

Københavns Fondsbørs
 Nikolaj Plads 6
 1007 København K

7. februar 2007

Fondsbørsmeddelelse nr. 4/2007

Meddelelse om årsrapport

Lokalbankens bestyrelse har på bestyrelsesmødet i dag, den 7. februar 2007 godkendt bankens årsrapport for 2006.

Årsrapport 2006 – det bedste resultat nogensinde i Lokalbanken

- **Resultat før skat på 138,3 mio. kr. – væsentligt bedre end budgetteret**
- **Stor aktivitet på realkredit og privatudlån**
- **Markant vækst i bankens forretningsgrundlag**

Hovedtal

| Alle tal i 1000 kr. | 2006 | 2005 | 2004 | 2003 | 2002 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Resultatopgørelse: | | | | | |
| Netto rente- og gebyrindtægter | 265.399 | 234.452 | 206.393 | 189.615 | 183.339 |
| Kursreguleringer | 32.988 | 28.752 | 37.030 | 73.651 | 5.668 |
| Udgifter til personale og administration | -175.600 | -152.693 | -143.921 | -131.774 | -120.484 |
| Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v. | 19.931 | 8.817 | -20.483 | -39.932 | -25.067 |
| Resultat af kapitalandele og tilknyttede virksomheder | -103 | 59 | 0 | 74 | 241 |
| Årets resultat før skat | 138.271 | 104.548 | 75.576 | 84.141 | 48.693 |
| Årets resultat efter skat | 106.421 | 75.907 | 60.076 | 77.156 | 34.957 |
| Balance: | | | | | |
| Indlån | 3.196.170 | 3.002.694 | 2.360.519 | 2.021.644 | 1.766.993 |
| Udlån | 3.050.306 | 2.377.829 | 1.780.757 | 1.528.143 | 1.334.607 |
| Aktiver i alt | 4.757.500 | 4.117.475 | 3.338.721 | 2.941.100 | 2.578.225 |
| Egenkapital | 646.532 | 562.794 | 482.138 | 431.659 | 360.989 |
| Garantier m.v. | 3.097.393 | 3.042.887 | 1.989.789 | 1.653.433 | 1.383.771 |

Reglerne for udarbejdelse af regnskaber er ændret markant i 2005. Oversigten over hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med de ændrede regler for så vidt angår årene 2004 - 2006, mens sammenligningstal for 2002 - 2003 ikke er tilpasset. Sammenligningstal for 2004 er ikke tilpasset vedrørende finansielle aktiver og passiver.

Nøgletal

| | 2006 | 2005 | 2004 | 2003 | 2002 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| Solvens | | | | | |
| Solvensprocent | 14,9 | 14,0 | 15,7 | 15,1 | 15,3 |
| Kernekapitalprocent | 12,9 | 14,6 | 15,7 | 15,5 | 14,6 |
| Indtjening | | | | | |
| Egenkapitalforrentning før skat i pct. | 22,9 | 19,9 | 16,5 | 21,2 | 16,4 |
| Egenkapitalforrentning efter skat i pct. | 17,6 | 14,4 | 13,1 | 19,5 | 11,8 |
| Indtjening pr. omkostningskrone | 1,85 | 1,66 | 1,43 | 1,45 | 1,33 |
| Årets resultat pr. aktie (nom. 100 kr.) | 197,1 | 140,6 | 121,4 | 171,5 | 86,3 |
| Markedsrisici | | | | | |
| Renterisiko i pct. | 1,5 | 1,0 | 1,8 | 1,8 | 2,4 |
| Valutaposition i pct. | 3,6 | 0,1 | 8,2 | 17,8 | 1,6 |
| Valutarisiko i pct. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Kreditrisici | | | | | |
| Udlån i forhold til indlån i pct. | 99,9 | 84,8 | 83,3 | 83,9 | 84,6 |
| Udlån i forhold til egenkapital | 4,7 | 4,2 | 3,7 | 3,5 | 3,7 |
| Årets udlånsvækst i pct. | 28,3 | 33,5 | 16,5 | 14,5 | -1,4 |
| Summen af store engagementer i pct. | 171,7 | 218,8 | 116,1 | 83,0 | 60,6 |
| Årets nedskrivningsprocent | -0,3 | 0,0 | 0,5 | 1,2 | 0,9 |
| Likviditet | | | | | |
| Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet i pct. | 72,6 | 100,5 | 144,3 | 170,7 | 174,6 |
| Aktien | | | | | |
| Indre værdi pr. aktie (nom. 100 kr.) | 1.197 | 1.042 | 893 | 959 | 802 |
| Udbytte pr. aktie (nom. 100 kr.) | 20 | 20 | 16 | 16 | 16 |
| Børskurs / årets resultat pr. aktie (nom. 100 kr.) | 10,4 | 12,4 | 10,0 | 6,6 | 7,6 |
| Børskurs (nom. 100 kr.)/ indre værdi pr. aktie i kr. | 1,7 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 0,8 |
| Aktiekurs ultimo (nom.100 kr.) | 2.050 | 1.749 | 1.220 | 1.131 | 655 |

Nøgletallene følger Finanstilsynets regler for opstilling af nøgletal.

Reglerne for udarbejdelse af regnskaber er ændret markant i 2005. Oversigten over hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med de ændrede regler for så vidt angår årene 2004 - 2006, mens sammenligningstal for 2002 - 2003 ikke er tilpasset. Sammenligningstal for 2004 er ikke tilpasset vedrørende finansielle aktiver og passiver.

Stykstørrelsen på bankens aktier er i 2005 ændret fra nom. 100 kr. til nom. 20 kr.

Kommentarer til regnskabsåret 2006

2006 blev et tilfredsstillende år for Lokalbanken:

- Resultat før skat 138 mio. kr. (+32 %)
- Udlån og garantier voksede med 13 %
- Indlån steg med 6 %

Et højt aktivitetsniveau i banken skabte resultatet. Mange kunder har lånt flere penge. Forbrug og investeringer er skudt i vejret under en velkørende dansk økonomi. En høj beskæftigelse, stigende realløn og store friværdier har givet stor efterspørgsel på udlån, kreditter og garantier.

Nettorenter

Et højere aktivitetsniveau og et let stigende renteniveau gav 15 % større renteindtægter end budgetteret. Udviklingen førte samtidig til en stigning i renteudgifterne, så nettorenterne samlet steg 10 % mere end budgetlagt.

Gebyrer og provisioner

På trods af det høje aktivitetsniveau voksede bankens gebyrer og provisioner kun med 7 % i 2006.

Banken har oplevet et direkte fald i gebyrområder som etablerings- og ekspeditionsgebyrer, hvilket understreger den kraftige konkurrence i sektoren. I december 2006 blev etablerings- og månedsgebyret fjernet på webbank til privatkunder, fordi kunder som klarer betalinger hjemmefra ikke skal betale for, at banken sparer administrationsudgifter.

Omkostningsudviklingen

Det budgetlagte omkostningsforløb er realiseret indenfor de lagte rammer. Der anvendes betydelige midler på opgraderinger og omskoling for at styrke den rådgivningskapacitet, som skal fremme mulighederne for at realisere budgettet for 2007, også selvom konjunkturerne skulle begynde at vakle lidt.

Bankens hovedsæde er under ombygning, og det er direkte udgiftsført med 5 mio. kr. i 2006. Investering i IT har i 2006 skulle styrke trivsel og effektivitet hos medarbejderne og effektivisere samt strukturere arbejdsmetoder. Der optimeres på udnyttelse af rådgivere og specialister, og forventes rationaliseret på lidt længere sigt ved at lade teknologien substituere den manuelle løsning af en række opgaver.

Omkostninger til markedsføring har været præget af en ny hovedsponsorkontrakt indgået med Nordsjælland Håndbold, og der er investeret i en ekstraordinær udvikling af nyt salgsmateriale til Lokalbanken Erhverv. Formålet har været at styrke bankens profil.

Kursreguleringer

Lokalbanken tjente 33 mio. kr. på denne post i 2006.

Lokalbanken har solgt sine sidste aktier i Totalkredit til Nykredit, hvilket resulterede i en realiseret kursgevinst på 17,5 mio. kr. Turbulensen på aktiemarkederne i maj 2006 blev rettet op senere på året, fordi mange selskaber kom med gode regnskaber. Banken var placeret forsigtigt i obligationsmarkedet i 2006, og på aktiemarkederne blev mest taget dagspositioner.

Tab og nedskrivninger

Nedsskrivninger og tab på debitorer har ligget på et lavt niveau under indtryk af den gunstige konjunktur.

Andre forhold

Filialnettet

Banken har 14 filialer placeret centralt i Nordsjælland og Herlev. For at udvikle ideelle rammer for en dialog mellem kunder og medarbejdere er afdelingerne under løbende modernisering. Bankens hovedsæde har i 2006 været under ombygning – et projekt der fortsætter i 2007.

Over 90 % af bankens kunder og aktionærer bor i bankens markedsområde. Vi ser fortsat store uudnyttede markedsmuligheder i de bestående filialmarkeder, hvilket der satses kraftigt på at udnytte. I konsekvens heraf er der ikke åbnet nye afdelinger i 2006. Strategien har været, og er, at bankens kunder skal have tilbud, så de får lyst til at samle flere forretninger i banken. Flere nye kunder skal også vælge banken ud fra anbefalinger.

Banken havde indtil 24. november 2006 tre afdelinger i Hillerød. Østre afdeling blev lukket som led i en filialtilpasning. Lukningen har styrket betjeningsressourcerne i hovedsædet og med to fortsættende afdelinger i Hillerød anses tilgængeligheden til banken i byen for tilstrækkelig.

Optagelse af ansvarlig kapital

Lokalbanken har optaget et ansvarligt kapitalindskud på 100 mio. kr. for at sikre optimale betingelser for fremtidig vækst. Kapitalen øger bankens solvens til 14,9 %, hvor minimumskravet p.t. er 8 %.

Afgørelse af navnestrid til sommer

Striden om retten til at bruge navnet "Lokalbanken" anlagt af Lokalbanken imod Spar Nord Bank, afgøres ved dom i Højesteret i juni 2007.

Udvikling i antal kunder og aktionærer

Banken har 43.000 kunder og fik netto ca. 600 flere kunder i 2006. Banken ejes af over 18.000 aktionærer, hvilket er ca. 250 flere end året før.

Medarbejdere

Der var i gennemsnit ansat 194 medarbejdere i 2006, heraf 73 % i funktioner med direkte kundekontakt. De øvrige 27 % var beskæftiget i bankens stabsfunktioner.

I begyndelsen af 2006 lancerede banken et kollektivt bonusprogram for alle medarbejdere gældende for driftsåret 2006. Der blev afsat 3 mio. kr. til programmet, der er udløst og udgiftsført i regnskabet for 2006 som en direkte konsekvens af et regnskabsresultat over det budgetterede.

Regnskabspraksis

Bankens regnskab er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. (Regnskabsbekendtgørelsen) samt Københavns Fondsbørs A/S' regler for børsnoterede selskaber.

Regnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er der ændret regnskabspraksis på den regnskabsmæssige behandling af rente på nedskrevne fordringer.

Renteindtægter vedrørende nedskrivninger på udlån føres under nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.

Denne ændring giver ingen forskel på årets resultat, aktiver, passiver eller egenkapital.

Sammenligningstal for 2005 er tilpasset af sammenligningshensyn.

Forventninger til 2007

Nettorenter

Der er budgetteret med en pæn vækst i renteindtægter, betinget af større udlån og skyld på kreditter. Renteudgifterne forventes at stige relativt mere, idet bankernes indbyrdes konkurrence om inlånsmidler ses intensiveret.

Prognosen er baseret på, at renteniveauet forbliver stabilt.

Gebyrer og provisioner

Forventes at stige, fordi et større aktivitetsniveau på hver af de tre forretningsområder giver flere nye udlån og garantier, hvorfra betalingen af gebyrer og provisioner kommer. Vi forventer dog at stigningen i disse indtægter vil vokse degressivt i forhold til forretningsvolumen, fordi større enkeltsager, låneforhøjelser til bestående kunder og tilgang af nye kunder, lejlighedsvis vil resultere i prisreduktioner.

Der er for 2007 budgetteret med 13 % stigning i gebyr- og provisionsindtægterne i forhold til det realiserede tal for 2006.

Omkostningsudvikling

Ombygningen af bankens hovedsæde samt en istandsættelse af afdelingerne i Farum, Lyngø og Stenløse forventes at medføre udgifter på 13-14 mio. kr. i 2007.

Udgifterne til udbygning af IT-support vil fortsætte i sporet fra 2006 og vil primært have til formål, at understøtte den markedsvækst banken skal præstere. Underlæggende er det supportsystemer til rådgivere, specialist- og analysesoftware og nye pengeautomater, der præger budgettet.

Udgifter til markedsføring vil afspejle nødvendigheden af en konstant profilering af banken.

De samlede omkostninger er budgetteret med en 15 % stigning. Banken forventer, at de forskellige iværksatte effektiviseringsforanstaltninger på lidt længere sigt vil reducere væksten i bankens omkostninger og give rationaliseringsgevinster.

Kursreguleringer

Lokalbanken har budgetteret med +13 mio. kr.

I forhold til 2006 falder indtægten på 17,5 mio. kr. bort som følge af, at Nykredit nu har købt alle bankens aktier i Totalkredit. For kursreguleringer er det forudsat, at aktiemarkedene også klarer sig pænt i 2007, om end med mindre kursstigninger i sigte end set de seneste par år.

Tab og nedskrivninger

Nedskrivninger og tab på debitorer forventer banken at ligge på et neutralt niveau, forudsat at ejendomsmarkedet ikke foretager en hård landing.

Sammenfattende forventninger til resultatet for 2007

Med nævnte forudsætninger, forventer banken at realisere et resultat før skat på 95-100 mio. kr.

Bestyrelsesbeslutninger

Bankens generalforsamling afholdes i FrederiksborgCentret i Hillerød onsdag den 7. marts 2007.

På generalforsamlingen den 7. marts 2007 vil der blive foreslået et udbytte vedrørende 2006 på 4 kr. pr. nom. 20 kr. aktie. Dette er samme udbytteprocent som året før.

Lokalbankens årsrapport ventes at foreligge i starten af uge 8.

Betydningsfulde hændelser efter statusdagen

Der har ikke været betydningsfulde hændelser efter statusdagen, som har påvirket bankens resultatopgørelse, status eller finansielle stilling for den fremtidige drift.

Venlig hilsen

Lokalbanken i Nordsjælland a/s

Erik Uttenthal
Bestyrelsesformand

Bruno Riis-Nielsen
Bankdirektør

Bilag: Resultatopgørelse
 Balance
 Egenkapitalopgørelse med kapitalforklaring
 Pengestrømsopgørelse

Resultatopgørelse

| Alle tal i 1000 kr. | 2006 | 2005 |
|---|----------------|----------------|
| Renteindtægter | 224.668 | 183.567 |
| Renteudgifter | -44.758 | -27.527 |
| Netto renteindtægter | 179.910 | 156.040 |
| Udbytte af aktier m.v. | 1.700 | 863 |
| Gebyrer og provisionsindtægter | 92.400 | 86.510 |
| Afgivne gebyrer og provisionsudgifter | -8.611 | -8.961 |
| Netto rente- og gebyrindtægter | 265.399 | 234.452 |
| Kursreguleringer | 32.988 | 28.752 |
| Andre driftsindtægter | 3.204 | 283 |
| Udgifter til personale og administration | -175.600 | -152.693 |
| Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver | -4.774 | -15.122 |
| Andre driftsudgifter | -2.774 | 0 |
| Nedskrivning på udlån og tilgodehavender mv. | 19.931 | 8.817 |
| Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder | -103 | 59 |
| Resultat før skat | 138.271 | 104.548 |
| Skat | -31.850 | -28.641 |
| Resultat efter skat | 106.421 | 75.907 |
| Til disposition i alt | 106.421 | 75.907 |
| Henlagt til egenkapital, foreslået udbytte | 10.800 | 10.800 |
| Henlagt til egenkapital, overført overskud | 95.621 | 65.107 |
| Anvendt i alt | 106.421 | 75.907 |

Balance

| Alle tal i 1000 kr. | 2006 | 2005 |
|---|------------------|------------------|
| Aktiver | | |
| Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker | 49.629 | 39.979 |
| Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker | 1.060.698 | 1.154.692 |
| Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris | 3.050.306 | 2.377.829 |
| Obligationer til dagsværdi | 312.879 | 254.832 |
| Aktier mv. | 148.370 | 153.658 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder m.v. | 3.000 | 0 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 629 | 756 |
| Domicilejendomme | 101.103 | 104.365 |
| Øvrige materielle aktiver | 2.542 | 2.765 |
| Udskudte skatteaktiver | 2.500 | 0 |
| Andre aktiver | 22.214 | 25.067 |
| Periodeafgrænsningsposter | 3.630 | 3.532 |
| Aktiver i alt | 4.757.500 | 4.117.475 |
| Passiver | | |
| Gæld til kreditinstitutter og centralbanker | 549.143 | 452.882 |
| Indlån og anden gæld | 3.196.170 | 3.002.694 |
| Udstedte obligationer til amortiseret kostpris | 180.709 | 0 |
| Aktuelle skatteforpligtelser | 2.203 | 1.713 |
| Andre passiver | 70.124 | 84.869 |
| Periodeafgrænsningsposter | 1.359 | 1.311 |
| Gæld i alt | 3.999.708 | 3.543.469 |
| Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser | 250 | 448 |
| Hensættelser til udskudt skat | 0 | 736 |
| Hensættelse til tab på garantier | 10.510 | 10.028 |
| Andre hensatte forpligtelser | 500 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 11.260 | 11.212 |
| Efterstillede kapitalindskud | 100.000 | 0 |
| Aktiekapital | 54.000 | 54.000 |
| Opskrivningshenlæggelser | 8.662 | 11.191 |
| Lovpligtige reserver | 85 | 145 |
| Foreslået udbytte | 10.800 | 10.800 |
| Overført overskud | 572.985 | 486.658 |
| Egenkapital i alt | 646.532 | 562.794 |
| Passiver i alt | 4.757.500 | 4.117.475 |

Ikke-balanceførte poster

| Alle tal i 1000 kr. | 2006 | 2005 |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Ikke-balanceførte poster | | |
| Garantier m.v. | 3.092.279 | 3.037.091 |
| Andre forpligtelser | <u>5.114</u> | <u>5.796</u> |
| Ikke-balanceførte poster i alt | <u>3.097.393</u> | <u>3.042.887</u> |

Egenkapitalopgørelse med kapitalbevægelser

| Alle tal i 1000 kr. | Aktie-Kapital | Opskrivnings-henlæggelse domicielejd. | Lovpligtige reserver datterselsk. | Overført overskud | Foreslået udbytte | Egen-kapital 2006 | Egen-kapital 2005 |
|---|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital, primo året: | 54.000 | 11.191 | 145 | 486.658 | 10.800 | 562.794 | 491.596 |
| Dagsværdi regulering af domicilejendomme | | -2.529 | | | | -2.529 | 4.890 |
| Udbytte af egne aktier | | | | 31 | | 31 | |
| Indkomst indregnet direkte på egenkapitalen: | | -2.529 | | 31 | | -2.498 | 4.890 |
| Resultat for perioden: | | | | 95.621 | 10.800 | 106.421 | 75.907 |
| Samlet indkomst henregnet på egenkapitalen: | | -2.529 | | 95.652 | 10.800 | 103.923 | 80.797 |
| Udbetalt udbytte | | | | | -10.800 | -10.800 | -8.640 |
| Køb af egne aktier | | | | -78.137 | | -78.137 | -58.321 |
| Salg af egne aktier | | | | 63.765 | | 63.765 | 56.600 |
| Aktiebaseret incitaments-program | | | | 630 | | 630 | |
| Skat på egenkapitalposter | | | | 4.357 | | 4.357 | 762 |
| Datterselskaber | | | -60 | 60 | | | |
| Egenkapital, ultimo året: | 54.000 | 8.662 | 85 | 572.985 | 10.800 | 646.532 | 562.794 |

På bankens generalforsamling den 7. marts 2007 vil der blive foreslået et udbytte vedrørende 2006 på 4 kr. pr. nom. 20 kr. aktie. Dette er samme udbytteprocent som året før.

Pengestrømsopgørelse

| Alle tal i 1000 kr. | 2006 | 2005 |
|--|------------------|------------------|
| Årets resultat efter skat | 106.421 | 75.907 |
| Regulering for beløb i årets resultat uden likviditetseffekt: | | |
| Periodeafgrænsningsposter, netto | -50 | -863 |
| Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver | 4.774 | 15.122 |
| Nedskrivninger på udlån m.v. | -19.931 | -8.817 |
| Reguleringer i øvrigt | -23.208 | 24.370 |
| Fortjeneste ved salg af Totalkredit | -17.528 | 0 |
| Årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter | 50.478 | 105.719 |
| Ændring i driftskapital: | | |
| Indlån, gæld til kreditinstitutter og udstedte obligationer m.v. | 470.446 | 677.514 |
| Udlån | -652.546 | -588.255 |
| I alt ændringer i driftskapital | -182.100 | 89.259 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | -131.622 | 194.978 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet: | | |
| Investering i immaterielle og materielle anlægsaktiviteter | -9.951 | -22.427 |
| Netto investering i anlægsaktier, ass. og tilknyt. virksomheder m.v. | 26.076 | -40.075 |
| I alt pengestrømme fra investeringsaktivitet | 16.125 | -62.502 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet: | | |
| Tilførsel af ansvarlig kapital | 100.000 | 0 |
| Udbytte | -10.800 | -8.640 |
| I alt pengestrømme fra finansieringsaktivitet | 89.200 | -8.640 |
| Pengestrømme i alt | -26.297 | 123.836 |
| Likvider primo | 1.449.503 | 1.325.667 |
| Likvider ultimo | 1.423.206 | 1.449.503 |
| Likvider ultimo: | | |
| Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender | 49.629 | 39.979 |
| Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker | 1.060.698 | 1.154.692 |
| Værdipapirer (obligationer og egne kapitalandele) | 312.879 | 254.832 |
| I alt likvider ultimo | 1.423.206 | 1.449.503 |