

Københavns Fondsbørs

Antal sider : 7 incl. denne

26. april 2007
Ref. Preben Nielsen

Regnskabsmeddelelse nr. 2007.03 for FIH Realkredit A/S for 1. kvartal af 2007.

Vedlagt fremsendes regnskabsmeddelelse for FIH Realkredit A/S for 1. kvartal af 2007.

FIH Realkredit A/S er et 100% ejet datterselskab af FIH Erhvervsbank A/S, og regnskabstallene indgår i FIH-koncernens regnskab.

Eventuelle henvendelser kan rettes til formanden, administrerende direktør Lars Johansen på telefon 72 22 50 00.

Med venlig hilsen

FIH Realkredit A/S

Hovedtal

Hovedtal (i 1.000 kr.)	1. kv. 2007	1. kv. 2006	Året 2006
Netto rente- og gebyrindtægter	2.680	7.238	17.427
Kursreguleringer	-614	-186	262
Udgifter til personale og administration	1.681	1.530	6.426
Resultat efter skat	277	3.976	8.195
Udlån	788.162	1.102.426	828.310
Egenkapital	105.473	170.978	175.197

Periodens resultat

Resultatet blev et overskud før skat på 0,4 mio. kr. mod 5,5 mio. kr for 1. kvartal af 2006.

Periodens resultat efter skat blev 0,3 mio. kr. mod 4,0 mio. kr. for 1. kvartal af 2006.

Resultatet er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Usikkerheder ved indregning og måling

Der foreligger ingen særlige usikkerheder, som har påvirket indregning og måling i kvartalsrapporten.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, som har påvirket indregning og måling i kvartalsrapporten.

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

Aktiviteterne

Det samlede udlån er fordelt på 16 obligationsserier.

Netto rente- og gebyrindtægter

Netto rente- og gebyrindtægter blev 2,7 mio. kr.

Kursreguleringer

Kursregulering udgjorde netto - 0,6 mio. kr.

Tab og nedskrivninger

Nedskrivninger på debitorer udgjorde 0 mio. kr.

Balance

Den samlede balancesum pr. 31. marts 2007 var 1.169,5 mio. kr. Udlånene udgjorde heraf 788,2 mio. kr.

Egenkapital

Selskabets udbetalte i 1. kvartal 2007 udbytte til moderselskabet med 70,0 mio. kr.

Efter tillæg af periodens resultat udgør egenkapitalen pr. 31 marts 2007 105,5 mio. kr.

Forventninger til FIH Realkredits resultat for hele 2007

FIH Realkredit A/S er ophørt med nyudlån, idet koncernen har indledt et samarbejde med BRFKredit A/S.

For hele år 2007 forventer FIH Realkredit A/S som følge af stoppet for nyudlån et lavere resultat end i 2006.

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

KONSOLIDERING

Selskabets kvartalsrapport indgår i koncernregnskaberne for:

FIH Erhvervsbank A/S (mindste koncern)

Kaupthing Bank hf. (største koncern)

Kaupthing Bank hf. har hjemsted på Island og kvartalsrapporten kan rekvireres på: www.kaupthing.net

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kvartalsrapporten for 1. kvartal af 2007 er udarbejdet i overensstemmelse med Finanstilsynets
Bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglelseskaber m.fl.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til Årsrapporten for 2006.

Kvartalsrapporten for 1. kvartal af 2007 er ikke revideret.

København, den 26. april 2007

På bestyrelsens vegne

Lars Johansen
formand

BILAG
Resultatopgørelse og balance
Noter til
regnskabsmeddelelse

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR- 31. MARTS 2007**

(i 1.000 kr.)

	Note	1. kv. 2007	1. kv. 2006	Året 2006
Renteindtægter	1	15.073	19.128	68.778
Renteudgifter	2	12.310	11.812	51.076
NETTORENTEINDTÆGTER		2.763	7.316	17.702
Udbytte af aktier		0	0	40
Gebyrer og provisionsindtægter		18	37	173
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		102	115	488
NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER		2.680	7.238	17.427
Kursreguleringer	3	-614	-186	262
Udgifter til personale og administration	4	1.681	1.530	6.426
RESULTAT FØR SKAT		385	5.523	11.263
Skat		108	1.547	3.068
PERIODENS RESULTAT		277	3.976	8.195

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

BALANCE PR. 31. MARTS 2007

(i 1.000 kr.)

	Note	31/3 2007	31/3 2006	31/12 2006
AKTIVER				
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	5	141.825	140.596	91.255
Udlån	6			
Realkreditudlån		785.622	1.097.166	826.022
Andre udlån		2.540	5.260	2.288
Obligationer	7	234.648	240.538	234.956
Aktier		651	295	651
Aktuelle skatteaktiver		1.733	0	1.712
Udskudte skatteaktiver		0	1.565	0
Andre aktiver		2.347	1.594	2.018
Periodeafgrænsningsposter		170	249	259
AKTIVER I ALT		1.169.536	1.487.263	1.159.161
PASSIVER				
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker		219.134	84.900	62.257
Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser				
til dagsværdi		834.059	1.207.302	909.385
Aktuelle skatteforpligtelser		0	8.377	0
Andre passiver		10.846	15.707	12.299
Hensættelser til forpligtelser		24	0	24
Egenkapital				
Aktiekapital	8	100.000	100.000	100.000
Overført overskud		5.473	70.978	5.197
Foreslået udbytte		0	0	70.000
Egenkapital i alt		105.473	170.978	175.197
PASSIVER I ALT		1.169.536	1.487.263	1.159.161
Ikke-balanceførte poster				
	9			
Garantier m.v.		147	301	147
Andre forpligtelser		69	139	69
Ikke-balanceførte poster i alt		216	440	216

FIH|REALKREDITFIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

NOTER

(i 1.000 kr.)

	1. kv 2007	1 kv 2006	Året 2006
1 Renteindtægter af:			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	889	451	1.561
Udlån	10.329	14.885	52.307
Bidrag	1.551	2.164	7.617
Obligationer i alt			
Egne realkreditobligationer	0	0	0
Andre realkreditobligationer	2.288	1.609	7.172
Øvrige renteindtægter	17	20	121
I alt renteindtægter	15.073	19.128	68.778
2 Renteudgifter til:			
Kreditinstitutter og centralbanker	1.971	0	2.303
Udstedte obligationer	10.339	11.812	48.642
Øvrige renteudgifter	0	0	130
I alt renteudgifter	12.310	11.812	51.076
3 Kursreguleringer af:			
Realkreditudlån	-1.023	-15.069	-19.581
Obligationer i alt			
Andre realkreditobligationer	-19	1	104
Aktier	0	0	356
Udstedte obligationer	427	14.883	19.384
Kursregulering af værdipapirer og valuta m.v. i alt	-614	-186	262
4 Udgifter til personale og administration			
Lønninger og vederlag til direktion, bestyrelse og repræsentantskab			
Direktion	277	312	1.282
Bestyrelse	0	0	400
I alt	277	312	1.682
Personaleudgifter:			
Lønninger	907	602	2.611
Pensioner	0	0	150
Udgifter til social sikring	113	94	261
I alt	1.020	695	3.022
Øvrige administrationsudgifter	384	523	1.722
I alt udgifter til personale og administration	1.681	1.530	6.426

FIH REALKREDIT

	31/3 2007	31/3 2006	31/12 2006
5 Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbanker			
Tilgodehavende hos kreditinstitutter	141.825	140.596	91.255
Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbanker i alt	141.825	140.596	91.255
6 Udlån			
Realkreditudlån	785.622	1.097.166	826.022
Andre udlån:			
Tilgodehavender i ikke overtagne ejendomme	2.540	5.260	2.288
Udlån i alt	788.162	1.102.426	828.310
7 Obligationer			
Andre realkreditobligationer	234.648	240.538	234.956
Obligationer i alt	234.648	240.538	234.956
8 Aktiekapital			
Selskabets aktiekapital består af følgende aktier :			
1 stk á	100.000	100.000	100.000
Aktiekapital i alt	100.000	100.000	100.000
Selskabet har ikke optaget supplerende kapital.			
9 Ikke-balanceførte poster			
Garantier m.v.			
Øvrige garantier	147	301	147
Garantier m.v. i alt	147	301	147
Andre forpligtelser			
Øvrige forpligtelser	69	139	69
Andre forpligtelser m.v. i alt	69	139	69

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø
 Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk

FIH|REALKREDIT

FIH REALKREDIT A/S | Langelinie Allé 43 | 2100 København Ø

Tel 72 22 50 00 | Fax 72 22 50 01 | CVR 18 25 66 49 | www.fih.dk | fih@fih.dk