

Til Nasdaq Copenhagen A/S

13. december 2017

## Nye Endelige Vilkår til Nykredit Realkredit A/S' Basisprospekt af 15. maj 2017

I forbindelse med åbningen af nye fondskoder under Nykredit Realkredit A/S' Basisprospekt af 15. maj 2017 med senere tillæg udsendes nye Endelige Vilkår.

De Endelige Vilkår for serie 01E, 13H og 22H fremgår af nedenstående.

Nykredit Realkredit A/S' Basisprospekt af 15. maj 2017 og dertil hørende Endelige Vilkår er tilgængelige i elektronisk form på dansk og engelsk. Ved uoverensstemmelse mellem den danske og den engelske udgave, er den danske udgave gældende. Dokumenterne kan ses på Nykredits hjemmeside [nykredit.com/ir](http://nykredit.com/ir).

### Fastforrentede obligationer

ISIN fonds-kode	Kapital-center	Valuta	Kupon	Afvikling	Udløb	IT/RF*
DK0009515017	E (SDO)	DKK	1,0 %	Annuitet	01.10.2040	-
DK0009796781	H (SDO)	DKK	1,0 %	Stående	01.07.2019	IT
DK0009796864	H(SDO)	DKK	1,0 %	Stående	01.07.2023	RF

\* Rente- og afsætningstrigger (IT)/ Afsætningstrigger (RF)

### Variabelt forrentede obligationer

ISIN fonds-kode	Kapital-center	Obligations-type	Valuta	Udløb	IT/RF**
DK0009796948	H (SDO)	Euribor3 + 0,30%*	EUR	01-10-2020	RF

\*Renten kan blive negativ

\*\* Rente- og afsætningstrigger (IT)/ Afsætningstrigger (RF)

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Finansafdelingen, Lars Mossing Madsen på telefon 44 55 11 66 eller Christian Mauritzen på telefon 44 55 10 14.

**Endelige Vilkår af 13. december 2017**

Disse Endelige Vilkår gælder kun den angivne fondskode.

Obligationerne er udstedt i henhold til Nykredit Realkredit A/S' basisprospekt dateret den 15. maj 2017 ("Basisprospektet").

Definitioner, angivet i disse Endelige Vilkår skal forstås i overensstemmelse med definitionerne i afsnit 6 "VILKÅR FOR OBLIGATIONERNE" i Basisprospektet. Definitioner, der fremgår af Basisprospektet, vil have den samme betydning i de Endelige Vilkår medmindre andet fremgår af sammenhængen.

**Nykredit erklærer:**

- at de Endelige Vilkår er udarbejdet i henhold til artikel 5, stk. 4, i direktiv 2003/71/EF og
- skal læses i sammenhæng med Basisprospektet og eventuelle prospekttillæg,
- at Basisprospektet og tillæg til Basisprospektet er offentliggjort elektronisk på Nykredits webside [nykredit.dk](http://nykredit.dk) og på Finanstilsynets webside [www.ftnet.dk](http://www.ftnet.dk),
- at en investor for at få de fulde oplysninger både skal læse Basisprospektet, eventuelle prospekttillæg og de Endelige Vilkår, og at resuméet for denne konkrete udstedelse er knyttet som Bilag A til de Endelige Vilkår.

**Endelige Vilkår**

**Fast forrentede Obligationer**

	<b>Bemærkning</b>
<b>1. Serie/Kapitalcenter</b>	01E/E
<b>2. Obligationstype</b>	SDO
<b>3. ISIN</b>	DK0009515017
<b>4. Første Noteringsdag</b>	14-12-2017
<b>5. Udløbsdag</b>	01-10-2040
<b>6. Soft Bullet</b> <i>(kun relevant for § 15 Obligationer)</i>	Ikke relevant
<b>7. Lukkedag</b>	31-08-2020
<b>8. Denomineringsvaluta</b>	DKK
<b>9. Stykstørrelse</b>	0,01
<b>10. Hovedstol</b>	Ikke relevant for Realkreditobligationer se pkt. 11.
<b>11. Cirkulerende mængde</b>	Den cirkulerende mængde af Obligationer oplyses løbende på Nasdaq Copenhagen A/S webside: <a href="http://www.nasdaqomxnordic.com">www.nasdaqomxnordic.com</a>
<b>12. Indfrielseskurs ved udløb</b>	100

**Rente og betaling**

<b>13. Rentekupon</b>	1,0000% p.a.
<b>14. Effektiv rente</b>	Kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben.
<b>15. Rentekonvention</b>	Faktisk/Faktisk (ICMA)
<b>16. Antal årlige terminer</b>	4
<b>17. Terminsperioder</b>	1/1 - 31/3, 1/4 - 30/6, 1/7 - 30/9, 1/10 - 31/12  Renten beregnes fra og med den første dag i Terminsperioden til og med den sidste dag i Terminsperioden (" <i>unadjusted</i> ").
<b>18. Bankdage</b>	Danske bankdage.
<b>19. Betalingsdage</b>	1. januar - 1. april - 1. juli - 1. oktober i hvert år indtil Udløbsdagen.

Er Betalingsdagen ikke en Bankdag falder betalingen den næstfølgende Bankdag (handelskonventionen: "Following business day").

**20. Fondskoden indeholder:**

Stående obligationer	Nej
Annuitetsobligationer	Ja
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mulighed for afdragsfrihed for låntager</li> </ul>	Nej

**21. Indløsningskurs ved førtidig indfrielse** 100

**22. Call Option/Put Option** Ikke relevant.

**23. Undtaget fra Pariaftalen** Nej

**24. Omfattet af reglerne om lovbestemt refinansiering**

i) **Rentetrigger** Nej

ii) **Afsætningstrigger** Nej

**Værdipapircentral og reguleret marked**

**25. Registreringssted** VP Securities A/S, Weidekampsgade 14, P.O. Box 4040, DK-2300 København S

**26. Noteringssted** Obligationerne optages til handel på Nasdaq Copenhagen A/S.

**27. Beregningsagent** Udsteder

**Omkostninger og udbud**

**28. Omkostninger forbundet med optagelse til handel på et reguleret marked** Kan ikke angives, da det afhænger af den cirkulerende mængde af fondskoden, der afhænger af låntagernes efterspørgsel. Omkostningerne skal ikke dækkes af købere af Obligationerne.

**29. Andre omkostninger for købere af Obligationerne** Normale handelsomkostninger, hvilket vil sige kurtage og/eller kursskæring.

**30. Udstedelseskurs** Udstedelseskursen kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben.

Kursen fastsættes på baggrund af bud/udbud og

offentliggøres på Nasdaq Copenhagen A/S  
webseite: [www.nasdaqomxnordic.com](http://www.nasdaqomxnordic.com)

- 31. Udbudsperiode/tegningsproces** Der foretages ikke et offentligt udbud, da Obligationerne afsættes af Udsteder via Noteringsstedets regulerede marked.
- 32. Begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne:** Udsteder har ikke fastsat begrænsninger i den enkelte Investors ret til tegning af Obligationerne.
- 33. Adgang til oplysninger om ejerne af Obligationer** Nej
- 34. Aftaler om placering og/eller garanti for udbuddet:** Nykredit har ikke indgået bindende aftale med nogen enhed om at placere og/eller garantere udstedelsen af Obligationerne.
- 35. Aftaler om prisstillelse:** Nykredit har ikke på nuværende tidspunkt indgået aftale med nogen virksomhed om at stille bud- og udbudspriser i Obligationerne.
- 36. Interessekonflikter:** Nykredit er ikke bekendt med, at der foreligger interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne.
- 37. Bemyndigelser og godkendelser som Obligationerne er udstedt i medfør af:** Godkendelse af Finanskomiteé 5. december 2017.
- 38. Kreditvurdering af Obligationerne:** AAA S&P
- 39. Handelsbegrænsning for investorer relateret til USA:** Regulation S., Kategori 1. TEFRA finder ikke anvendelse.

**Bilag A til "Endelige Vilkår"**

**Resumé**

Dette resumé er opbygget med en række oplysningsforpligtelser kaldet elementer. Disse elementer er nummererede i afsnit A – E (A.1 – E.7).

Dette resumé indeholder alle de elementer, som kræves i et resumé for denne type udsteder og værdipapirer. Da det ikke er alle elementer, der skal oplyses, vil der være spring i nummereringen af elementerne.

Selvom et element skal indgå i resuméet på grund af typen af udsteder eller værdipapir, er det muligt, at der ikke findes relevante informationer til det givne element. I et sådant tilfælde vil der fremgå en kort beskrivelse af elementet og teksten "Ikke relevant".

<b>Afsnit A – Indledning og advarsler</b>		
A.1	Indledning og advarsler	<p>Nykredit gør potentielle investorer opmærksomme på at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dette resumé bør læses som en indledning til Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår,</li> <li>▪ enhver beslutning om investering i Obligationerne af investoren bør træffes på baggrund af Basisprospektet som helhed, herunder dokumenter inkorporeret ved henvisning og i de relevante Endelige Vilkår,</li> <li>▪ den sagsøgende investor, hvis en sag vedrørende oplysningerne i Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår indbringes for en domstol i henhold til national lovgivning i medlemsstaterne, kan være forpligtet til at betale omkostningerne i forbindelse med oversættelse af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, inden sagen indledes, og</li> <li>▪ kun de personer, som har indgivet resuméet eller eventuelle oversættelser heraf, kan ifalde et civilretligt erstatningsansvar, men kun såfremt resuméet er misvisende, ukorrekt eller uoverensstemmende, når det læses sammen med de andre dele af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, eller ikke, når det læses sammen med Basisprospektets og de relevante Endelige Vilkår andre dele, indeholder nøgleoplysninger, således at investorerne lettere kan tage stilling til, om de vil investere i Obligationerne.</li> </ul>
A.2	Samtykke til anvendelse af Basisprospektet i forbindelse med efterfølgende videresalg	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I forbindelse med et udbud af Obligationer til offentligheden der ikke er undtaget fra Prospektdirektivets krav til offentliggørelse af et prospekt erklærer Udsteder udtrykkeligt at være indforstået med, at finansielle formidlere kan anvende Basisprospektet med tilhørende Endelige Vilkår ved videresalg eller endelig placering af Obligationerne, hvis dette er angivet i de relevante Endelige Vilkår.</li> <li>▪ Samtykket gælder i hele Basisprospektets gyldighedsperiode – dvs. i maksimalt 12 mdr. fra godkendelsesdato, men med forbehold for, at Basisprospektet kan tilbagekaldes, annulleres eller erstattes forinden. Dette vil i givet fald blive oplyst ved selskabsmeddelelse fra Udsteder.</li> <li>▪ Eventuelle betingelser, der er knyttet til tilsagnet til de finansielle formidlere, fremgår af de Endelige Vilkår for den konkrete udstedelse og af</li> </ul>

		<p>det hertil vedlagte resumé af den konkrete udstedelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>I forbindelse med et udbud af Obligationer til offentligheden, der ikke er undtaget fra Prospektdirektivets krav om offentliggørelse af et prospekt, gælder det, at såfremt en finansiel formidler anvender Basisprospektet til at lave et udbud af Obligationer, er den finansielle formidler forpligtet til at oplyse investorerne om vilkårene og betingelserne for udbuddet på det tidspunkt, hvor udbuddet finder sted. Finansielle formidlere, som anvender Basisprospektet, er endvidere forpligtede til på deres hjemmeside at erklære, at de anvender Basisprospektet i overensstemmelse med tilsagnet og de betingelser, der er knyttet dertil.</b></li> <li>▪ <b>Finansielle formidlere, som anvender Basisprospektet, er forpligtede til på deres hjemmeside at erklære, at de anvender prospektet i overensstemmelse med tilsagnet og de betingelser, der er knyttet dertil.</b></li> </ul>
<b>Afsnit B – Udsteder</b>		
B.1	Udsteders juridiske navn og binavne	Nykredit Realkredit A/S. Udsteder driver virksomhed under følgende binavne: Industrikredit A/S, IRF Erhvervsfinansiering A/S, IRF Industrifinansiering A/S, IRF Industrikredit A/S, Nykredit Industri A/S og Realkreditaktieselskabet Nykredit.
B.2	Udsteders domicil og retlige form, den lovgivning, som Udsteder fungerer under, samt indregistreringsland	Nykredit Realkredit A/S er et dansk registreret aktieselskab. Udsteder driver realkreditvirksomhed i henhold til dansk ret. Nykredits hjemstedsadresse er Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V.
B.4b	Kendte tendenser, der påvirker Udstederen og de sektorer, inden for hvilke Udsteder opererer	Der har ikke været nogen væsentlig negativ ændring i udsigterne for Nykredit eller Nykredit-koncernen siden 31. december 2016 og ingen signifikant ændring i den finansielle eller handelsmæssige stilling for Nykredit eller Nykredit-koncernen siden 31. december 2016. Der er ikke foretaget væsentlige investeringer siden 31. december 2016.
B.5	Beskrivelse af koncernen og Udsteders plads i koncernen	Nykredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S. Følgende selskaber er helejede datterselskaber af Nykredit: Totalkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Nykredit Mægler A/S, Nykredit Ejendomme A/S, Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, Nykredit Portefølje Adm. A/S og Nykredit Leasing A/S.
B.9	Hvis der foretages en resultatforventning eller –prognose, angives tallet	Ikke relevant; Nykredit har valgt ikke at medtage en resultatforventning eller –prognose.

B.10	Forbehold i revisionsrapporten om de historiske regnskabsoplysninger	Ikke relevant; revisionsrapporten vedr. de historiske regnskabsoplysninger inkorporeret i Basisprospektet ved henvisning indeholdt ingen forbehold.																																								
B.12	Udvalgte vigtige historiske regnskabsoplysninger, erklæring om ingen væsentlige forværringer af fremtidsudsigter og beskrivelse af væsentlige ændringer i finansielle eller handelsmæssig stilling	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mio. kr.</th> <th>1. halvår 2017</th> <th>1. halvår 2016</th> <th>2016</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Basisindtægter af forretningsdrift</td> <td>6.820</td> <td>5.764</td> <td>12.159</td> <td>12.126</td> </tr> <tr> <td>Driftsomkostninger og afskrivninger</td> <td>2.365</td> <td>2.435</td> <td>5.260</td> <td>5.005</td> </tr> <tr> <td>Resultat af kerneforretning før nedskrivninger</td> <td>4.251</td> <td>3.118</td> <td>6.451</td> <td>6.488</td> </tr> <tr> <td>Nedskrivninger på udlån</td> <td>-448</td> <td>125</td> <td>680</td> <td>920</td> </tr> <tr> <td>Resultat af kerneforretning</td> <td>4.699</td> <td>2.993</td> <td>5.771</td> <td>5.568</td> </tr> <tr> <td>Beholdningsindtjening</td> <td>803</td> <td>533</td> <td>1.331</td> <td>750</td> </tr> <tr> <td>Resultat før skat</td> <td>6.868</td> <td>2.275</td> <td>6.708</td> <td>4.685</td> </tr> </tbody> </table> <p>Koncernens samlede aktiver udgjorde 1.401 mia. kr. pr. 31. december 2016. Koncernen havde en egenkapital på 71,0 mia. kr. pr. 31. december 2016, og resultatet før skat for regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2016, var 6.708 mio. kr.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige forværringer af Nykredits fremtidsudsigter siden datoen fra udløbet af seneste regnskabsperiode.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige ændringer i den finansielle eller handelsmæssige stilling siden den periode, der er omfattet af de historiske regnskabsoplysninger.</p>	Mio. kr.	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2016	2015	Basisindtægter af forretningsdrift	6.820	5.764	12.159	12.126	Driftsomkostninger og afskrivninger	2.365	2.435	5.260	5.005	Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	4.251	3.118	6.451	6.488	Nedskrivninger på udlån	-448	125	680	920	Resultat af kerneforretning	4.699	2.993	5.771	5.568	Beholdningsindtjening	803	533	1.331	750	Resultat før skat	6.868	2.275	6.708	4.685
Mio. kr.	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2016	2015																																						
Basisindtægter af forretningsdrift	6.820	5.764	12.159	12.126																																						
Driftsomkostninger og afskrivninger	2.365	2.435	5.260	5.005																																						
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	4.251	3.118	6.451	6.488																																						
Nedskrivninger på udlån	-448	125	680	920																																						
Resultat af kerneforretning	4.699	2.993	5.771	5.568																																						
Beholdningsindtjening	803	533	1.331	750																																						
Resultat før skat	6.868	2.275	6.708	4.685																																						
B.13	Begivenheder, der er indtruffet for nylig, og som er væsentlige ved bedømmelsen af Udsteders solvens	Ikke relevant, da Nykredit har en målsætning frem mod 2019 om en egenkapital væsentligt over det formelle lovkrav, men som forventes at være på et markedskonformt niveau set i forhold til rating og obligationsmarkedet.																																								
B.14	Udsteders afhængighed af andre enheder i koncernen	Nykredits økonomiske forhold er afhængige af andre koncernselskabers økonomiske forhold.																																								
B.15	Beskrivelse af Udsteders hovedvirksomhed	Nykredits primære aktivitet er realkreditvirksomhed i Danmark og en række andre europæiske lande. Nykredit udøver langt størsteparten af sin virksomhed i Danmark. Nykredit samt koncernens øvrige selskaber har to overordnede forretningsområder: Retail og Wholesale. Nykredit driver tillige bankvirksomhed i datterselskabet Nykredit Bank A/S.																																								
B.16	Angivelse af om	Nykredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S.																																								



	Udsteder direkte eller indirekte ejes eller kontrolleres af andre, herunder hvem og hvordan																																														
B.17	Kreditvurdering af Udsteder	<p>På datoen for Basisprospektet er Udsteder og dennes værdipapirudstedelser tildelt følgende ratings af internationale kreditvurderingsinstitutter:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rating</th> <th>S&amp;P</th> <th>Fitch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kapitalcenter E (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter C (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter G (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter I (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Instituttet i øvrigt (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kort usikret rating</td> <td>A-1</td> <td>F1</td> </tr> <tr> <td>Lang usikret rating (udstederrating)</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)</td> <td>BB+</td> <td>BB+</td> </tr> <tr> <td>Supplerende kapital (Tier 2)</td> <td>BBB</td> <td>BBB</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nykredit har pr. tidspunktet for Basisprospektet ikke ansøgt om rating af § 15 Obligationer i kapitalcentrene G og I, hvorfor disse ikke er angivet i listen.</p>	Rating	S&P	Fitch	Kapitalcenter E (SDO)	AAA		Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter D (RO)	AAA		Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter C (RO)	AAA		Kapitalcenter G (RO)	AAA		Kapitalcenter H (SDO)	AAA		Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter I (RO)	AAA		Instituttet i øvrigt (RO)	AAA		Kort usikret rating	A-1	F1	Lang usikret rating (udstederrating)	A	A	Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+	Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB
Rating	S&P	Fitch																																													
Kapitalcenter E (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter D (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter C (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter G (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter I (RO)	AAA																																														
Instituttet i øvrigt (RO)	AAA																																														
Kort usikret rating	A-1	F1																																													
Lang usikret rating (udstederrating)	A	A																																													
Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+																																													
Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB																																													
<b>Afsnit C – Værdipapirer</b>																																															
C.1	Type og klasse af værdipapirer, der udbydes	<p>Obligationerne udstedes i henhold til lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og bekendtgørelser udstedt med hjemmel i denne. Der kan udstedes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Særligt dækkede obligation ("SDO"), der udstedes til finansiering af realkreditlån.</li> </ul> <p>Fondskoden (ISIN) for Obligationerne vil fremgå af de Endelige Vilkår.</p>																																													
C.2	Obligationernes valuta	Danske kroner (DKK)																																													
C.5	Beskrivelse af eventuelle	Ikke relevant; Obligationerne er frit omsættelige massegældsbreve.																																													

	indskrænkninger i værdipapirernes omsættelighed	
C.8	Beskrivelse af de rettigheder, der er knyttet til Obligationerne	<p>Ejerne af Realkreditobligationer har et krav mod Udsteder med primær fortrinsret til alle aktiver i det kapitalcenter, hvorfra de pågældende Realkreditobligationer er udstedt. Hvis der i Nykredits kapitalcentre ikke måtte være tilstrækkeligt med aktiver til at dække ejerne af Realkreditobligationer, har restkravet fortrinsret til aktiverne i instituttet i øvrigt</p> <p>Nykredit kan opkøbe Obligationerne (eller en del heraf) før disses udløb samt beholde sådanne eventuelt opkøbte Obligationer som egne Obligationer eller amortisere disse ved annullering.</p> <p>Obligationernes vilkår er underlagt dansk ret.</p>
C.9	Rente og effektiv rente, udskydelse af rentebetalinger, indfrielse ved forfald, navn på repræsentanten for Obligationerne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rentekupon 1,0000% p.a.</li> <li>• Effektiv rente kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben</li> <li>• Obligationerne indfries til kurs 100 ved forfald.</li> </ul> <p>Der er ikke mulighed for repræsentation af Obligationsejerne.</p>
C.10	Derivatkomponent i rentebetalingen	Ikke relevant; Obligationerne har ingen derivatkomponent i rentebetalingen.
C.11	Optagelse til handel	Obligationerne søges optaget til handel på det regulerede marked Nasdaq Copenhagen A/S. Forventet Første Noteringsdag er d. 14. december 2017.
<b>Afsnit D – Risici</b>		
D.2	Vigtigste risici i forbindelse med Udsteder	<p>Nykredits virksomhed indebærer en række risici. Hvis disse risici ikke håndteres, kan Nykredit pådrage sig økonomiske tab, ligesom Nykredits ry kan lide skade. Nykredit har defineret og håndterer følgende typer risici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kreditrisiko</li> <li>▪ Markedsrisiko</li> <li>▪ Likviditetsrisiko</li> <li>▪ Risiko forbundet med implementering af nye regler</li> <li>▪ Risiko forbundet med lovpligtig kapital</li> <li>▪ Operationel risiko</li> <li>▪ Forretningsrisiko</li> <li>▪ Konkurrence på realkreditområdet</li> <li>▪ Ratings afspejler ikke nødvendigvis alle risici</li> <li>▪ Risici forbundet med tvangsrealisation</li> <li>▪ Andre risici</li> <li>▪ Danmarks Nationalbanks fastkurspolitik</li> <li>▪ Afviklingsværktøjer og -beføjelser i henhold til BRRD</li> </ul> <p>Nykredit er underlagt balanceprincippet, hvorfor Nykredit kun i begrænset</p>

		omfang kan påtage sig andre risici end kreditrisiko.
D.3	Vigtigste risici i forbindelse med værdipapirerne	<p>Investering i Obligationerne er forbundet med en række risikofaktorer, som interesserede investorer bør gøre sig bekendte med. Det drejer sig bl.a. om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ingen misligholdelsesgrunde</li> <li>▪ Rente på forsinkede betalinger vedrørende Obligationer</li> <li>▪ Danmarks Nationalbanks fastkurspolitik</li> <li>▪ Godkendelse i Eurosystemet</li> <li>▪ Den Europæiske Monetære Union</li> <li>▪ EU's renteskattedirektiv</li> <li>▪ Investorerne bærer risikoen for kildeskat</li> <li>▪ Amerikansk kildeskat kan påvirke betalinger vedrørende Obligationerne</li> <li>▪ Risici forbundet med konkursretlige regler</li> <li>▪ Lovændringer</li> <li>▪ Begrænsning af Udsteders erstatningsansvar</li> <li>▪ Førtidig indfrielse af Realkreditobligationer</li> <li>▪ Blokemissioner</li> <li>▪ Manglende overholdelse af balanceprincippet</li> <li>▪ Tab af SDO-status</li> <li>▪ Lovbestemt refinansiering</li> <li>▪ Udskydelse af betalinger</li> <li>▪ § 15 Obligationer kan i visse tilfælde blive indfriet før tid</li> <li>▪ Lovbestemt forlængelse af løbetid</li> <li>▪ Investorerne bærer risikoen for kildeskat</li> <li>▪ Ingen finansielle formidlere har foretaget en grundig gennemgang af udlånet eller andre aktiver, der nu eller senere måtte være placeret i kapitalcentre</li> <li>▪ Obligationsejerne modtager kun en begrænset beskrivelse af kapitalcentre</li> </ul>
<b>Afsnit E – Udbud</b>		
E.2b	Årsagen til udbuddet og anvendelsen af provenuet, når der ikke er tale om at fremskaffe overskud og/eller afdække visse risici	Provenuet fra udstedelse og salg af Realkreditobligationer anvendes til finansiering af udlån mod pant i fast ejendom, udlån til offentlige myndigheder uden pant eller udlån garanteret af offentlige myndigheder.
E.3	Udbuddets vilkår og betingelser	<p>Ingen investorer har fortrinsret til køb af Obligationer udstedt under dette Basisprospekt.</p> <p>Obligationerne kan blive solgt på flere forskellige måder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Via arrangører ("<i>private placements</i>")</li> <li>▪ Som salg til markedet</li> <li>▪ På auktion på Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked</li> <li>▪ Som syndikering med arrangører.</li> </ul> <p>På auktioner, der afholdes via Nasdaq Copenhagen A/S' systemer i forbindelse med refinansiering af lån, kan kun medlemmer af Nasdaq Copenhagen A/S</p>

		<p>deltage. Andre investorer kan deltage ved afgivelse af bud gennem et medlem af Nasdaq Copenhagen A/S. Ved auktion på andre regulerede markeder gælder disse markeders vilkår.</p> <p>Betingelser for udbuddet fremgår af de Endelige Vilkår.</p>
E.4	<p>Interesser, som er væsentlige for udstedelsen, herunder interessekonflikter</p>	<p>Interessenter for Obligationerne er låntagere i henhold til de lån, Obligationerne har finansieret, Obligationsejere, Nykredit og myndigheder.</p> <p>Nykredit er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbud af Obligationerne. Beskrivelsen af eventuelle interesser og/eller interessekonflikter, der i forbindelse med en udstedelse af obligationer er væsentlige for Nykredit, herunder angivelse af de involverede personer og interessens karakter, vil fremgå af de Endelige Vilkår.</p>
E.7	<p>Anslåede udgifter, som investor pålægges</p>	<p>Normale handelsomkostninger (kurtage og/eller kursskæring).</p> <p>Eventuelle udgifter der pålægges investor af en finansiel formidler er ikke Nykredit bekendt eller vedkommende.</p>

**Endelige Vilkår af 13. december 2017**

Disse Endelige Vilkår gælder kun den angivne fondskode.

Obligationerne er udstedt i henhold til Nykredit Realkredit A/S' basisprospekt dateret den 15. maj 2017 ("Basisprospektet").

Definitioner, angivet i disse Endelige Vilkår skal forstås i overensstemmelse med definitionerne i afsnit 6 "VILKÅR FOR OBLIGATIONERNE" i Basisprospektet. Definitioner, der fremgår af Basisprospektet, vil have den samme betydning i de Endelige Vilkår medmindre andet fremgår af sammenhængen.

**Nykredit erklærer:**

- at de Endelige Vilkår er udarbejdet i henhold til artikel 5, stk. 4, i direktiv 2003/71/EF og
- skal læses i sammenhæng med Basisprospektet og eventuelle prospekttillæg,
- at Basisprospektet og tillæg til Basisprospektet er offentliggjort elektronisk på Nykredits webside [nykredit.dk](http://nykredit.dk) og på Finanstilsynets webside [www.ftnet.dk](http://www.ftnet.dk),
- at en investor for at få de fulde oplysninger både skal læse Basisprospektet, eventuelle prospekttillæg og de Endelige Vilkår, og at resuméet for denne konkrete udstedelse er knyttet som Bilag A til de Endelige Vilkår.

**Endelige Vilkår**

**Fast forrentede Obligationer**

	<b>Bemærkning</b>
<b>1. Serie/Kapitalcenter</b>	13H/H
<b>2. Obligationstype</b>	SDO
<b>3. ISIN</b>	DK0009796781
<b>4. Første Noteringsdag</b>	14-12-2017
<b>5. Udløbsdag</b>	01-07-2019
<b>6. Soft Bullet</b> <i>(kun relevant for § 15 Obligationer)</i>	Ikke relevant
<b>7. Lukkedag</b>	31-05-2019
<b>8. Denomineringsvaluta</b>	DKK
<b>9. Stykstørrelse</b>	0,01
<b>10. Hovedstol</b>	Ikke relevant for Realkreditobligationer se pkt. 11.
<b>11. Cirkulerende mængde</b>	Den cirkulerende mængde af Obligationer oplyses løbende på Nasdaq Copenhagen A/S webside: <a href="http://www.nasdaqomxnordic.com">www.nasdaqomxnordic.com</a>
<b>12. Indfrielseskurs ved udløb</b>	100

**Rente og betaling**

<b>13. Rentekupon</b>	1,0000% p.a.
<b>14. Effektiv rente</b>	Kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben.
<b>15. Rentekonvention</b>	Faktisk/Faktisk (ICMA)
<b>16. Antal årlige terminer</b>	1
<b>17. Terminsperioder</b>	1/7 - 30/6
	Renten beregnes fra og med den første dag i Terminsperioden til og med den sidste dag i Terminsperioden (" <i>unadjusted</i> ").
<b>18. Bankdage</b>	Danske bankdage.
<b>19. Betalingsdage</b>	1. juli i hvert år indtil Udløbsdagen.

Er Betalingsdagen ikke en Bankdag falder betalingen den næstfølgende Bankdag (handelskonventionen: "Following business day").

**20. Fondskoden indeholder:**

Stående obligationer	Ja
Annuitetsobligationer	Nej
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mulighed for afdragsfrihed for låntager</li> </ul>	Nej

**21. Indløsningskurs ved førtidig indfrielse** Ikke relevant

**22. Call Option/Put Option** Ikke relevant.

**23. Undtaget fra Pariaftalen** Ja

**24. Omfattet af reglerne om lovbestemt refinansiering**

i) **Rentetrigger** Ja

ii) **Afsætningstrigger** Ja

**Værdipapircentral og reguleret marked**

**25. Registreringssted** VP Securities A/S, Weidekampsgade 14, P.O. Box 4040, DK-2300 København S

**26. Noteringssted** Obligationerne optages til handel på Nasdaq Copenhagen A/S.

**27. Beregningsagent** Udsteder

**Omkostninger og udbud**

**28. Omkostninger forbundet med optagelse til handel på et reguleret marked** Kan ikke angives, da det afhænger af den cirkulerende mængde af fondskoden, der afhænger af låntagernes efterspørgsel. Omkostningerne skal ikke dækkes af købere af Obligationerne.

**29. Andre omkostninger for købere af Obligationerne** Normale handelsomkostninger, hvilket vil sige kurtage og/eller kursskæring.

**30. Udstedelseskurs** Udstedelseskursen kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben.

Kursen fastsættes på baggrund af bud/udbud og offentliggøres på Nasdaq Copenhagen A/S

website: [www.nasdaqomxnordic.com](http://www.nasdaqomxnordic.com)

- |   |  |
|---|--|
| <b>31. Udbudsperiode/tegningsproces</b>   | Der foretages ikke et offentligt udbud, da Obligationerne afsættes af Udsteder via Noteringsstedets regulerede marked.           |
| <b>32. Begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne:</b> | Udsteder har ikke fastsat begrænsninger i den enkelte Investors ret til tegning af Obligationerne.                               |
| <b>33. Adgang til oplysninger om ejerne af Obligationer</b>                         | Nej  |
| <b>34. Aftaler om placering og/eller garanti for udbuddet:</b>                      | Nykredit har ikke indgået bindende aftale med nogen enhed om at placere og/eller garantere udstedelsen af Obligationerne.        |
| <b>35. Aftaler om prisstillelse:</b>  | Nykredit har ikke på nuværende tidspunkt indgået aftale med nogen virksomhed om at stille bud- og udbudspriser i Obligationerne. |
| <b>36. Interessekonflikter:</b>   | Nykredit er ikke bekendt med, at der foreligger interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne.                 |
| <b>37. Bemyndigelser og godkendelser som Obligationerne er udstedt i medfør af:</b> | Godkendelse af Finanskomiteé 5. december 2017.   |
| <b>38. Kreditvurdering af Obligationerne:</b>                                       | AAA S&P  |
| <b>39. Handelsbegrænsning for investorer relateret til USA:</b>                     | Regulation S., Kategori 1. TEFRA finder ikke anvendelse.   |



## Bilag A til "Endelige Vilkår"

### Resumé

Dette resumé er opbygget med en række oplysningsforpligtelser kaldet elementer. Disse elementer er nummererede i afsnit A – E (A.1 – E.7).

Dette resumé indeholder alle de elementer, som kræves i et resumé for denne type udsteder og værdipapirer. Da det ikke er alle elementer, der skal oplyses, vil der være spring i nummereringen af elementerne.

Selvom et element skal indgå i resuméet på grund af typen af udsteder eller værdipapir, er det muligt, at der ikke findes relevante informationer til det givne element. I et sådant tilfælde vil der fremgå en kort beskrivelse af elementet og teksten "Ikke relevant".

<b>Afsnit A – Indledning og advarsler</b>		
A.1	Indledning og advarsler	<p>Nykredit gør potentielle investorer opmærksomme på at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dette resumé bør læses som en indledning til Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår,</li> <li>▪ enhver beslutning om investering i Obligationerne af investoren bør træffes på baggrund af Basisprospektet som helhed, herunder dokumenter inkorporeret ved henvisning og i de relevante Endelige Vilkår,</li> <li>▪ den sagsøgende investor, hvis en sag vedrørende oplysningerne i Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår indbringes for en domstol i henhold til national lovgivning i medlemsstaterne, kan være forpligtet til at betale omkostningerne i forbindelse med oversættelse af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, inden sagen indledes, og</li> <li>▪ kun de personer, som har indgivet resuméet eller eventuelle oversættelser heraf, kan ifalde et civilretligt erstatningsansvar, men kun såfremt resuméet er misvisende, ukorrekt eller uoverensstemmende, når det læses sammen med de andre dele af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, eller ikke, når det læses sammen med Basisprospektets og de relevante Endelige Vilkår andre dele, indeholder nøgleoplysninger, således at investorerne lettere kan tage stilling til, om de vil investere i Obligationerne.</li> </ul>
A.2	Samtykke til anvendelse af Basisprospektet i forbindelse med efterfølgende videresalg	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I forbindelse med et udbud af Obligationer til offentligheden der ikke er undtaget fra Prospektdirektivets krav til offentliggørelse af et prospekt erklærer Udsteder udtrykkeligt at være indforstået med, at finansielle formidlere kan anvende Basisprospektet med tilhørende Endelige Vilkår ved videresalg eller endelig placering af Obligationerne, hvis dette er angivet i de relevante Endelige Vilkår.</li> <li>▪ Samtykket gælder i hele Basisprospektets gyldighedsperiode – dvs. i maksimalt 12 mdr. fra godkendelsesdato, men med forbehold for, at Basisprospektet kan tilbagekaldes, annulleres eller erstattes forinden. Dette vil i givet fald blive oplyst ved selskabsmeddelelse fra Udsteder.</li> <li>▪ Eventuelle betingelser, der er knyttet til tilsagnet til de finansielle formidlere, fremgår af de Endelige Vilkår for den konkrete udstedelse og af</li> </ul>

		<p>det hertil vedlagte resumé af den konkrete udstedelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>I forbindelse med et udbud af Obligationer til offentligheden, der ikke er undtaget fra Prospektdirektivets krav om offentliggørelse af et prospekt, gælder det, at såfremt en finansiel formidler anvender Basisprospektet til at lave et udbud af Obligationer, er den finansielle formidler forpligtet til at oplyse investorerne om vilkårene og betingelserne for udbuddet på det tidspunkt, hvor udbuddet finder sted. Finansielle formidlere, som anvender Basisprospektet, er endvidere forpligtede til på deres hjemmeside at erklære, at de anvender Basisprospektet i overensstemmelse med tilsagnet og de betingelser, der er knyttet dertil.</b></li> <li>▪ <b>Finansielle formidlere, som anvender Basisprospektet, er forpligtede til på deres hjemmeside at erklære, at de anvender prospektet i overensstemmelse med tilsagnet og de betingelser, der er knyttet dertil.</b></li> </ul>
<b>Afsnit B – Udsteder</b>		
B.1	Udsteders juridiske navn og binavne	Nykredit Realkredit A/S. Udsteder driver virksomhed under følgende binavne: Industrikredit A/S, IRF Erhvervsfinansiering A/S, IRF Industrifinansiering A/S, IRF Industrikredit A/S, Nykredit Industri A/S og Realkreditaktieselskabet Nykredit.
B.2	Udsteders domicil og retlige form, den lovgivning, som Udsteder fungerer under, samt indregistreringsland	Nykredit Realkredit A/S er et dansk registreret aktieselskab. Udsteder driver realkreditvirksomhed i henhold til dansk ret. Nykredits hjemstedsadresse er Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V.
B.4b	Kendte tendenser, der påvirker Udstederen og de sektorer, inden for hvilke Udsteder opererer	Der har ikke været nogen væsentlig negativ ændring i udsigterne for Nykredit eller Nykredit-koncernen siden 31. december 2016 og ingen signifikant ændring i den finansielle eller handelsmæssige stilling for Nykredit eller Nykredit-koncernen siden 31. december 2016. Der er ikke foretaget væsentlige investeringer siden 31. december 2016.
B.5	Beskrivelse af koncernen og Udsteders plads i koncernen	Nykredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S. Følgende selskaber er helejede datterselskaber af Nykredit: Totalkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Nykredit Mægler A/S, Nykredit Ejendomme A/S, Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, Nykredit Portefølje Adm. A/S og Nykredit Leasing A/S.
B.9	Hvis der foretages en resultatforventning eller –prognose, angives tallet	Ikke relevant; Nykredit har valgt ikke at medtage en resultatforventning eller –prognose.

B.10	Forbehold i revisionsrapporten om de historiske regnskabsoplysninger	Ikke relevant; revisionsrapporten vedr. de historiske regnskabsoplysninger inkorporeret i Basisprospektet ved henvisning indeholdt ingen forbehold.																																								
B.12	Udvalgte vigtige historiske regnskabsoplysninger, erklæring om ingen væsentlige forværringer af fremtidsudsigter og beskrivelse af væsentlige ændringer i finansielle eller handelsmæssig stilling	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mio. kr.</th> <th>1. halvår 2017</th> <th>1. halvår 2016</th> <th>2016</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Basisindtægter af forretningsdrift</td> <td>6.820</td> <td>5.764</td> <td>12.159</td> <td>12.126</td> </tr> <tr> <td>Driftsomkostninger og afskrivninger</td> <td>2.365</td> <td>2.435</td> <td>5.260</td> <td>5.005</td> </tr> <tr> <td>Resultat af kerneforretning før nedskrivninger</td> <td>4.251</td> <td>3.118</td> <td>6.451</td> <td>6.488</td> </tr> <tr> <td>Nedskrivninger på udlån</td> <td>-448</td> <td>125</td> <td>680</td> <td>920</td> </tr> <tr> <td>Resultat af kerneforretning</td> <td>4.699</td> <td>2.993</td> <td>5.771</td> <td>5.568</td> </tr> <tr> <td>Beholdningsindtjening</td> <td>803</td> <td>533</td> <td>1.331</td> <td>750</td> </tr> <tr> <td>Resultat før skat</td> <td>6.868</td> <td>2.275</td> <td>6.708</td> <td>4.685</td> </tr> </tbody> </table> <p>Koncernens samlede aktiver udgjorde 1.401 mia. kr. pr. 31. december 2016. Koncernen havde en egenkapital på 71,0 mia. kr. pr. 31. december 2016, og resultatet før skat for regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2016, var 6.708 mio. kr.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige forværringer af Nykredits fremtidsudsigter siden datoen fra udløbet af seneste regnskabsperiode.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige ændringer i den finansielle eller handelsmæssige stilling siden den periode, der er omfattet af de historiske regnskabsoplysninger.</p>	Mio. kr.	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2016	2015	Basisindtægter af forretningsdrift	6.820	5.764	12.159	12.126	Driftsomkostninger og afskrivninger	2.365	2.435	5.260	5.005	Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	4.251	3.118	6.451	6.488	Nedskrivninger på udlån	-448	125	680	920	Resultat af kerneforretning	4.699	2.993	5.771	5.568	Beholdningsindtjening	803	533	1.331	750	Resultat før skat	6.868	2.275	6.708	4.685
Mio. kr.	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2016	2015																																						
Basisindtægter af forretningsdrift	6.820	5.764	12.159	12.126																																						
Driftsomkostninger og afskrivninger	2.365	2.435	5.260	5.005																																						
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	4.251	3.118	6.451	6.488																																						
Nedskrivninger på udlån	-448	125	680	920																																						
Resultat af kerneforretning	4.699	2.993	5.771	5.568																																						
Beholdningsindtjening	803	533	1.331	750																																						
Resultat før skat	6.868	2.275	6.708	4.685																																						
B.13	Begivenheder, der er indtruffet for nylig, og som er væsentlige ved bedømmelsen af Udsteders solvens	Ikke relevant, da Nykredit har en målsætning frem mod 2019 om en egenkapital væsentligt over det formelle lovkrav, men som forventes at være på et markedskonformt niveau set i forhold til rating og obligationsmarkedet.																																								
B.14	Udsteders afhængighed af andre enheder i koncernen	Nykredits økonomiske forhold er afhængige af andre koncernselskabers økonomiske forhold.																																								
B.15	Beskrivelse af Udsteders hovedvirksomhed	Nykredits primære aktivitet er realkreditvirksomhed i Danmark og en række andre europæiske lande. Nykredit udøver langt størstedelen af sin virksomhed i Danmark. Nykredit samt koncernens øvrige selskaber har to overordnede forretningsområder: Retail og Wholesale. Nykredit driver tillige bankvirksomhed i datterselskabet Nykredit Bank A/S.																																								
B.16	Angivelse af om	Nykredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S.																																								

	Udsteder direkte eller indirekte ejes eller kontrolleres af andre, herunder hvem og hvordan																																														
B.17	Kreditvurdering af Udsteder	<p>På datoen for Basisprospektet er Udsteder og dennes værdipapirudstedelser tildelt følgende ratings af internationale kreditvurderingsinstitutter:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rating</th> <th>S&amp;P</th> <th>Fitch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kapitalcenter E (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter C (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter G (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter I (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Instituttet i øvrigt (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kort usikret rating</td> <td>A-1</td> <td>F1</td> </tr> <tr> <td>Lang usikret rating (udstederrating)</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)</td> <td>BB+</td> <td>BB+</td> </tr> <tr> <td>Supplerende kapital (Tier 2)</td> <td>BBB</td> <td>BBB</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nykredit har pr. tidspunktet for Basisprospektet ikke ansøgt om rating af § 15 Obligationer i kapitalcentrene G og I, hvorfor disse ikke er angivet i listen.</p>	Rating	S&P	Fitch	Kapitalcenter E (SDO)	AAA		Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter D (RO)	AAA		Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter C (RO)	AAA		Kapitalcenter G (RO)	AAA		Kapitalcenter H (SDO)	AAA		Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter I (RO)	AAA		Instituttet i øvrigt (RO)	AAA		Kort usikret rating	A-1	F1	Lang usikret rating (udstederrating)	A	A	Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+	Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB
Rating	S&P	Fitch																																													
Kapitalcenter E (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter D (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter C (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter G (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter I (RO)	AAA																																														
Instituttet i øvrigt (RO)	AAA																																														
Kort usikret rating	A-1	F1																																													
Lang usikret rating (udstederrating)	A	A																																													
Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+																																													
Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB																																													
<b>Afsnit C – Værdipapirer</b>																																															
C.1	Type og klasse af værdipapirer, der udbydes	<p>Obligationerne udstedes i henhold til lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og bekendtgørelser udstedt med hjemmel i denne. Der kan udstedes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Særligt dækkede obligation ("SDO"), der udstedes til finansiering af realkreditlån.</li> </ul> <p>Fondskoden (ISIN) for Obligationerne vil fremgå af de Endelige Vilkår.</p>																																													
C.2	Obligationernes valuta	Danske kroner (DKK)																																													
C.5	Beskrivelse af eventuelle	Ikke relevant; Obligationerne er frit omsættelige masse gælds breve.																																													

	indskrænkninger i værdipapirernes omsættelighed	
C.8	Beskrivelse af de rettigheder, der er knyttet til Obligationerne	<p>Ejerne af Realkreditobligationer har et krav mod Udsteder med primær fortrinsret til alle aktiver i det kapitalcenter, hvorfra de pågældende Realkreditobligationer er udstedt. Hvis der i Nykredits kapitalcentre ikke måtte være tilstrækkeligt med aktiver til at dække ejerne af Realkreditobligationer, har restkravet fortrinsret til aktiverne i instituttet i øvrigt</p> <p>Nykredit kan opkøbe Obligationerne (eller en del heraf) før disses udløb samt beholde sådanne eventuelt opkøbte Obligationer som egne Obligationer eller amortisere disse ved annullering.</p> <p>Obligationernes vilkår er underlagt dansk ret.</p>
C.9	Rente og effektiv rente, udskydelse af rentebetalinger, indfrielse ved forfald, navn på repræsentanten for Obligationerne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rentekupon 1,0000% p.a.</li> <li>• Effektiv rente kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben</li> <li>• Obligationerne indfries til kurs 100 ved forfald.</li> </ul> <p>Der er ikke mulighed for repræsentation af Obligationsejerne.</p>
C.10	Derivatkomponent i rentebetalingen	Ikke relevant; Obligationerne har ingen derivatkomponent i rentebetalingen.
C.11	Optagelse til handel	Obligationerne søges optaget til handel på det regulerede marked Nasdaq Copenhagen A/S. Forventet Første Noteringsdag er d. 14. december 2017.
<b>Afsnit D – Risici</b>		
D.2	Vigtigste risici i forbindelse med Udsteder	<p>Nykredits virksomhed indebærer en række risici. Hvis disse risici ikke håndteres, kan Nykredit pådrage sig økonomiske tab, ligesom Nykredits ry kan lide skade. Nykredit har defineret og håndterer følgende typer risici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kreditrisiko</li> <li>▪ Markedsrisiko</li> <li>▪ Likviditetsrisiko</li> <li>▪ Risiko forbundet med implementering af nye regler</li> <li>▪ Risiko forbundet med lovpligtig kapital</li> <li>▪ Operationel risiko</li> <li>▪ Forretningsrisiko</li> <li>▪ Konkurrence på realkreditområdet</li> <li>▪ Ratings afspejler ikke nødvendigvis alle risici</li> <li>▪ Risici forbundet med tvangsrealisation</li> <li>▪ Andre risici</li> <li>▪ Danmarks Nationalbanks fastkurspolitik</li> <li>▪ Afviklingsværktøjer og -beføjelser i henhold til BRRD</li> </ul> <p>Nykredit er underlagt balanceprincippet, hvorfor Nykredit kun i begrænset</p>

		omfang kan påtage sig andre risici end kreditrisiko.
D.3	Vigtigste risici i forbindelse med værdipapirerne	<p>Investering i Obligationerne er forbundet med en række risikofaktorer, som interesserede investorer bør gøre sig bekendte med. Det drejer sig bl.a. om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ingen misligholdelsesgrunde</li> <li>▪ Rente på forsinkede betalinger vedrørende Obligationer</li> <li>▪ Danmarks Nationalbanks fastkurspolitik</li> <li>▪ Godkendelse i Eurosystemet</li> <li>▪ Den Europæiske Monetære Union</li> <li>▪ EU's renteskattedirektiv</li> <li>▪ Investorerne bærer risikoen for kildeskat</li> <li>▪ Amerikansk kildeskat kan påvirke betalinger vedrørende Obligationerne</li> <li>▪ Risici forbundet med konkursretlige regler</li> <li>▪ Lovændringer</li> <li>▪ Begrænsning af Udsteders erstatningsansvar</li> <li>▪ Førtidig indfrielse af Realkreditobligationer</li> <li>▪ Blokemissioner</li> <li>▪ Manglende overholdelse af balanceprincippet</li> <li>▪ Tab af SDO-status</li> <li>▪ Lovbestemt refinansiering</li> <li>▪ Udskydelse af betalinger</li> <li>▪ § 15 Obligationer kan i visse tilfælde blive indfriet før tid</li> <li>▪ Lovbestemt forlængelse af løbetid</li> <li>▪ Investorerne bærer risikoen for kildeskat</li> <li>▪ Ingen finansielle formidlere har foretaget en grundig gennemgang af udlånet eller andre aktiver, der nu eller senere måtte være placeret i kapitalcentre</li> <li>▪ Obligationsejerne modtager kun en begrænset beskrivelse af kapitalcentre</li> </ul>
<b>Afsnit E – Udbud</b>		
E.2b	Årsagen til udbuddet og anvendelsen af provenuet, når der ikke er tale om at fremskaffe overskud og/eller afdække visse risici	Provenuet fra udstedelse og salg af Realkreditobligationer anvendes til finansiering af udlån mod pant i fast ejendom, udlån til offentlige myndigheder uden pant eller udlån garanteret af offentlige myndigheder.
E.3	Udbuddets vilkår og betingelser	<p>Ingen investorer har fortrinsret til køb af Obligationer udstedt under dette Basisprospekt.</p> <p>Obligationerne kan blive solgt på flere forskellige måder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Via arrangører ("<i>private placements</i>")</li> <li>▪ Som salg til markedet</li> <li>▪ På auktion på Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked</li> <li>▪ Som syndikering med arrangører.</li> </ul> <p>På auktioner, der afholdes via Nasdaq Copenhagen A/S' systemer i forbindelse med refinansiering af lån, kan kun medlemmer af Nasdaq Copenhagen A/S</p>

		<p>deltage. Andre investorer kan deltage ved afgivelse af bud gennem et medlem af Nasdaq Copenhagen A/S. Ved auktion på andre regulerede markeder gælder disse markeders vilkår.</p> <p>Betingelser for udbuddet fremgår af de Endelige Vilkår.</p>
E.4	<p>Interesser, som er væsentlige for udstedelsen, herunder interessekonflikter</p>	<p>Interessenter for Obligationerne er låntagere i henhold til de lån, Obligationerne har finansieret, Obligationsejere, Nykredit og myndigheder.</p> <p>Nykredit er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbud af Obligationerne. Beskrivelsen af eventuelle interesser og/eller interessekonflikter, der i forbindelse med en udstedelse af obligationer er væsentlige for Nykredit, herunder angivelse af de involverede personer og interessens karakter, vil fremgå af de Endelige Vilkår.</p>
E.7	<p>Anslåede udgifter, som investor pålægges</p>	<p>Normale handelsomkostninger (kurtage og/eller kursskæring).</p> <p>Eventuelle udgifter der pålægges investor af en finansiel formidler er ikke Nykredit bekendt eller vedkommende.</p>

**Endelige Vilkår af 13. december 2017**

Disse Endelige Vilkår gælder kun den angivne fondskode.

Obligationerne er udstedt i henhold til Nykredit Realkredit A/S' basisprospekt dateret den 15. maj 2017 ("Basisprospektet").

Definitioner, angivet i disse Endelige Vilkår skal forstås i overensstemmelse med definitionerne i afsnit 6 "VILKÅR FOR OBLIGATIONERNE" i Basisprospektet. Definitioner, der fremgår af Basisprospektet, vil have den samme betydning i de Endelige Vilkår medmindre andet fremgår af sammenhængen.

**Nykredit erklærer:**

- at de Endelige Vilkår er udarbejdet i henhold til artikel 5, stk. 4, i direktiv 2003/71/EF og
- skal læses i sammenhæng med Basisprospektet og eventuelle prospekttillæg,
- at Basisprospektet og tillæg til Basisprospektet er offentliggjort elektronisk på Nykredits webside [nykredit.dk](http://nykredit.dk) og på Finanstilsynets webside [www.ftnet.dk](http://www.ftnet.dk),
- at en investor for at få de fulde oplysninger både skal læse Basisprospektet, eventuelle prospekttillæg og de Endelige Vilkår, og at resuméet for denne konkrete udstedelse er knyttet som Bilag A til de Endelige Vilkår.



**Endelige Vilkår**

<b>Fast forrentede Obligationer</b>	<b>Bemærkning</b>
<b>1. Serie/Kapitalcenter</b>	13H/H
<b>2. Obligationstype</b>	SDO
<b>3. ISIN</b>	DK0009796864
<b>4. Første Noteringsdag</b>	14-12-2017
<b>5. Udløbsdag</b>	01-07-2023
<b>6. Soft Bullet</b> <i>(kun relevant for § 15 Obligationer)</i>	Ikke relevant
<b>7. Lukkedag</b>	31-05-2023
<b>8. Denomineringsvaluta</b>	DKK
<b>9. Stykstørrelse</b>	0,01
<b>10. Hovedstol</b>	Ikke relevant for Realkreditobligationer se pkt. 11.
<b>11. Cirkulerende mængde</b>	Den cirkulerende mængde af Obligationer oplyses løbende på Nasdaq Copenhagen A/S webside: <a href="http://www.nasdaqomxnordic.com">www.nasdaqomxnordic.com</a>
<b>12. Indfrielseskurs ved udløb</b>	100
<b>Rente og betaling</b>	
<b>13. Rentekupon</b>	1,0000% p.a.
<b>14. Effektiv rente</b>	Kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben.
<b>15. Rentekonvention</b>	Faktisk/Faktisk (ICMA)
<b>16. Antal årlige terminer</b>	1
<b>17. Terminsperioder</b>	1/7 - 30/6
	Renten beregnes fra og med den første dag i Terminsperioden til og med den sidste dag i Terminsperioden (" <i>unadjusted</i> ").
<b>18. Bankdage</b>	Danske bankdage.
<b>19. Betalingsdage</b>	1. juli i hvert år indtil Udløbsdagen.

Er Betalingsdagen ikke en Bankdag falder betalingen den næstfølgende Bankdag (handelskonventionen: "Following business day").

**20. Fondskoden indeholder:**

Stående obligationer	Ja
Annuitetsobligationer	Nej
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mulighed for afdragsfrihed for låntager</li> </ul>	Nej

**21. Indløsningskurs ved førtidig indfrielse** Ikke relevant

**22. Call Option/Put Option** Ikke relevant.

**23. Undtaget fra Pariaftalen** Ja

**24. Omfattet af reglerne om lovbestemt refinansiering**

i) **Rentetrigger** Nej

ii) **Afsætningstrigger** Ja

**Værdipapircentral og reguleret marked**

**25. Registreringssted** VP Securities A/S, Weidekampsgade 14, P.O. Box 4040, DK-2300 København S

**26. Noteringssted** Obligationerne optages til handel på Nasdaq Copenhagen A/S.

**27. Beregningsagent** Udsteder

**Omkostninger og udbud**

**28. Omkostninger forbundet med optagelse til handel på et reguleret marked** Kan ikke angives, da det afhænger af den cirkulerende mængde af fondskoden, der afhænger af låntagernes efterspørgsel. Omkostningerne skal ikke dækkes af købere af Obligationerne.

**29. Andre omkostninger for købere af Obligationerne** Normale handelsomkostninger, hvilket vil sige kurtage og/eller kursskæring.

**30. Udstedelseskurs** Udstedelseskursen kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben.

Kursen fastsættes på baggrund af bud/udbud og offentliggøres på Nasdaq Copenhagen A/S

website: [www.nasdaqomxnordic.com](http://www.nasdaqomxnordic.com)

- |   |  |
|---|--|
| <b>31. Udbudsperiode/tegningsproces</b>   | Der foretages ikke et offentligt udbud, da Obligationerne afsættes af Udsteder via Noteringsstedets regulerede marked.           |
| <b>32. Begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne:</b> | Udsteder har ikke fastsat begrænsninger i den enkelte Investors ret til tegning af Obligationerne.                               |
| <b>33. Adgang til oplysninger om ejerne af Obligationer</b>                         | Nej  |
| <b>34. Aftaler om placering og/eller garanti for udbuddet:</b>                      | Nykredit har ikke indgået bindende aftale med nogen enhed om at placere og/eller garantere udstedelsen af Obligationerne.        |
| <b>35. Aftaler om prisstillelse:</b>  | Nykredit har ikke på nuværende tidspunkt indgået aftale med nogen virksomhed om at stille bud- og udbudspriser i Obligationerne. |
| <b>36. Interessekonflikter:</b>   | Nykredit er ikke bekendt med, at der foreligger interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne.                 |
| <b>37. Bemyndigelser og godkendelser som Obligationerne er udstedt i medfør af:</b> | Godkendelse af Finanskomiteé 5. december 2017.   |
| <b>38. Kreditvurdering af Obligationerne:</b>                                       | AAA S&P  |
| <b>39. Handelsbegrænsning for investorer relateret til USA:</b>                     | Regulation S., Kategori 1. TEFRA finder ikke anvendelse.   |

**Bilag A til "Endelige Vilkår"**

**Resumé**

Dette resumé er opbygget med en række oplysningsforpligtelser kaldet elementer. Disse elementer er nummererede i afsnit A – E (A.1 – E.7).

Dette resumé indeholder alle de elementer, som kræves i et resumé for denne type udsteder og værdipapirer. Da det ikke er alle elementer, der skal oplyses, vil der være spring i nummereringen af elementerne.

Selvom et element skal indgå i resuméet på grund af typen af udsteder eller værdipapir, er det muligt, at der ikke findes relevante informationer til det givne element. I et sådant tilfælde vil der fremgå en kort beskrivelse af elementet og teksten "Ikke relevant".

<b>Afsnit A – Indledning og advarsler</b>		
A.1	Indledning og advarsler	<p>Nykredit gør potentielle investorer opmærksomme på at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dette resumé bør læses som en indledning til Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår,</li> <li>▪ enhver beslutning om investering i Obligationerne af investoren bør træffes på baggrund af Basisprospektet som helhed, herunder dokumenter inkorporeret ved henvisning og i de relevante Endelige Vilkår,</li> <li>▪ den sagsøgende investor, hvis en sag vedrørende oplysningerne i Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår indbringes for en domstol i henhold til national lovgivning i medlemsstaterne, kan være forpligtet til at betale omkostningerne i forbindelse med oversættelse af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, inden sagen indledes, og</li> <li>▪ kun de personer, som har indgivet resuméet eller eventuelle oversættelser heraf, kan ifalde et civilretligt erstatningsansvar, men kun såfremt resuméet er misvisende, ukorrekt eller uoverensstemmende, når det læses sammen med de andre dele af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, eller ikke, når det læses sammen med Basisprospektets og de relevante Endelige Vilkår andre dele, indeholder nøgleoplysninger, således at investorerne lettere kan tage stilling til, om de vil investere i Obligationerne.</li> </ul>
A.2	Samtykke til anvendelse af Basisprospektet i forbindelse med efterfølgende videresalg	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I forbindelse med et udbud af Obligationer til offentligheden der ikke er undtaget fra Prospektdirektivets krav til offentliggørelse af et prospekt erklærer Udsteder udtrykkeligt at være indforstået med, at finansielle formidlere kan anvende Basisprospektet med tilhørende Endelige Vilkår ved videresalg eller endelig placering af Obligationerne, hvis dette er angivet i de relevante Endelige Vilkår.</li> <li>▪ Samtykket gælder i hele Basisprospektets gyldighedsperiode – dvs. i maksimalt 12 mdr. fra godkendelsesdato, men med forbehold for, at Basisprospektet kan tilbagekaldes, annulleres eller erstattes forinden. Dette vil i givet fald blive oplyst ved selskabsmeddelelse fra Udsteder.</li> <li>▪ Eventuelle betingelser, der er knyttet til tilsagnet til de finansielle formidlere, fremgår af de Endelige Vilkår for den konkrete udstedelse og af</li> </ul>

		<p>det hertil vedlagte resumé af den konkrete udstedelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>I forbindelse med et udbud af Obligationer til offentligheden, der ikke er undtaget fra Prospektdirektivets krav om offentliggørelse af et prospekt, gælder det, at såfremt en finansiel formidler anvender Basisprospektet til at lave et udbud af Obligationer, er den finansielle formidler forpligtet til at oplyse investorerne om vilkårene og betingelserne for udbuddet på det tidspunkt, hvor udbuddet finder sted. Finansielle formidlere, som anvender Basisprospektet, er endvidere forpligtede til på deres hjemmeside at erklære, at de anvender Basisprospektet i overensstemmelse med tilsagnet og de betingelser, der er knyttet dertil.</b></li> <li>▪ <b>Finansielle formidlere, som anvender Basisprospektet, er forpligtede til på deres hjemmeside at erklære, at de anvender prospektet i overensstemmelse med tilsagnet og de betingelser, der er knyttet dertil.</b></li> </ul>
<b>Afsnit B – Udsteder</b>		
B.1	Udsteders juridiske navn og binavne	Nykredit Realkredit A/S. Udsteder driver virksomhed under følgende binavne: Industrikredit A/S, IRF Erhvervsfinansiering A/S, IRF Industrifinansiering A/S, IRF Industrikredit A/S, Nykredit Industri A/S og Realkreditaktieselskabet Nykredit.
B.2	Udsteders domicil og retlige form, den lovgivning, som Udsteder fungerer under, samt indregistreringsland	Nykredit Realkredit A/S er et dansk registreret aktieselskab. Udsteder driver realkreditvirksomhed i henhold til dansk ret. Nykredits hjemstedsadresse er Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V.
B.4b	Kendte tendenser, der påvirker Udstederen og de sektorer, inden for hvilke Udsteder opererer	Der har ikke været nogen væsentlig negativ ændring i udsigterne for Nykredit eller Nykredit-koncernen siden 31. december 2016 og ingen signifikant ændring i den finansielle eller handelsmæssige stilling for Nykredit eller Nykredit-koncernen siden 31. december 2016. Der er ikke foretaget væsentlige investeringer siden 31. december 2016.
B.5	Beskrivelse af koncernen og Udsteders plads i koncernen	Nykredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S. Følgende selskaber er helejede datterselskaber af Nykredit: Totalkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Nykredit Mægler A/S, Nykredit Ejendomme A/S, Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, Nykredit Portefølje Adm. A/S og Nykredit Leasing A/S.
B.9	Hvis der foretages en resultatforventning eller –prognose, angives tallet	Ikke relevant; Nykredit har valgt ikke at medtage en resultatforventning eller –prognose.

B.10	Forbehold i revisionsrapporten om de historiske regnskabsoplysninger	Ikke relevant; revisionsrapporten vedr. de historiske regnskabsoplysninger inkorporeret i Basisprospektet ved henvisning indeholdt ingen forbehold.																																								
B.12	Udvalgte vigtige historiske regnskabsoplysninger, erklæring om ingen væsentlige forværringer af fremtidsudsigter og beskrivelse af væsentlige ændringer i finansielle eller handelsmæssig stilling	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mio. kr.</th> <th>1. halvår 2017</th> <th>1. halvår 2016</th> <th>2016</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Basisindtægter af forretningsdrift</td> <td>6.820</td> <td>5.764</td> <td>12.159</td> <td>12.126</td> </tr> <tr> <td>Driftsomkostninger og afskrivninger</td> <td>2.365</td> <td>2.435</td> <td>5.260</td> <td>5.005</td> </tr> <tr> <td>Resultat af kerneforretning før nedskrivninger</td> <td>4.251</td> <td>3.118</td> <td>6.451</td> <td>6.488</td> </tr> <tr> <td>Nedskrivninger på udlån</td> <td>-448</td> <td>125</td> <td>680</td> <td>920</td> </tr> <tr> <td>Resultat af kerneforretning</td> <td>4.699</td> <td>2.993</td> <td>5.771</td> <td>5.568</td> </tr> <tr> <td>Beholdningsindtjening</td> <td>803</td> <td>533</td> <td>1.331</td> <td>750</td> </tr> <tr> <td>Resultat før skat</td> <td>6.868</td> <td>2.275</td> <td>6.708</td> <td>4.685</td> </tr> </tbody> </table> <p>Koncernens samlede aktiver udgjorde 1.401 mia. kr. pr. 31. december 2016. Koncernen havde en egenkapital på 71,0 mia. kr. pr. 31. december 2016, og resultatet før skat for regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2016, var 6.708 mio. kr.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige forværringer af Nykredits fremtidsudsigter siden datoen fra udløbet af seneste regnskabsperiode.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige ændringer i den finansielle eller handelsmæssige stilling siden den periode, der er omfattet af de historiske regnskabsoplysninger.</p>	Mio. kr.	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2016	2015	Basisindtægter af forretningsdrift	6.820	5.764	12.159	12.126	Driftsomkostninger og afskrivninger	2.365	2.435	5.260	5.005	Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	4.251	3.118	6.451	6.488	Nedskrivninger på udlån	-448	125	680	920	Resultat af kerneforretning	4.699	2.993	5.771	5.568	Beholdningsindtjening	803	533	1.331	750	Resultat før skat	6.868	2.275	6.708	4.685
Mio. kr.	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2016	2015																																						
Basisindtægter af forretningsdrift	6.820	5.764	12.159	12.126																																						
Driftsomkostninger og afskrivninger	2.365	2.435	5.260	5.005																																						
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	4.251	3.118	6.451	6.488																																						
Nedskrivninger på udlån	-448	125	680	920																																						
Resultat af kerneforretning	4.699	2.993	5.771	5.568																																						
Beholdningsindtjening	803	533	1.331	750																																						
Resultat før skat	6.868	2.275	6.708	4.685																																						
B.13	Begivenheder, der er indtruffet for nylig, og som er væsentlige ved bedømmelsen af Udsteders solvens	Ikke relevant, da Nykredit har en målsætning frem mod 2019 om en egenkapital væsentligt over det formelle lovkrav, men som forventes at være på et markedskonformt niveau set i forhold til rating og obligationsmarkedet.																																								
B.14	Udsteders afhængighed af andre enheder i koncernen	Nykredits økonomiske forhold er afhængige af andre koncernselskabers økonomiske forhold.																																								
B.15	Beskrivelse af Udsteders hovedvirksomhed	Nykredits primære aktivitet er realkreditvirksomhed i Danmark og en række andre europæiske lande. Nykredit udøver langt størstedelen af sin virksomhed i Danmark. Nykredit samt koncernens øvrige selskaber har to overordnede forretningsområder: Retail og Wholesale. Nykredit driver tillige bankvirksomhed i datterselskabet Nykredit Bank A/S.																																								
B.16	Angivelse af om	Nykredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S.																																								

	Udsteder direkte eller indirekte ejes eller kontrolleres af andre, herunder hvem og hvordan																																														
B.17	Kreditvurdering af Udsteder	<p>På datoen for Basisprospektet er Udsteder og dennes værdipapirudstedelser tildelt følgende ratings af internationale kreditvurderingsinstitutter:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rating</th> <th>S&amp;P</th> <th>Fitch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kapitalcenter E (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter C (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter G (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter I (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Instituttet i øvrigt (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kort usikret rating</td> <td>A-1</td> <td>F1</td> </tr> <tr> <td>Lang usikret rating (udstederrating)</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)</td> <td>BB+</td> <td>BB+</td> </tr> <tr> <td>Supplerende kapital (Tier 2)</td> <td>BBB</td> <td>BBB</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nykredit har pr. tidspunktet for Basisprospektet ikke ansøgt om rating af § 15 Obligationer i kapitalcentrene G og I, hvorfor disse ikke er angivet i listen.</p>	Rating	S&P	Fitch	Kapitalcenter E (SDO)	AAA		Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter D (RO)	AAA		Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter C (RO)	AAA		Kapitalcenter G (RO)	AAA		Kapitalcenter H (SDO)	AAA		Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter I (RO)	AAA		Instituttet i øvrigt (RO)	AAA		Kort usikret rating	A-1	F1	Lang usikret rating (udstederrating)	A	A	Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+	Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB
Rating	S&P	Fitch																																													
Kapitalcenter E (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter D (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter C (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter G (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter I (RO)	AAA																																														
Instituttet i øvrigt (RO)	AAA																																														
Kort usikret rating	A-1	F1																																													
Lang usikret rating (udstederrating)	A	A																																													
Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+																																													
Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB																																													
<b>Afsnit C – Værdipapirer</b>																																															
C.1	Type og klasse af værdipapirer, der udbydes	<p>Obligationerne udstedes i henhold til lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og bekendtgørelser udstedt med hjemmel i denne. Der kan udstedes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Særligt dækkede obligation ("SDO"), der udstedes til finansiering af realkreditlån.</li> </ul> <p>Fondskoden (ISIN) for Obligationerne vil fremgå af de Endelige Vilkår.</p>																																													
C.2	Obligationernes valuta	Danske kroner (DKK)																																													
C.5	Beskrivelse af eventuelle	Ikke relevant; Obligationerne er frit omsættelige masse gælds breve.																																													

	indskrænkninger i værdipapirernes omsættelighed	
C.8	Beskrivelse af de rettigheder, der er knyttet til Obligationerne	<p>Ejerne af Realkreditobligationer har et krav mod Udsteder med primær fortrinsret til alle aktiver i det kapitalcenter, hvorfra de pågældende Realkreditobligationer er udstedt. Hvis der i Nykredits kapitalcentre ikke måtte være tilstrækkeligt med aktiver til at dække ejerne af Realkreditobligationer, har restkravet fortrinsret til aktiverne i instituttet i øvrigt</p> <p>Nykredit kan opkøbe Obligationerne (eller en del heraf) før disses udløb samt beholde sådanne eventuelt opkøbte Obligationer som egne Obligationer eller amortisere disse ved annullering.</p> <p>Obligationernes vilkår er underlagt dansk ret.</p>
C.9	Rente og effektiv rente, udskydelse af rentebetalinger, indfrielse ved forfald, navn på repræsentanten for Obligationerne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rentekupon 1,0000% p.a.</li> <li>• Effektiv rente kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben</li> <li>• Obligationerne indfries til kurs 100 ved forfald.</li> </ul> <p>Der er ikke mulighed for repræsentation af Obligationsejerne.</p>
C.10	Derivatkomponent i rentebetalingen	Ikke relevant; Obligationerne har ingen derivatkomponent i rentebetalingen.
C.11	Optagelse til handel	Obligationerne søges optaget til handel på det regulerede marked Nasdaq Copenhagen A/S. Forventet Første Noteringsdag er d. 14. december 2017.
<b>Afsnit D – Risici</b>		
D.2	Vigtigste risici i forbindelse med Udsteder	<p>Nykredits virksomhed indebærer en række risici. Hvis disse risici ikke håndteres, kan Nykredit pådrage sig økonomiske tab, ligesom Nykredits ry kan lide skade. Nykredit har defineret og håndterer følgende typer risici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kreditrisiko</li> <li>▪ Markedsrisiko</li> <li>▪ Likviditetsrisiko</li> <li>▪ Risiko forbundet med implementering af nye regler</li> <li>▪ Risiko forbundet med lovpligtig kapital</li> <li>▪ Operationel risiko</li> <li>▪ Forretningsrisiko</li> <li>▪ Konkurrence på realkreditområdet</li> <li>▪ Ratings afspejler ikke nødvendigvis alle risici</li> <li>▪ Risici forbundet med tvangsrealisation</li> <li>▪ Andre risici</li> <li>▪ Danmarks Nationalbanks fastkurspolitik</li> <li>▪ Afviklingsværktøjer og -beføjelser i henhold til BRRD</li> </ul> <p>Nykredit er underlagt balanceprincippet, hvorfor Nykredit kun i begrænset</p>



		omfang kan påtage sig andre risici end kreditrisiko.
D.3	Vigtigste risici i forbindelse med værdipapirerne	<p>Investering i Obligationerne er forbundet med en række risikofaktorer, som interesserede investorer bør gøre sig bekendte med. Det drejer sig bl.a. om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ingen misligholdelsesgrunde</li> <li>▪ Rente på forsinkede betalinger vedrørende Obligationer</li> <li>▪ Danmarks Nationalbanks fastkurspolitik</li> <li>▪ Godkendelse i Eurosystemet</li> <li>▪ Den Europæiske Monetære Union</li> <li>▪ EU's renteskattedirektiv</li> <li>▪ Investorerne bærer risikoen for kildeskat</li> <li>▪ Amerikansk kildeskat kan påvirke betalinger vedrørende Obligationerne</li> <li>▪ Risici forbundet med konkursretlige regler</li> <li>▪ Lovændringer</li> <li>▪ Begrænsning af Udsteders erstatningsansvar</li> <li>▪ Førtidig indfrielse af Realkreditobligationer</li> <li>▪ Blokemissioner</li> <li>▪ Manglende overholdelse af balanceprincippet</li> <li>▪ Tab af SDO-status</li> <li>▪ Lovbestemt refinansiering</li> <li>▪ Udskydelse af betalinger</li> <li>▪ § 15 Obligationer kan i visse tilfælde blive indfriet før tid</li> <li>▪ Lovbestemt forlængelse af løbetid</li> <li>▪ Investorerne bærer risikoen for kildeskat</li> <li>▪ Ingen finansielle formidlere har foretaget en grundig gennemgang af udlånet eller andre aktiver, der nu eller senere måtte være placeret i kapitalcentre</li> <li>▪ Obligationsejerne modtager kun en begrænset beskrivelse af kapitalcentre</li> </ul>
<b>Afsnit E – Udbud</b>		
E.2b	Årsagen til udbuddet og anvendelsen af provenuet, når der ikke er tale om at fremskaffe overskud og/eller afdække visse risici	Provenuet fra udstedelse og salg af Realkreditobligationer anvendes til finansiering af udlån mod pant i fast ejendom, udlån til offentlige myndigheder uden pant eller udlån garanteret af offentlige myndigheder.
E.3	Udbuddets vilkår og betingelser	<p>Ingen investorer har fortrinsret til køb af Obligationer udstedt under dette Basisprospekt.</p> <p>Obligationerne kan blive solgt på flere forskellige måder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Via arrangører ("<i>private placements</i>")</li> <li>▪ Som salg til markedet</li> <li>▪ På auktion på Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked</li> <li>▪ Som syndikering med arrangører.</li> </ul> <p>På auktioner, der afholdes via Nasdaq Copenhagen A/S' systemer i forbindelse med refinansiering af lån, kan kun medlemmer af Nasdaq Copenhagen A/S</p>

		<p>deltage. Andre investorer kan deltage ved afgivelse af bud gennem et medlem af Nasdaq Copenhagen A/S. Ved auktion på andre regulerede markeder gælder disse markeders vilkår.</p> <p>Betingelser for udbuddet fremgår af de Endelige Vilkår.</p>
E.4	<p>Interesser, som er væsentlige for udstedelsen, herunder interessekonflikter</p>	<p>Interessenter for Obligationerne er låntagere i henhold til de lån, Obligationerne har finansieret, Obligationsejere, Nykredit og myndigheder.</p> <p>Nykredit er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbud af Obligationerne. Beskrivelsen af eventuelle interesser og/eller interessekonflikter, der i forbindelse med en udstedelse af obligationer er væsentlige for Nykredit, herunder angivelse af de involverede personer og interessens karakter, vil fremgå af de Endelige Vilkår.</p>
E.7	<p>Anslåede udgifter, som investor pålægges</p>	<p>Normale handelsomkostninger (kurtage og/eller kursskæring).</p> <p>Eventuelle udgifter der pålægges investor af en finansiel formidler er ikke Nykredit bekendt eller vedkommende.</p>

**Endelige Vilkår af 13. december 2017**

Disse Endelige Vilkår gælder kun den angivne fondskode.

Obligationerne er udstedt i henhold til Nykredit Realkredit A/S' basisprospekt dateret den 15. maj 2017 ("Basisprospektet").

Definitioner, angivet i disse Endelige Vilkår skal forstås i overensstemmelse med definitionerne i afsnit 6 "VILKÅR FOR OBLIGATIONERNE" i Basisprospektet. Definitioner, der fremgår af Basisprospektet, vil have den samme betydning i de Endelige Vilkår medmindre andet fremgår af sammenhængen.

**Nykredit erklærer:**

- at de Endelige Vilkår er udarbejdet i henhold til artikel 5, stk. 4, i direktiv 2003/71/EF og
- skal læses i sammenhæng med Basisprospektet og eventuelle prospekttillæg,
- at Basisprospektet og tillæg til Basisprospektet er offentliggjort elektronisk på Nykredits webside [nykredit.dk](http://nykredit.dk) og på Finanstilsynets webside [www.ftnet.dk](http://www.ftnet.dk),
- at en investor for at få de fulde oplysninger både skal læse Basisprospektet, eventuelle prospekttillæg og de Endelige Vilkår, og at resuméet for denne konkrete udstedelse er knyttet som Bilag A til de Endelige Vilkår.

**Endelige Vilkår**

<b>Variabelt forrentede Obligationer</b>	<b>Bemærkning</b>
1. Serie/Kapitalcenter	22H/H
2. Obligationstype	SDO
3. ISIN	DK0009796948
4. Første Noteringsdag	14-12-2017
5. Udløbsdag	01-10-2020
6. Soft Bullet <i>(kun relevant for § 15 Obligationer)</i>	Ikke relevant
7. Lukkedag	31-07-2020
8. Denomineringsvaluta	EUR
9. Stykstørrelse	0,01
10. Hovedstol	Ikke relevant for Realkreditobligationer se pkt. 11.
11. Cirkulerende mængde	Den cirkulerende mængde af Obligationer oplyses løbende på Nasdaq Copenhagen A/S webside: <a href="http://www.nasdaqomxnordic.com">www.nasdaqomxnordic.com</a>
12. Indfrielseskurs ved udløb	100
<b>Rente og betaling</b>	
13. Rentekupon	0,000% p.a. i perioden indtil første Renteregulering.
14. Rentegulv/Renteloft	Ikke relevant
15. Referencerente	Euribor/3m
16. Rentetillæg	0,30%.
17. Rentereguleringsfrekvens	4 gange årligt (kvartalsvis)
18. Fixingmetode	6. sidste bankdag
19. Effektiv rente	Kan ikke angives, da Obligationerne er variabelt forrentede.
20. Rentekonvention	Faktisk/Faktisk (ICMA)
21. Antal årlige terminer	4
22. Terminsperioder	1/1 - 31/3, 1/4 - 30/6, 1/7 - 30/9, 1/10 - 31/12

Renten beregnes fra og med den første dag i  
Terminsperioden til og med den sidste dag i  
Terminsperioden ("*unadjusted*").

**23. Bankdage**

Target 2 bankdage.

**24. Betalingsdage**

1. januar, 1. april, 1. juli, 1. oktober i hvert år  
indtil Udløbsdagen.

Er Betalingsdagen ikke en Bankdag falder  
betalingen den næstfølgende Bankdag  
(handelskonventionen: "*Following business day*").

**25. Fondskoden indeholder:**

Stående obligationer	Nej
Annuitetsobligationer	Nej
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mulighed for afdragsfrihed for låntager</li> </ul>	Ja

**26. Indløsningskurs ved førtidig  
indfrielse**

100

**27. Call Option/Put Option**

Ikke relevant.

**28. Indløsningskurs ved udtrækning som  
følge af negativ Rentekupon**

pari

**29. Undtaget fra Pariaftalen**

Ja

**30. Omfattet af reglerne om lovbestemt  
refinansiering**

i) Rentetrigger Nej

ii) Afsætningstrigger Ja

**Værdipapircentral og reguleret marked**

**31. Registreringssted**

VP Securities A/S, Weidekampsgade 14, P.O. Box  
4040, DK-2300 København S

**32. Noteringssted**

Obligationerne optages til handel på Nasdaq  
Copenhagen A/S

**33. Beregningsagent**

Udsteder

**Omkostninger og udbud**

**34. Omkostninger forbundet med  
optagelse til handel på et reguleret  
marked**

Kan ikke angives, da det afhænger af den  
cirkulerende mængde af fondskoden, der  
afhænger af låntagernes efterspørgsel.

	Omkostningerne skal ikke dækkes af købere af Obligationerne.
<b>35. Andre omkostninger for købere af Obligationerne</b>	Normale handelsomkostninger, hvilket vil sige kurtage og/eller kursskæring.
<b>36. Udstedelseskurs</b>	Udstedelseskursen kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben.  Kursen fastsættes på baggrund af bud/udbud og offentliggøres på Nasdaq Copenhagen A/S' webside: <a href="http://www.nasdaqomxnordic.com">www.nasdaqomxnordic.com</a>
<b>37. Udbudsperiode/tegningsproces</b>	Der foretages ikke et offentligt udbud, da Obligationerne afsættes af Udsteder via Noteringsstedets regulerede marked.
<b>38. Begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne:</b>	Udsteder har ikke fastsat begrænsninger i den enkelte Investors ret til tegning af Obligationerne
<b>39. Adgang til oplysninger om ejerne af Obligationer</b>	Nej
<b>40. Aftaler om placering og/eller garanti for udbuddet:</b>	Nykredit har ikke indgået bindende aftale med nogen enhed om at placere og/eller garantere udstedelsen af Obligationerne.
<b>41. Aftaler om prisstillelse:</b>	Nykredit har ikke på nuværende tidspunkt indgået aftale med nogen virksomhed om at stille bud- og udbudspriser i Obligationerne.
<b>42. Interessekonflikter:</b>	Nykredit er ikke bekendt med, at der foreligger interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne.
<b>43. Bemyndigelser og godkendelser som Obligationerne er udstedt i medfør af:</b>	Godkendelse af Finanskomite af 5. december 2017.
<b>44. Kreditvurdering af Obligationerne:</b>	AAA S&P
<b>45. Handelsbegrænsning for investorer relateret til USA:</b>	Regulation S., Kategori 1. TEFRA finder ikke anvendelse.

**Bilag A til "Endelige Vilkår"**

**Resumé**

Dette resumé er opbygget med en række oplysningsforpligtelser kaldet elementer. Disse elementer er nummererede i afsnit A – E (A.1 – E.7).

Dette resumé indeholder alle de elementer, som kræves i et resumé for denne type udsteder og værdipapirer. Da det ikke er alle elementer, der skal oplyses, vil der være spring i nummereringen af elementerne.

Selvom et element skal indgå i resuméet på grund af typen af udsteder eller værdipapir, er det muligt, at der ikke findes relevante informationer til det givne element. I et sådant tilfælde vil der fremgå en kort beskrivelse af elementet og teksten "Ikke relevant".

<b>Afsnit A – Indledning og advarsler</b>		
A.1	Indledning og advarsler	<p>Nykredit gør potentielle investorer opmærksomme på at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dette resumé bør læses som en indledning til Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår,</li> <li>▪ enhver beslutning om investering i Obligationerne af investoren bør træffes på baggrund af Basisprospektet som helhed, herunder dokumenter inkorporeret ved henvisning og i de relevante Endelige Vilkår,</li> <li>▪ den sagsøgende investor, hvis en sag vedrørende oplysningerne i Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår indbringes for en domstol i henhold til national lovgivning i medlemsstaterne, kan være forpligtet til at betale omkostningerne i forbindelse med oversættelse af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, inden sagen indledes, og</li> <li>▪ kun de personer, som har indgivet resuméet eller eventuelle oversættelser heraf, kan ifalde et civilretligt erstatningsansvar, men kun såfremt resuméet er misvisende, ukorrekt eller uoverensstemmende, når det læses sammen med de andre dele af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, eller ikke, når det læses sammen med Basisprospektets og de relevante Endelige Vilkår andre dele, indeholder nøgleoplysninger, således at investorerne lettere kan tage stilling til, om de vil investere i Obligationerne.</li> </ul>
A.2	Samtykke til anvendelse af Basisprospektet i forbindelse med efterfølgende videresalg	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ I forbindelse med et udbud af Obligationer til offentligheden der ikke er undtaget fra Prospektdirektivets krav til offentliggørelse af et prospekt erklærer Udsteder udtrykkeligt at være indforstået med, at finansielle formidlere kan anvende Basisprospektet med tilhørende Endelige Vilkår ved videresalg eller endelig placering af Obligationerne, hvis dette er angivet i de relevante Endelige Vilkår.</li> <li>▪ Samtykket gælder i hele Basisprospektets gyldighedsperiode – dvs. i maksimalt 12 mdr. fra godkendelsesdato, men med forbehold for, at Basisprospektet kan tilbagekaldes, annulleres eller erstattes forinden. Dette vil i givet fald blive oplyst ved selskabsmeddelelse fra Udsteder.</li> <li>▪ Eventuelle betingelser, der er knyttet til tilsagnet til de finansielle formidlere, fremgår af de Endelige Vilkår for den konkrete udstedelse og af</li> </ul>

		<p>det hertil vedlagte resumé af den konkrete udstedelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>I forbindelse med et udbud af Obligationer til offentligheden, der ikke er undtaget fra Prospektdirektivets krav om offentliggørelse af et prospekt, gælder det, at såfremt en finansiel formidler anvender Basisprospektet til at lave et udbud af Obligationer, er den finansielle formidler forpligtet til at oplyse investorerne om vilkårene og betingelserne for udbuddet på det tidspunkt, hvor udbuddet finder sted. Finansielle formidlere, som anvender Basisprospektet, er endvidere forpligtede til på deres hjemmeside at erklære, at de anvender Basisprospektet i overensstemmelse med tilsagnet og de betingelser, der er knyttet dertil.</b></li> <li>▪</li> <li>▪ <b>Finansielle formidlere, som anvender Basisprospektet, er forpligtede til på deres hjemmeside at erklære, at de anvender prospektet i overensstemmelse med tilsagnet og de betingelser, der er knyttet dertil.</b></li> </ul>
<b>Afsnit B – Udsteder</b>		
B.1	Udsteders juridiske navn og binavne	Nykredit Realkredit A/S. Udsteder driver virksomhed under følgende binavne: Industrikredit A/S, IRF Erhvervsfinansiering A/S, IRF Industrifinansiering A/S, IRF Industrikredit A/S, Nykredit Industri A/S og Realkreditaktieselskabet Nykredit.
B.2	Udsteders domicil og retlige form, den lovgivning, som Udsteder fungerer under, samt indregistreringsland	Nykredit Realkredit A/S er et dansk registreret aktieselskab. Udsteder driver realkreditvirksomhed i henhold til dansk ret. Nykredits hjemstedsadresse er Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V.
B.4b	Kendte tendenser, der påvirker Udstederen og de sektorer, inden for hvilke Udsteder opererer	Der har ikke været nogen væsentlig negativ ændring i udsigterne for Nykredit eller Nykredit-koncernen siden 31. december 2016 og ingen signifikant ændring i den finansielle eller handelsmæssige stilling for Nykredit eller Nykredit-koncernen siden 31. december 2016. Der er ikke foretaget væsentlige investeringer siden 31. december 2016.
B.5	Beskrivelse af koncernen og Udsteders plads i koncernen	Nykredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S. Følgende selskaber er helejede datterselskaber af Nykredit: Totalkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Nykredit Mægler A/S, Nykredit Ejendomme A/S, Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, Nykredit Portefølje Adm. A/S og Nykredit Leasing A/S.
B.9	Hvis der foretages en resultatforventning eller –prognose, angives tallet	Ikke relevant; Nykredit har valgt ikke at medtage en resultatforventning eller –prognose.



B.10	Forbehold i revisionsrapporten om de historiske regnskabsoplysninger	Ikke relevant; revisionsrapporten vedr. de historiske regnskabsoplysninger inkorporeret i Basisprospektet ved henvisning indeholdt ingen forbehold.																																								
B.12	Udvalgte vigtige historiske regnskabsoplysninger, erklæring om ingen væsentlige forværringer af fremtidsudsigter og beskrivelse af væsentlige ændringer i finansielle eller handelsmæssig stilling	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mio. kr.</th> <th>1. halvår 2017</th> <th>1. halvår 2016</th> <th>2016</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Basisindtægter af forretningsdrift</td> <td>6.820</td> <td>5.764</td> <td>12.159</td> <td>12.126</td> </tr> <tr> <td>Driftsomkostninger og afskrivninger</td> <td>2.365</td> <td>2.435</td> <td>5.260</td> <td>5.005</td> </tr> <tr> <td>Resultat af kerneforretning før nedskrivninger</td> <td>4.251</td> <td>3.118</td> <td>6.451</td> <td>6.488</td> </tr> <tr> <td>Nedskrivninger på udlån</td> <td>-448</td> <td>125</td> <td>680</td> <td>920</td> </tr> <tr> <td>Resultat af kerneforretning</td> <td>4.699</td> <td>2.993</td> <td>5.771</td> <td>5.568</td> </tr> <tr> <td>Beholdningsindtjening</td> <td>803</td> <td>533</td> <td>1.331</td> <td>750</td> </tr> <tr> <td>Resultat før skat</td> <td>6.868</td> <td>2.275</td> <td>6.708</td> <td>4.685</td> </tr> </tbody> </table> <p>Koncernens samlede aktiver udgjorde 1.401 mia. kr. pr. 31. december 2016. Koncernen havde en egenkapital på 71,0 mia. kr. pr. 31. december 2016, og resultatet før skat for regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2016, var 6.708 mio. kr.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige forværringer af Nykredits fremtidsudsigter siden datoen fra udløbet af seneste regnskabsperiode.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige ændringer i den finansielle eller handelsmæssige stilling siden den periode, der er omfattet af de historiske regnskabsoplysninger.</p>	Mio. kr.	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2016	2015	Basisindtægter af forretningsdrift	6.820	5.764	12.159	12.126	Driftsomkostninger og afskrivninger	2.365	2.435	5.260	5.005	Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	4.251	3.118	6.451	6.488	Nedskrivninger på udlån	-448	125	680	920	Resultat af kerneforretning	4.699	2.993	5.771	5.568	Beholdningsindtjening	803	533	1.331	750	Resultat før skat	6.868	2.275	6.708	4.685
Mio. kr.	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2016	2015																																						
Basisindtægter af forretningsdrift	6.820	5.764	12.159	12.126																																						
Driftsomkostninger og afskrivninger	2.365	2.435	5.260	5.005																																						
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	4.251	3.118	6.451	6.488																																						
Nedskrivninger på udlån	-448	125	680	920																																						
Resultat af kerneforretning	4.699	2.993	5.771	5.568																																						
Beholdningsindtjening	803	533	1.331	750																																						
Resultat før skat	6.868	2.275	6.708	4.685																																						
B.13	Begivenheder, der er indtruffet for nylig, og som er væsentlige ved bedømmelsen af Udsteders solvens	Ikke relevant, da Nykredit har en målsætning frem mod 2019 om en egenkapital væsentligt over det formelle lovkrav, men som forventes at være på et markedskonformt niveau set i forhold til rating og obligationsmarkedet.																																								
B.14	Udsteders afhængighed af andre enheder i koncernen	Nykredits økonomiske forhold er afhængige af andre koncernselskabers økonomiske forhold.																																								
B.15	Beskrivelse af Udsteders hovedvirksomhed	Nykredits primære aktivitet er realkreditvirksomhed i Danmark og en række andre europæiske lande. Nykredit udøver langt størsteparten af sin virksomhed i Danmark. Nykredit samt koncernens øvrige selskaber har to overordnede forretningsområder: Retail og Wholesale. Nykredit driver tillige bankvirksomhed i datterselskabet Nykredit Bank A/S.																																								
B.16	Angivelse af om Udsteder direkte eller	Nykredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S.																																								

	indirekte ejes eller kontrolleres af andre, herunder hvem og hvordan																																														
B.17	Kreditvurdering af Udsteder	<p>På datoen for Basisprospektet er Udsteder og dennes værdipapirudstedelser tildelt følgende ratings af internationale kreditvurderingsinstitutter:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rating</th> <th>S&amp;P</th> <th>Fitch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kapitalcenter E (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter C (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter G (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter I (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Instituttet i øvrigt (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kort usikret rating</td> <td>A-1</td> <td>F1</td> </tr> <tr> <td>Lang usikret rating (udstederrating)</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)</td> <td>BB+</td> <td>BB+</td> </tr> <tr> <td>Supplerende kapital (Tier 2)</td> <td>BBB</td> <td>BBB</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nykredit har pr. tidspunktet for Basisprospektet ikke ansøgt om rating af § 15 Obligationer i kapitalcentrene G og I, hvorfor disse ikke er angivet i listen.</p>	Rating	S&P	Fitch	Kapitalcenter E (SDO)	AAA		Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter D (RO)	AAA		Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter C (RO)	AAA		Kapitalcenter G (RO)	AAA		Kapitalcenter H (SDO)	AAA		Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter I (RO)	AAA		Instituttet i øvrigt (RO)	AAA		Kort usikret rating	A-1	F1	Lang usikret rating (udstederrating)	A	A	Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+	Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB
Rating	S&P	Fitch																																													
Kapitalcenter E (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter D (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter C (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter G (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter I (RO)	AAA																																														
Instituttet i øvrigt (RO)	AAA																																														
Kort usikret rating	A-1	F1																																													
Lang usikret rating (udstederrating)	A	A																																													
Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+																																													
Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB																																													
<b>Afsnit C – Værdipapirer</b>																																															
C.1	Type og klasse af værdipapirer, der udbydes	<p>Obligationerne udstedes i henhold til lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og bekendtgørelser udstedt med hjemmel i denne. Der kan udstedes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Særligt dækkede obligationer ("SDO"), der udstedes til finansiering af realkreditlån.</li> </ul> <p>Fondskoden (ISIN) for Obligationerne vil fremgå af de Endelige Vilkår.</p>																																													
C.2	Obligationernes valuta	Euro (EUR)																																													
C.5	Beskrivelse af eventuelle indskrænkninger i	Ikke relevant; Obligationerne er frit omsættelige masse gældsbreve.																																													

	værdipapirernes omsættelighed	
C.8	Beskrivelse af de rettigheder, der er knyttet til Obligationerne	<p>Ejerne af Realkreditobligationer har et krav mod Udsteder med primær fortrinsret til alle aktiver i det kapitalcenter, hvorfra de pågældende Realkreditobligationer er udstedt. Hvis der i Nykredits kapitalcentre ikke måtte være tilstrækkeligt med aktiver til at dække ejerne af Realkreditobligationer, har restkravet fortrinsret til aktiverne i instituttet i øvrigt</p> <p>Nykredit kan opkøbe Obligationerne (eller en del heraf) før disses udløb samt beholde sådanne eventuelt opkøbte Obligationer som egne Obligationer eller amortisere disse ved annullering.</p> <p>Obligationernes vilkår er underlagt dansk ret.</p>
C.9	Rente og effektiv rente, udskydelse af rentebetalinger, indfrielse ved forfald, navn på repræsentanten for Obligationerne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rentekupon 0,000% p.a. indtil første Rentegulv</li> <li>• Referencerente, Euribor/3m</li> <li>• Rentetillæg, 0,30%</li> <li>• Rentereguleringsfrekvens, 4 gange årligt (kvartalsvis)</li> <li>• Der er hverken rentegulv eller renteloft i Obligationen</li> <li>• Obligationerne indfries til kurs 100 ved forfald.</li> </ul> <p>Hvis Rentekuponen i en Terminperiode er mindre end nul og Nykredit som følge heraf har et krav mod Obligationsejerne svarende til den absolutte værdi af Rentekuponen så er Nykredit berettiget, men ikke forpligtet, til at foretage udtrækninger, afregnet til kurs pari, svarende til en værdi op til og med den absolutte værdi af den negative Rentekupon. Nykredit kan dog også opkræve den negative Rentekupon ved modregning i midler fremkommet ved andre ydelser fra låntagerne. Udtrukne beløb til Obligationsejerne forfalder til betaling på Betalingsdagen</p> <p>Der er ikke mulighed for repræsentation af Obligationsejerne.</p>
C.10	Derivatkomponent i rentebetalingen	Ikke relevant; Obligationerne har ingen derivatkomponent i rentebetalingen.
C.11	Optagelse til handel	Obligationerne søges optaget til handel på det regulerede marked Nasdaq Copenhagen A/S. Forventet Første Noteringsdag er d. 14. december 2017.
<b>Afsnit D – Risici</b>		
D.2	Vigtigste risici i forbindelse med Udsteder	<p>Nykredits virksomhed indebærer en række risici. Hvis disse risici ikke håndteres, kan Nykredit pådrage sig økonomiske tab, ligesom Nykredits ry kan lide skade. Nykredit har defineret og håndterer følgende typer risici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kreditrisiko</li> <li>▪ Markedsrisiko</li> <li>▪ Likviditetsrisiko</li> <li>▪ Risiko forbundet med implementering af nye regler</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Risiko forbundet med lovpligtig kapital</li> <li>▪ Operationel risiko</li> <li>▪ Forretningsrisiko</li> <li>▪ Konkurrence på realkreditområdet</li> <li>▪ Ratings afspejler ikke nødvendigvis alle risici</li> <li>▪ Risici forbundet med tvangsrealisation</li> <li>▪ Andre risici</li> <li>▪ Danmarks Nationalbanks fastkurspolitik</li> <li>▪ Afviklingsværktøjer og -beføjelser i henhold til BRRD</li> </ul> <p>Nykredit er underlagt balanceprincippet, hvorfor Nykredit kun i begrænset omfang kan påtage sig andre risici end kreditrisiko.</p>
D.3	Vigtigste risici i forbindelse med værdipapirerne	<p>Investering i Obligationerne er forbundet med en række risikofaktorer, som interesserede investorer bør gøre sig bekendte med. Det drejer sig bl.a. om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ingen misligholdelsesgrunde</li> <li>▪ Rente på forsinkede betalinger vedrørende Obligationer</li> <li>▪ Danmarks Nationalbanks fastkurspolitik</li> <li>▪ Godkendelse i Eurosystemet</li> <li>▪ Den Europæiske Monetære Union</li> <li>▪ EU's renteskattedirektiv</li> <li>▪ Investorerne bærer risikoen for kildeskat</li> <li>▪ Amerikansk kildeskat kan påvirke betalinger vedrørende Obligationerne</li> <li>▪ Risici forbundet med konkursretlige regler</li> <li>▪ Lovændringer</li> <li>▪ Begrænsning af Udsteders erstatningsansvar</li> <li>▪ Førtidig indfrielse af Realkreditobligationer</li> <li>▪ Blokemissioner</li> <li>▪ Manglende overholdelse af balanceprincippet</li> <li>▪ Tab af SDO-status</li> <li>▪ Lovbestemt refinansiering</li> <li>▪ Udskydelse af betalinger</li> <li>▪ § 15 Obligationer kan i visse tilfælde blive indfriet før tid</li> <li>▪ Lovbestemt forlængelse af løbetid</li> <li>▪ Investorerne bærer risikoen for kildeskat</li> <li>▪ Ingen finansielle formidlere har foretaget en grundig gennemgang af udlånet eller andre aktiver, der nu eller senere måtte være placeret i kapitalcentrene</li> <li>▪ Obligationsejerne modtager kun en begrænset beskrivelse af kapitalcentrene</li> </ul>
<b>Afsnit E – Udbud</b>		
E.2b	Årsagen til udbuddet og anvendelsen af provenuet, når der ikke er tale om at fremskaffe overskud og/eller afdække visse risici	Provenuet fra udstedelse og salg af Realkreditobligationer anvendes til finansiering af udlån mod pant i fast ejendom, udlån til offentlige myndigheder uden pant eller udlån garanteret af offentlige myndigheder.
E.3	Udbuddets vilkår og	Ingen investorer har fortrinsret til køb af Obligationer udstedt under dette

	<p>betingelser</p>	<p>Basisprospekt.</p> <p>Obligationerne kan blive solgt på flere forskellige måder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Via arrangører ("<i>private placements</i>")</li> <li>▪ Som salg til markedet</li> <li>▪ På auktion på Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked</li> <li>▪ Som syndikering med arrangører.</li> </ul> <p>På auktioner, der afholdes via Nasdaq Copenhagen A/S' systemer i forbindelse med refinansiering af lån, kan kun medlemmer af Nasdaq Copenhagen A/S deltage. Andre investorer kan deltage ved afgivelse af bud gennem et medlem af Nasdaq Copenhagen A/S. Ved auktion på andre regulerede markeder gælder disse markeders vilkår.</p> <p>Betingelser for udbuddet fremgår af de Endelige Vilkår.</p>
E.4	<p>Interesser, som er væsentlige for udstedelsen, herunder interessekonflikter</p>	<p>Interessenter for Obligationerne er låntagere i henhold til de lån, Obligationene har finansieret, Obligationsejere, Nykredit og myndigheder.</p> <p>Nykredit er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbud af Obligationerne. Beskrivelsen af eventuelle interesser og/eller interessekonflikter, der i forbindelse med en udstedelse af obligationer er væsentlige for Nykredit, herunder angivelse af de involverede personer og interessens karakter, vil fremgå af de Endelige Vilkår.</p>
E.7	<p>Anslåede udgifter, som investor pålægges</p>	<p>Normale handelsomkostninger (kurtage og/eller kursskæring).</p> <p>Eventuelle udgifter der pålægges investor af en finansiel formidler er ikke Nykredit bekendt eller vedkommende.</p>