

Sjælsø Gruppen sælger tre ejendomme i Norge, Sverige og Danmark for i alt ca. kr. 500 mio.

Fondsbørsmeddelelse nr. 1 · 2. januar 2007

SALG AF RETAILPROJEKTER

Sjælsø Gruppen har ved årets udgang via datterselskabet IBI indgået aftale om salg af to retailprojekter i henholdsvis Norge og Sverige. Begge projekter er fuldt udlejede.

I Ålesund i Norge har IBI udviklet et retailprojekt på ca. 7.200 kvadratmeter, der er udlejet til tre detailhandelsoperatører, herunder bl.a. Kvik Køkkener. Byggeriet igangsættes i foråret 2007 og er klar til ibrugtagning medio 2008.

I Ludvika i Sverige har IBI udviklet et retailprojekt på ca. 12.000 kvadratmeter bestående af fem butiksljemål med tilhørende parkeringsfaciliteter. Projektet er bl.a. udlejet til Coop. Byggeriet igangsættes i foråret 2007 med forventet ibrugtagning i foråret 2008.

Den samlede projektværdi af projekterne i Ålesund og Ludvika udgør ca. kr. 200 mio. Projekterne er solgt til danske investorer.

SALG AF BYGNINGER I GYNGEMOSEN, GLADSAXE

Der er i forbindelse med Sjælsø Gruppens projekt i Gyngemosen i Gladsaxe indgået en lejekontrakt med DR om bibeholdelse af visse studie- og lageraktiviteter fremover. Sideløbende hermed udlejes og videreudvikles en del af den bestående ejendom ud mod motorvejen.

Det samlede projekt omfatter ca. 34.000 kvadratmeter (inkl. kælderarealer) med en projektværdi på ca. kr. 300 mio. Projektet er pr. 31. december 2006 solgt til en investorgruppe via NorCap A/S.

RESULTATFORVENTNINGER PRÆCISERES

Sjælsø Gruppen præciserer samtidig, at der forventes et resultat før skat for 2006 i niveauet kr. 725 mio. (tidligere udmelding var et forventet resultat før skat i intervallet kr. 700 – 800 mio.). Resultatforventningerne for 2007 fastholdes uændret, d.v.s. et resultat før skat for 2007 på kr. 800 – 1.000 mio.

YDERLIGERE INFORMATION:

SJÆLSØ GRUPPEN A/S

Flemming Jensen, direktør
Tlf.: 4810 0000