4.000
Fradrag i hybrid kernekapital	-	-
Overgangsjustering af fradrag	-21	-41
Modregning af overskydende fradrag	-	-
Hybrid kernekapital i alt efter fradrag	3.979	3.959
Supplerende kapital		
Supplerende kapital	2.000	2.000
Tillæg/fradrag i den supplerende kapital	57	70
Overgangsjustering af fradrag	-21	-41
Modregning af overskydende fradrag	-	-
Kapitalgrundlag	27.539	26.516
Kapitalkrav		
Kreditrisiko	6.468	6.717
Markedsrisiko	325	297
Operationel risiko	451	370
Kapitalkrav i alt	7.245	7.384
Kapitalkrav i alt med overgangsregel¹	19.182	18.800
Risikoeksponeringer i alt	90.558	92.296
Nøgletal		
Egentlig kernekapitalprocent	23,7	22,2
Kapitalprocent	30,4	28,7
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag og solvensbehov		
Søjle I – primære risici		
Kreditrisiko	6.468	6.717
Markedsrisiko	325	297
Operationel risiko	451	370
Søjle I – i alt	7.245	7.384
Søjle II – øvrige risici		
Føringet konjunkturforløb	1.045	1.097
Andre forhold	1.154	1.163
Søjle II – i alt	2.199	2.260
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag i alt	9.443	9.644
Risikoeksponeringer i alt	90.558	92.296
Solvensbehov, %	10,4	10,4

¹ Kapitalkravet er underlagt en overgangsregel i henhold til overgangsbestemmelserne i EU's kapitalkravforordning. Kapitalkravet skal som minimum udgøre 80% af kapitalkravet under Basel I.

Kapital- og solvensopgørelsen er opgjort i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 575/2013 af 26. juni 2013 (Capital Requirements Regulation) samt de danske overgangsregler, der er fastlagt af det danske finanstilsyn.

NOTER

Mio. kr.

	1. halvår 2017	1. halvår 2016	1. halvår 2015	1. halvår 2014	1. halvår 2013
21. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR					
Resultatoppgørelse i sammendrag					
Netto renteindtægter	2.839	2.396	2.508	2.136	1.567
Netto gebyrindtægter mv.	-1.272	-1.023	-974	-856	-768
Netto rente- og gebyrindtægter	1.566	1.373	1.534	1.280	799
Kursreguleringer	168	79	13	-54	-58
Andre driftsindtægter	-	2	0	0	0
Udgifter til personale og administration	345	321	269	199	201
Andre driftsudgifter	1	1	0	0	0
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	58	44	309	138	245
Resultat før skat	1.330	1.089	969	889	296
Skat	293	240	228	218	74
Periodens resultat	1.037	849	741	671	222
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO					
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2013
Aktiver					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	11.564	17.230	22.048	15.677	14.559
Realkreditudlån	616.450	590.239	559.804	548.474	531.185
Obligationer og aktier mv.	77.830	53.644	79.278	53.325	50.393
Øvrige aktiver	1.317	1.647	2.915	3.506	3.577
Aktiver i alt	707.160	662.760	664.045	620.982	599.714
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	663.947	622.514	613.545	551.044	521.723
Udstedte obligationer	10.016	12.816	22.018	43.079	52.371
Øvrige passiver	5.499	5.967	7.528	7.435	7.209
Efterstillede kapitalindskud	6.000	2.000	3.100	3.100	3.100
Egenkapital	21.698	19.462	17.854	16.325	15.311
Passiver i alt	707.160	662.760	664.045	620.982	599.714
Egenkapitalens forrentning efter skat, %	4,9	4,5	4,2	4,2	1,5
Egenkapitalens forrentning før skat, %	6,3	5,7	5,5	5,6	1,9
Udlån i forhold til egenkapital	28,4	30,3	31,4	33,6	34,7
Periodens udlånsvækst i %	2,5	1,6	0,7	0,1	2,4
Periodens nedskrivningsprocent	0,01	0,01	0,05	0,03	0,05
Indtjening pr. omkostningskrone	4,30	3,97	2,68	3,63	1,66
Kapitalprocent	30,4	23,2	21,4	20,4	21,9
Egentlig kernekapitalprocent	23,7	21,0	19,0	17,8	18,3
Valutaposition, %	0,2	1,7	0,3	0,5	0,1
Gennemsnitligt antal beskæftigede omregnet til fuldtidsbeskæftigede	121	129	115	126	129
Afkastningsgrad	0,15	0,13	0,11	0,11	0,04

LEDELSESBERETNING, FORTSAT

Mio. kr.

	2. kv. 2017	1. kv. 2017	4. kv. 2016	3. kv. 2016	2. kv. 2016	1. kv. 2016
HOVED- OG NØGLETAL I SEKS KVARTALER						
Basisindtægter af						
Forretningsdrift	885	905	950	938	713	741
Sikret seniorgæld	-7	-19	-23	-23	-23	-30
Renteudgifter af efterstillede kapitalindskud	-58	-57	-22	-10	-10	-10
Fonds	4	3	3	2	3	2
Indtægter af kerneforretning	825	832	908	907	683	703
Driftsomkostninger og afskrivninger	182	163	188	161	168	157
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	642	669	720	746	515	548
Nedskrivninger på udlån mv.	56	2	-16	19	1	43
Resultat af kerneforretning	586	667	736	727	514	505
Beholdningsindtjening	7	70	32	44	44	25
Resultat før skat	593	737	769	770	560	530
Skat	131	162	169	170	123	117
Periodens resultat	462	575	600	600	437	413
BALANCE ULTIMO I SAMMENDRAG						
	30.06.2017	31.03.2017	31.12.2016	30.09.2016	30.06.2016	31.03.2016
Aktiver						
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	11.564	17.558	19.341	21.178	17.230	14.829
Realkreditudlån	616.450	607.036	599.943	596.942	590.189	580.088
Obligationer til dagsværdi	77.830	69.609	69.364	80.654	53.644	67.509
Øvrige aktiver	1.317	1.595	1.878	1.915	1.696	1.904
Aktiver i alt	707.160	695.798	690.527	700.689	662.760	664.330
Passiver						
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	663.947	652.885	647.073	660.000	622.514	623.614
Udstedte obligationer til dagsværdi	10.016	10.311	11.162	12.076	12.816	13.606
Efterstillede kapitalindskud	6.000	6.000	6.000	2.000	2.000	2.000
Øvrige passiver	5.499	5.367	5.631	6.551	5.968	6.084
Egenkapital	21.698	21.235	20.661	20.063	19.461	19.026
Passiver i alt	707.160	695.798	690.527	700.689	662.760	664.330