

## **TK Development sælger Kennedy Arkaden, Aalborg**

### **Forventet koncernresultat for 2007/08 på minimum DKK 240 mio. efter skat og minoritetsandele**

*Resumé:*

- *TK Development sælger Kennedy Arkaden, Aalborg, Danmark, til API Property Fund Denmark P/S for DKK 465 mio.*
- *TK Development forventer for regnskabsåret 2007/08 et resultat på minimum DKK 240 mio. efter skat og minoritetsandele.*

TK Development har i dag indgået aftale med Aberdeen Property Investors om salg af projektet Kennedy Arkaden i Aalborg, Danmark.

Salgsprisen udgør DKK 465 mio.

Kennedy Arkaden blev færdigopført som multifunktionelt center i foråret 2004 hvor der siden er sket en indkøring og modning af centeret. Det samlede projekt består af tre enheder:

- En butiksenhed på samlet ca. 16.400 m<sup>2</sup>, inkl. p-hus. Hovedlejere er Dreisler Storkøb, Region Nordjylland med trafikterminal og Carpark. Hertil kommer en lang række mindre butikker, restauranter, m.v.
- En kontordel omfattende ca. 13.000 m<sup>2</sup> hvor hovedlejere er Aalborg Kommune, Region Nordjylland og et privathospital.
- Et biografkompleks på ca. 4.500 m<sup>2</sup> er allerede solgt ultimo 2004 og er derfor ikke omfattet af handelen.

Salget understøtter de tidligere udmeldte resultatforventninger for regnskabsåret 2006/07 i niveauet DKK 240 mio. efter skat og minoritetsandele.

For regnskabsåret 2007/08 forventer koncernen et resultat på minimum DKK 240 mio. efter skat og minoritetsandele. Disse forventninger baserer sig på:

- en fortsat gunstig markedssituation for markederne i såvel Nord- som Central-europa hvor koncernens væsentligste segment – retailmarkedet – er præget af vækst baseret på retailkædernes fortsatte ekspansionslyst kombineret med stærk efterspørgsel hos investorerne efter nye projekter.
- en fortsat god pipeline af projekter på godt 1.000.000 m<sup>2</sup> hvilket svarer til 3-4 års aktivitet på nuværende niveau. Der forventes i 4. kvartal 2006/07 afleveret projekter på i alt godt 150.000 m<sup>2</sup>. I samme kvartal har der været en god indgang af nye projekter som til fulde opvejer de afleverede kvm.

*Spørgsmål til denne meddelelse kan rettes til adm. direktør Frede Clausen, telefon 88 96 10 10.*