

Erklæring fra Special Servicer

Indberettet via Stockwise til Københavns Fondsbørs den 12. januar 2007:

Erklæring fra Special Servicer

Vedlagt er erklæring dateret 12. januar 2007 fra Special Servicer CorpNordic Denmark A/S (tidligere Amicorp Denmark A/S)

Vi henviser til erklæringen omkring navneændringen.

Erklæringen offentliggøres i henhold til Speciel Serviceraftale, der er beskrevet i det offentliggjorte prospekt.

Spørgsmål til denne meddelelse kan rettes til kommunikationschef Susanne Lindø eller Head of Corporate Affairs Karina Deacon på telefon 3341 0000.



Fondsbørsmeddelelse nr. 8
Keops EjendomsObligationer VII (Stockholm) A/S
CVR 29136130
Scandiagade 8
2450 København SV

T +45 3341 0000
F +45 3341 0010

W www.Keops.dk
E Keops@Keops.dk

Københavns Fondsbørs

København den 12. januar 2007

Til ejerne af obligationer udstedt af Keops EjendomsObligationer VII (Stockholm) A/S

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2006 for Keops Ejendomsobligationer VII (Stockholm) A/S revideret af Deloitte. CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet af 3. november 2005.

Resultat

Driften af ejendommene er som budgetteret. Resultatet før skat er mindre end budgetteret, hvilket skyldes en mindre værdiregulering af ejendommene end budgetteret som følge af aktiverede købsomkostninger samt højere netto renteudgifter.

Balance

Egenkapitalen er mindre end forventet, hvilket skyldes en mindre værdiregulering.

Konklusion

Udover det anførte finder CorpNordic Denmark A/S ikke at årsrapporten for 2006 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet.

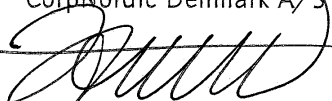
Øvrigt

Til orientering har vi ændret navn fra Amicorp Denmark A/S til CorpNordic Denmark A/S. Navneskiftet skyldes at den danske ledelse har overtaget Amicorp-koncernens aktier i selskabet.

Vores svenske datterselskab skifter også navn til CorpNordic Sweden AB og vi vil fremover være fokuseret på administrative og ledelsesmæssige opgaver i de nordiske lande.

Idet det er den samme juridiske enhed, som blot ændrer navn, vil det ikke have konsekvenser for vores special servicer aftale.

Med venlig hilsen
CorpNordic Denmark A/S



Jesper Holm Nielsen



Søren Søgaard