

Keops A/S sælger spansk byggeprojekt

Indberettet via Stockwise til Københavns Fondsbørs den 3. januar 2007

Keops gennemfører salget af det spanske ferieboligprojekt Bahia-Fenicia til Investeringselskabet af 11.12.1990 ApS, der hidtil har ejet 1/3 af projektet.

For køberne af de spanske fritids- og helårsboliger får salget ingen indflydelse på byggeriets fremdrift og tidsplan.

I Keops' årsregnskabsmeddelelse den 14. december 2006 (fondsbørsmeddelelse nr. 275) annonceredes en forventning om Keops' salg af det spanske projekt. Salget gennemføres nu.

Projektet i Bahia-Fenicia ved Middelhavet er udviklet i samarbejde med Investeringselskabet af 11.12.1990 ApS, som tidligere Keops-direktør Niels K. Thygesen tegner.

Projektet udvikles i det spanske selskab Keops Development S.L. Det er Keops' andel på 2/3 af dette selskab, der sælges til Investeringselskabet, der herefter er enejer af projektet, ligesom Investeringselskabet overtager den tilknyttede organisation i Spanien.

Geografisk og produktmæssig fokusering

Salget gennemføres i tråd med ønsket om konsolidering og ønsket om organisatorisk forenkling, hvorefter Keops på nuværende tidspunkt ønsker at satse på det nordiske og siden de nordeuropæiske markeder.

Salgssum

Handlen frigører et tre-cifret millionbeløb i Keops' favør, idet salgssummen er baseret på, at Keops' samlede investering i projektet refunderes med tillæg af en tilfredsstillende forrentning.

Byggeriets fremdrift og tidsplan er uændret

Overdragelsen effektueres som en selskabshandel, og det vil således fortsat være Keops Development S.L., der forestår opfyldelsen af de indgåede købsaftaler.

Det indgår dog i aftalen, at Keops Development S.L. ændrer navn, således at brugen af Keops navnet og logo ophører.

For køberne får salget ingen indflydelse på byggeriets fremdrift og tidsplanen i øvrigt.

Uændrede resultatforventninger

Ovenstående ændrer ikke ledelsens forventning til Keops-koncernens samlede resultat før skat for indeværende regnskabsår. Forventningerne til resultatet før skat for 2006/07 udgør således 500-700 mio. kr. I resultatforventningen indgår værdireguleringer af ejendomme og gæld med samlet ca. 170 mio. kr.

Spørgsmål vedr. denne meddelelse kan rettes til kommunikationschef Susanne Lindø på telefon 3341 0044.



Fondsbørsmeddelelse nr. 281

Keops A/S

CVR 36 85 00 19

Scandiagade 8

2450 København SV

T +45 3341 0000

F +45 3341 0010

W www.Keops.dk

E Keops@Keops.dk