

Københavns Fondsbørs A/S  
Nikolai Plads 6  
1067 København K

København, den 24. januar 2007

## **Schaumann Properties A/S' fondsbørsmeddelelse nr. 1 / 2007.**

### **Resultatnedjustering og forhøjelse af aktiekapitalen.**

#### *Resumé:*

- *Koncernens overskudsforventning for det nyligt afsluttede regnskabsår nedjusteres til godt 20 mio. kr. efter skat.*
- *Schaumann Holding A/S har i dag tegnet 12,5 mio. nye aktier i selskabet til kr. 4 / aktie. Herved er egenkapitalen i Schaumann Properties A/S forøget med kr. 50 mio. Kapitalforhøjelsen er fuldt indbetalt.*

I selskabets fondsbørsmeddelelse af 10. november 2006 oplystes det, at selskabet forventede et overskud på 40 mio. kr. såvel før som efter skat for regnskabsåret, der afsluttedes 31.12. 2006, og at selskabets hovedaktionær Schaumann Holding A/S forventedes at ville udnytte sin ret til at tegne 40 mio. nye aktier i selskabet til 4 kr. / aktie inden den 31.12. 2006.

Selskabets forventning til koncernoverskuddet for regnskabsåret 01.07. 2005 - 31.12. 2006 nedjusteres til godt 10 mio. kr. før skat og godt 20 mio. kr. efter skat. Der er ikke heri indregnet eventuel værdiregulering af selskabets ejendomme. Overskuddet efter skat overstiger overskuddet før skat på grund af aktivering af udskudte skatteaktiver.

Det forventede koncernoverskud på godt 20 mio. kr. efter skat ventes disponeret med ca. 2 mio. kr. til minoriteter og resten til selskabets aktionærer.

Baggrunden for den lavere resultatforventning er primært overgang til IFRS-regnskabsstandarderne (International Financial Reporting Standards) hvorefter en af selskabet realiseret avance på salg af et antal boligejendomme til et associeret selskab skal elimineres med den del, som selskabet ejer af det associerede selskab. IFRS-regnskabsstandarderne skal nu anvendes af selskabet, idet selskabet i det netop afsluttede regnskabsår har fået status af moderselskab for en koncern. Selskabet har ikke tidligere været opmærksom på denne konsekvens af anvendelse af IFRS-standarderne.

Den i november bebudede kapitalforhøjelse er pr d. d. gennemført ved Schaumann Holding A/S' tegning af 12,5 mio. nye aktier i Schaumann Properties A/S til kr. 4 / aktie.

Kapitalforhøjelsesprovenuet på kr. 50 mio. er fuldt indbetalt.

Schaumann Properties A/S' egenkapital stiger ved transaktionen med kr. 50. mio. fordelt med kr. 12,5 mio. til aktiekapitalen og kr. 37,5 mio. til overkursfond.

Aktiekapitalen i Schaumann Properties A/S er herved forhøjet fra kr. 5.144.200 til dk. 17.644.200.

De nye aktier har samme rettigheder som de gamle aktier i selskabet.

De nye aktier vil hurtigst muligt blive søgt optaget til notering på fondsbørsen på lige fod med de gamle aktier.

Tegningen er sket ved deludnyttelse af den tegningsret, som var på i alt 40 mio. nye aktier, som Schaumann Holding A/S blev tildelt på den ekstraordinære generalforsamling i Schaumann Properties A/S den 26. januar 2006.

Efter ovennævnte deludnyttelse af tegningsretten resterer der fortsat en ret for Schaumann Holding A/S til at tegne yderligere 27,5 mio. nye aktier i Schaumann Properties A/S til kr. 4 / aktie, og denne ret er gældende indtil den 26. juli 2008.

Schaumann Holding A/S har meddelt selskabet, at Schaumann Holding A/S efter tegning af de 12,5 mio. nye aktier ejer 16.697.598 aktier i selskabet svarende til 94,6 % af såvel kapital som stemmer

For yderligere information kan direktør Jens Schaumann eller bestyrelsens formand Hans. Chr. Steglich-Petersen kontaktes på tlf nr. 70 21 01 13.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen