

Københavns Fondsbørs  
Nikolaj Plads 6  
1007 København K

**Dato:** 13. februar 2007

**Side:**

**Vor ref.:**

Fondsbørsmeddelelse nr. 2

## Fondsbørsmeddelelse

### Nyt rekordresultat

Med et resultat før skat på 238 mio. kr. mod 143 mio. kr. i 2005 har banken realiseret det bedste resultat nogensinde. Bestyrelsen, der har godkendt regnskabet på møde i dag, betegner resultatet som særdeles tilfredsstillende.

Resultatet skal blandt andet tilskrives en god udvikling på bankens hovedaktiviteter. Desuden har banken haft positive kursreguleringer, hvoraf ca. halvdelen vedrører gevinster på sektoraktier. De gunstige konjunkturer har sammen med ændrede regnskabsregler medført, at nedskrivninger på udlån og garantier indgår i regnskabet med et positivt beløb.

- Resultatet før skat stiger med 95 mio. kr. eller 67 %.
- Omkostningsstigning på kun 2,6 %.
- Udlån stiger med 1,1 mia. kr. eller 24 %.
- Positive kursreguleringer på næsten 85 mio. kr.
- Egenkapitalen overstiger 1 mia. kr.
- Egenkapitalforrentning før skat på 25 % p.a.

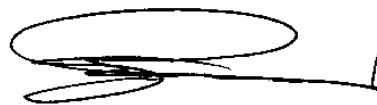
Med baggrund i de gode konjunkturudsigter for 2007 forventer vi en fortsat god udvikling i bankens forretningsomfang. Driftsresultatet før kursreguleringer og nedskrivninger på udlån og garantier forventes i 2007 at blive på niveau med 2006.

For uddybende kommentarer henvises til vedlagte årsregnskabsmeddelelse eller til bankdirektør Andreas Rasmussen og bankdirektør Finn Øst Andersson på telefon 98 70 33 33.

Venlig hilsen



Kjeld Kolind Jensen  
Formand for bestyrelsen



Andreas Rasmussen  
Bankdirektør

# Årsregnskabsmeddelelse

2006

# Hovedtal

	2006	2005	2004	2003	2002
<b>Resultatopgørelse i sammendrag (1.000 kr.)</b>					
Netto rente- og gebyrindtægter.....	331.581	305.916	291.619	276.589	264.063
Kursreguleringer *).....	84.276	40.066	39.964	82.609	4.688
Andre driftsindtægter.....	4.565	3.267	2.670	2.632	3.877
Udgifter til personale og administration.	204.603	197.207	183.716	180.713	165.225
Af- og nedskr. på immat. og mat. aktiver	7.987	10.907	8.951	13.656	6.134
Andre driftsudgifter.....	0	55	67	171	192
Nedskrivninger på udlån m.v.....	-29.613	-1.409	17.618	29.825	26.423
Resultat af kap.and. i tilknyttede virks....	308	264	-9	587	715
Resultat før skat.....	237.753	142.753	123.892	138.052	75.369
Skat.....	50.025	37.530	29.537	22.818	22.679
Årets resultat.....	187.728	105.223	94.355	115.234	52.690
*) Heraf avance ved salg af aktier i					
Totalkredit.....	21.452	0	22.636	58.323	0
<b>Hovedtal fra balancen (1.000 kr.)</b>					
Udlån.....	5.601.154	4.522.417	3.635.419	2.953.899	2.807.100
Indlån excl. puljeordninger.....	4.569.434	4.308.043	3.767.684	3.613.079	3.282.902
Indlån i puljeordninger.....	964.475	907.436	758.702	633.808	583.824
Aktiekapital.....	46.000	46.000	48.000	48.000	48.000
Egenkapital.....	1.051.220	879.041	804.800	709.163	600.408
Balance.....	8.493.605	6.941.338	5.889.587	5.577.255	4.882.454
Garantier.....	2.727.601	2.710.901	2.009.354	1.988.787	1.821.584
Antal medarbejdere - gennemsnit.....	271	270	270	265	262

Sammenligningstal for hoved- og nøgletal er tilpasset den for 2006 anvendte regnskabspraksis, bortset fra indregning og måling af finansielle aktiver og forpligtelser, der ikke er tilpasset for 2002-2004 samt de øvrige i 2005 gennemførte ændringer, der ikke er tilpasset for 2002-2003.

# Nøgletal

	2006	2005	2004	2003	2002
<b>Indtjening</b>					
Basisindtjening pr. omkostningskrone excl. nedskrivninger på udlån *)....	1,58	1,49	1,53	1,44	1,56
Indtjening pr. omkostningskrone.....	2,30	1,69	1,59	1,62	1,38
Egenkapitalforrentning før skat.....	24,6	16,9	16,0	21,1	12,7
Egenkapitalforrentning efter skat.....	19,5	12,4	12,2	17,6	8,9
<b>Afkast</b>					
Årets resultat pr. aktie.....	408,1	223,9	196,6	240,1	107,5
Indre værdi pr. aktie.....	2.285	1.911	1.677	1.477	1.251
Udbytte pr. aktie.....	40	40	40	40	40
Børskurs ultimo.....	3.500	2.960	2.200	1.900	1.170
Børskurs / årets resultat pr. aktie.....	8,6	13,2	11,2	7,9	10,9
Børskurs / indre værdi pr. aktie.....	1,53	1,55	1,31	1,29	0,94
<b>Solvens</b>					
Solvensprocent.....	12,9	11,6	13,2	12,7	12,5
Kernekapitalprocent.....	13,1	12,2	14,3	14,2	13,6
<b>Markedsrisiko</b>					
Renterisiko (pct.).....	2,9	3,9	4,6	5,9	6,1
Valutaposition (pct.).....	4,4	5,9	3,2	3,8	2,6
Valutarisiko (pct.).....	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Likviditet</b>					
Udlån plus nedskrivninger herpå i pct. af indlån.....	103,5	89,8	84,8	74,3	77,2
Overdækning i pct. af krav om likviditet..	51,3	5,1	163,1	231,1	204,2
<b>Kreditrisiko</b>					
Årets nedskrivningspct.....	-0,4	-0,0	0,3	0,6	0,5
Akkumuleret nedskrivningspct.....	1,5	2,2	3,8	4,2	4,1
Andel af tilgodehav. med nedsat rente....	0,7	0,5	0,6	0,7	0,9
Summen af store engagementer i pct. af ansvarlig kapital.....	124,3	158,0	182,9	172,8	169,6
Årets udlånsvækst.....	23,9	24,4	23,1	5,2	2,0
Udlån i forhold til egenkapital.....	5,3	5,1	4,5	4,2	4,7

\*) Basisindtjening består af netto rente- og gebyrindtægter samt andre driftsindtægter.

Øvrige nøgletal er beregnet i h.t. Finanstilsynets anvisninger.

## Resultatopgørelsen

Optimismen i det danske samfund betyder, at der er stor efterspørgsel også på finansielle ydelser, og der har i 2006 været et højt aktivitetsniveau i banken. Resultatet heraf fremgår tydeligt af bankens årsregnskab, som er det bedste nogensinde med et resultat før skat på 237,8 mio. kr.

Resultatet er bl.a. skabt ved en tilfredsstillende udvikling i bankens hovedaktiviteter ind- og udlån, formuepleje og pension. Netto rente- og gebyrindtægterne stiger således med 25,7 mio. kr. til 331,6 mio. kr.

Udgifterne til at drive banken stiger med 4,5 mio. kr. til 212,6 mio. kr. Heraf vedrører ca. 3,0 mio. kr. udgifter i forbindelse med ombygning og reovering af domicilejendom. Udgifterne i 2005 var påvirket med 3,9 mio. kr. i forbindelse med tildeling af medarbejderaktier. Ses der bort fra disse engangsudgifter i 2005 og 2006, stiger udgifterne med 5,4 mio. kr. svarende til 2,6 %, hvilket er på niveau med det budgetterede.

Driftsresultatet før kursreguleringer og nedskrivninger på udlån og garantier er med 123,6 mio. kr. det bedste i bankens historie og på niveau med de udmeldte forventninger.

Kursreguleringerne bidrager endvidere betydeligt til resultatet med samlede gevinster på 84,3 mio. kr. mod 40,1 mio. kr. i 2005. Cirka halvdelen af disse kursreguleringer vedrører sektoraktier.

Kursreguleringerne er således påvirket af en positiv regulering af kursværdien af bankens beholdning af aktier i SparInvest Holding A/S med ca. 18 mio. kr. jf. fondsbørsmeddelelse af 12/9 2006. Endvidere påvirker salget af aktier i Totalkredit til Nykredit posten positivt. Nykredits køb af de resterende aktier giver banken en gevinst på 21,5 mio. kr. i 2006. Salget har over en år-række indbragt banken en gevinst på 102 mio. kr.

Udviklingen på værdipapirmarkederne har betydet, at bankens pensionspulje har realiseret et tilfredsstillende afkast på 6,4 %.

Den robuste danske økonomi betyder, at virksomheders og privatkunders økonomier generelt er sunde, hvorfor behovet for nedskrivninger er minimale. Endvidere medfører ændrede regnskabsregler, at banken først kan nedskrive på en kunde, når der er objektive indikationer på misligholdelse. Disse forhold under ét medfører, at nedskrivninger på udlån og garantier indgår med et positivt beløb på 29,6 mio. kr. I 2005 indgik posten med et positivt beløb på 1,4 mio. kr.

## Balancen

De mange nye finansielle produkter, der tilbydes bl.a. på fast ejendom, har sammen med den lave rente og værdistigninger givet mange nye forbrugsmuligheder.

Selvom renteniveauet har været svagt stigende, ønsker mange fortsat variabelt forrentede lån. Efterspørgslen på bankens boligprodukter har derfor også i 2006 været stor. Hertil kommer, at den generelt store efterspørgsel på forbrugsgoder betyder, at erhvervslivets investeringer er stigende.

Dette har medført en tilfredsstillende stigning i bankens udlån på 1,1 mia. kr. til 5,6 mia. kr. mod 4,5 mia. kr. i 2005. Bankens udlån er dermed for første gang nogensinde større end bankens indlån, som i 2006 stiger med godt 300 mio. kr.

Det samlede forretningsomfang med kunderne udvikler sig fortsat særdeles positivt. Der fremgår bl.a. af balancen, som stiger med 22 % til 8,5 mia. kr. Bankens samlede forretningsvolumen incl. garantier stiger 1,4 mia. kr. til 13,9 mia. kr.

## Ansvarlig kapital

Den tilfredsstillende udvikling i bankens udlån fortsætter. Banken har en strategisk beslutning om en solvensprocent på minimum 10 mod lovens minimumskrav på 8. For at banken kan fortsætte den positive udvikling er der i henhold til fondsboersmeddelelse af 21/12 2006 optaget endnu et ansvarligt lån på 50,0 mio. kr. ved udstedelse af kapitalbeviser. Kapitalbeviserne udløber i 2015 med mulighed for førtidsindfrielse i 2012 under forudsætning af Finanstilsynets godkendelse heraf.

Banken har dermed optaget ansvarlige lån på i alt 100,0 mio. kr. de seneste to år.

Den ansvarlige lånekapital indgår i bankens kapitalgrundlag på lige fod med egenkapitalen.

## Anvendelse af overskuddet og generalforsamling

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen et uændret udbytte på 40 % pr. aktie. Den resterende del af overskuddet foreslås henlagt til reserverne.

Generalforsamlingen afholdes i Aalborg Kongres & Kultur Center, Aalborg tirsdag den 13. marts 2007, kl. 17.30.

## Finanskalender

I henhold til fondsbørsmeddelelse af den 22. januar 2007 forventes følgende meddelelser:

13.02.2007	Årsregnskabsmeddelelse for 2006
26.02.2007	Årsrapport for Nørresundby Bank for 2006
13.03.2007	Ordinær generalforsamling
14.08.2007	Halvårsrapport 2007

## Forventninger til 2007

Det opnåede resultat før kursreguleringer og nedskrivninger på udlån og garantier blev i 2006 betydeligt bedre end forventet. Som følge af en bedre primær bankdrift er der realiseret 123,6 mio. kr. mod det oprindeligt budgetterede på ca. 115 mio. kr.

Nørresundby Bank har en betydelig markedsandel i det hidtidige markedsområde fra Brønderslev i nord til Aalborg i syd. Det er bankens politik at forsvare og udvikle denne position gennem gode og konkurrencedygtige produkter.

Det er bankens ønske at øge markedsandelen i det nye markedsområde, som omfatter de kommuner som efter kommunalreformen er blevet en del af den nye Aalborg Kommune samt dele af det øvrige Region Nordjylland.

Dansk økonomi er stærk og inde i en kraftig højkonjunktur, hvilket skaber gode vækstmuligheder for banken. En pæn indkomstfremgang og lav ledighed vil understøtte boligmarkedet, ligesom de disponible indkomster fortsat forventes at blive påvirket positivt af skattestoppet. Det forventes dog, at væksten vil aftage grundet tiltagende kapacitetsproblemer og en svagt stigende rente.

Den aktuelle konkurrencesituation betyder imidlertid, at rentemarginalen på trods af et par rentestigninger i 2006 fortsat er faldende, og det forventes, at denne tendens vil fortsætte i 2007. Den negative effekt heraf på renteindtægterne forventes opvejet af stigninger i forretningsomfanget med kunderne.

Resultatet før kursreguleringer og nedskrivninger på udlån og garantier forventes at blive på ca. 125 mio. kr. svarende til niveauet i 2006.

# Resultatopgørelse

	<b>2006</b> (1.000 kr.)	<b>2005</b> (1.000 kr.)
Renteindtægter .....	327.448	271.139
Renteudgifter .....	98.701	56.135
Netto renteindtægter .....	228.747	215.004
Udbytte af aktier m.v. ....	2.848	3.123
Gebyrer og provisionsindtægter .....	106.727	94.276
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter .....	6.741	6.487
Netto rente- og gebyrindtægter .....	331.581	305.916
Kursreguleringer .....	84.276	40.066
Andre driftsindtægter .....	4.565	3.267
Udgifter til personale og administration .....	204.603	197.207
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver .....	7.987	10.907
Andre driftsudgifter .....	0	55
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v. ....	-29.613	-1.409
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder.....	308	264
Resultat før skat .....	237.753	142.753
Skat .....	50.025	37.530
Årets resultat .....	187.728	105.223

## Forslag til resultatdisponering

	<b>2006</b> (1.000 kr.)	<b>2005</b> (1.000 kr.)
Årets resultat.....	187.728	105.223
I alt til disposition .....	187.728	105.223
Anvendes til udbytte .....	18.400	18.400
Henlægges til egenkapital .....	169.328	86.823
I alt anvendes .....	187.728	105.223



# Balance pr. 31. december

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker.....	90.675	127.078
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker .....	618.889	482.357
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris .....	5.601.154	4.522.417
Obligationer til dagsværdi .....	825.732	548.674
Aktier m.v. ....	201.575	183.784
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	5.814	5.754
Aktiver tilknyttet puljeordninger .....	939.026	890.839
Immaterielle aktiver .....	2.198	2.931
Grunde og bygninger i alt .....	129.263	124.229
heraf:		
Investeringsejendomme .....	44.545	42.540
Domicilejendomme .....	84.718	81.689
Øvrige materielle aktiver .....	9.025	11.027
Aktuelle skatteaktiver .....	13.644	10.141
Andre aktiver .....	56.141	32.107
Periodeafgrænsningsposter .....	469	0
Aktiver i alt .....	<u>8.493.605</u>	<u>6.941.338</u>

# Balance pr. 31. december

	<b>2006</b> (1.000 kr.)	<b>2005</b> (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>		
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker .....	1.632.187	584.118
Indlån og anden gæld .....	4.569.434	4.308.043
Indlån i puljeordninger .....	964.475	907.436
Andre passiver .....	164.895	203.093
Periodeafgrænsningsposter .....	84	55
Gæld i alt .....	<u>7.331.075</u>	<u>6.002.745</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser .....	4.485	4.570
Hensættelser til udskudt skat .....	5.185	1.786
Hensættelser til tab på garantier .....	1.640	3.196
Hensatte forpligtelser i alt .....	<u>11.310</u>	<u>9.552</u>
<b>Efterstillede kapitalindskud</b>		
Efterstillede kapitalindskud .....	<u>100.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Egenkapital:</b>		
Aktiekapital .....	46.000	46.000
Opskrivningshenlæggelser .....	13.991	13.991
Overført fra tidligere år .....	803.501	713.827
Overført af årets resultat .....	187.728	105.223
Egenkapital i alt .....	<u>1.051.220</u>	<u>879.041</u>
Heraf foreslået udbytte .....	<u>18.400</u>	<u>18.400</u>
Passiver i alt .....	<u>8.493.605</u>	<u>6.941.338</u>