

Fondsbørsmeddelelse nr. 1/2007

Capee investerer 130 mioDKK i 16 velbeliggende boligejendomme i Leipzig.

Investering på 130 mioDKK

Investeringssummen for ejendommene i Leipzig udgør inklusive købsomkostninger 17 mioEUR svarende til 130 mioDKK. Overtagelsesdatoen er 1. marts 2007.

Nyrenoverede ejendomme

Ejendommene udgøres af 16 boligblokke der ligger centralt i et attraktivt boligkvarter i Böhlitz-Ehrenberg, 5 km øst for Leipzig bycentrum og 5 km fra motorvej A9. Ejendommene indeholder 328 lejligheder og overtages i renoveret tilstand med bl.a. nye tage og vinduer, nymalede facader og nye balkoner. Lejemålene er eftertragtede, og der er derfor kun en begrænset tomgang i bebyggelsen.

Leipzig

Leipzig forventes i de kommende år, at få en betydelig økonomisk vækst og fremgang. Dette underbygges af flere forhold. En række store virksomheder har valgt at placere sig her. Det drejer sig bl.a. om BMW, Porsche og et europæisk logistikcenter for Amazone.com. I en analyse af tyske byområders dynamik, foretaget af Institut der Deutsche Wirtschaft Köln Consult, er Sachsen/Leipzig vurderet som værende førende, målt på indikatorer som arbejdsmarked, produktivitet og investeringer. Endelig er Capee's netværk i Tyskland bestående af bl.a. uvildige investeringseksperter og folk fra ejendomsbranchen, alle positive overfor netop Leipzig området.

Finansiering og afkast

Investeringen forventes finansieret med 70% fremmedkapital og 30% egenkapital. Startafkastet udgør brutto 7,7% og netto 5,5%. Egenkapitalforrentningen udgør 9,4% i gennemsnit pr. år over en 10-årig periode.

Kort orientering om investeringsstatus i Capee

Investeringen på 130 mioDKK i de 16 ejendomme i Leipzig, følger kort tid efter investeringen på 79 mioDKK i et kontorhus i Flensburg foretaget i december 2006. Der er nu samlet investeret 209 mioDKK og det forventes, at der

capee

gennemføres yderligere attraktive investeringer i de kommende måneder. Capee følger investeringsstrategien med spredning på geografi og ejendomsstyper for at optimere afkastet og reducere risici. Status på gennemførte investeringer og oversigt over ejendomme i porteføljen kan følges på Capee's internetside www.Capee.dk.

Henvendelse om denne meddelelse bedes rettet til:

Bestyrelsesformand i Capee fmba Teddy Jacobsen (+45 4050 3062), eller til
Direktør Troels Gunnergaard, Capinordic Property Management (+45 8816 3186)

Med venlig hilsen
Teddy Jacobsen
Bestyrelsesformand