

OMX Københavns Fondsbørs
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

Fondsbørsmeddelelse nr. 1/2007

Foreningen Fast Ejendom f.m.b.a.
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
Tlf. 70 27 17 80
Fax. 70 27 17 90

www.fastejendom.dk
CVR-nr. 28 490 747

5. februar 2007

Opjustering af forventninger til årsresultat 2006

På baggrund af udviklingen i fjerde kvartal 2006 opjusterer bestyrelsen forventningerne til årets resultat efter skat til et niveau på 25 mio. kr. svarende til en forventning af Foreningens kapital på omkring 10 %.

I forbindelse med kvartalsmeddelelsen for 1.-3. kvartal tilkendegav Foreningen en forventning til årets resultat i niveauet 16 mio. kr. efter skat men før eventuelle værdireguleringer i fjerde kvartal.

Det forbedrede resultat skyldes primært en fortsat gunstig udvikling i værdien af de erhvervede ejendomme betinget af en positiv markedsudvikling.

Indre værdi pr. 31.12.2006 er herefter beregnet til 112,05.

Meddelelse om Foreningens årsrapport for 2006 forventes offentliggjort den 30. marts 2007.

Med venlig hilsen

Niels Roth
Bestyrelsesformand

For yderligere oplysninger venligst kontakt:

*bestyrelsesformand Niels Roth, 40 11 02 11,
direktør Bjarne Lyng Pedersen, 70 27 17 80, eller
direktør Lars Frederiksen, 70 27 17 80*