

"Acceleration notice" fra Senior Långiverne Landic Property Bonds VI (Sverige) A/S

Offentliggjort til NASDAQ OMX Copenhagen via Company News Service den 4. juni 2009

"Acceleration notice" fra Senior Långiverne

Udsteder har i sine datterselskaber optaget senior finansiering af den underliggende ejendomsportefølje med en hovedstol på 2.157.385.000 SEK ("Senior Lånet").

Hypo Real Estate Bank AG ("Hypo Real Estate") er udpeget som Agent for Senior Långiverne.

Hypo Real Estate har fremsendt en "acceleration notice" ("Meddelelsen"), hvori det gøres gældende, at Senior Lånet er misligholdt. Misligholdelsen er angivet som

- (a) opsigelsen af en kassekredit på 100 mSEK (heraf udgør trækket ca. 37,6 mSEK) og
- (b) en beregning, der viser at forpligtelserne overstiger aktiverne,

Ifølge meddelelsen vil indeståender på bankkonti, der er pantsat til senior långiverne, alene blive udbetalt efter indhentet godkendelse fra senior långiverne.

Senior Lånet er ikke opsagt.

Hypo Real Estate meddeler også, at på basis af en af senior långiverne indhentet vurdering fra DTZ vil senior lånet pr. 6. juli 2009 udgøre 86,3% af ejendommenes værdi, hvilket overstiger den maksimale grænse i henhold til Senior Låne aftalen på 80%.

Udsteder har rejst indsigelser imod Meddelelsen. Hypo Real Estate har eksempelvis ikke dokumenteret den under litra b nævnte beregning.

Uanset dette er der dog en risiko for, at obligationsrenterne der skal betales den 5. juli 2009 ikke bliver betalt.

Udsteder vil fortsætte sin dialog med Hypo Real Estate og i rette tid informere markedet, hvis renterne ikke bliver betalt.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til Company Secretary Klaus T. W. Lund på telefon 3378 4000.