

# Reykjaneshöfn

---

Ársreikningur

---

**2008**

---

Reykjaneshöfn  
Víkurbraut 11  
230 Reykjanesbær  
kt. 410190-1099

# Reykjaneshöfn

---

Ársreikningur

---

**2008**

## **Efnisyfirlit**

Áritun óháðs endurskoðanda	2
Áritun stjórnar og hafnarstjóra	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5-6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8-14

---

# Áritun óháðs endurskoðanda

## Til stjórnar Reykjaneshafnar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Reykjaneshafnar fyrir árið 2008. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og reikningshaldslegu mati miðað við aðstæður.

### Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum, skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits félagsins sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits fyrirtækisins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2008, efnahag þess 31. desember 2008 og breytingu á handbæru fé á árinu 2008, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Ábendingamálsgrein

Án þess að gera fyrirvara við álit okkar viljum við vekja athygli á skýringu 15 með ársreikningnum þar sem fjallað er um erfiða fjárhagslega stöðu hafnarinnar, þær óvenjulegu aðstæður sem hafa nú skapast á fjármálamarkaði og þá almennu óvissu sem nú ríkir um áframhaldandi rekstur fyrirtækja landsins. Ekki er fyrir séð hvaða áhrif fjármálakreppan mun hafa á rekstur og stöðu hafnarinnar.

Reykjanesbær, 29. apríl 2009

Deloitte hf.

  
Anna Birgitta Geirfinnsdóttir

endurskoðandi

Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn Reykjaneshafnar höfum yfirfarið ársreikning Reykjaneshafnar fyrir árið 2008. Við höfum fengið þær upplýsingar sem við höfum óskað eftir og sjáum engar ástæður til athugasemda. Með vísan til þess og áritunar endurskoðenda leggjum við til að ársreikningurinn verði samþykktur.

Reykjanesbær, 29. apríl 2009

Júlíus Jónsson

Reynir Ólafsson

# Áritun stjórnar og hafnarstjóra

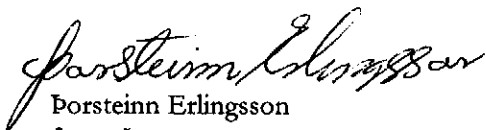
---

Tap Reykjaneshafnar á árinu 2008 nam um 494,2 milljónum króna. Stjórn Reykjaneshafnar leggur til að tap ársins verði flutt á neikvætt eigið fé til jöfnunar síðar.

Að álitum stjórnar og hafnarstjóra Reykjaneshafnar koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu. Stjórn og hafnarstjóri Reykjaneshafnar staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2008 með undirritun sinni.

Reykjanesbær, 29. apríl 2009

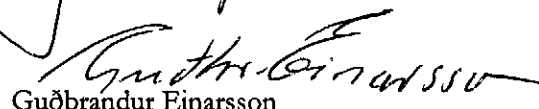
## I stjórn

  
Þorsteinn Erlingsson  
formaður

  
Magna Guðmundsdóttir

  
Kristinn Þór Jakobsson

  
Garðar K. Vilhjálmsson

  
Guðbrandur Einarsson  
varamaður

## Framkvæmdastjóri

  
Pétur Jóhannsson

# Rekstrarreikningur árið 2008

	Skýr.	2008	2007	Fjárhags- áætlun 2008
<b>Rekstrartekjur</b>				
Seld þjónusta.....		120.944.220	129.495.999	126.780.000
Leigutekjur .....		20.790.274	19.126.937	16.700.000
Aðrar tekjur .....		544.503.527	36.719.788	37.000.000
		<u>686.238.021</u>	<u>185.342.724</u>	<u>180.480.000</u>
<b>Rekstrargjöld</b>				
Laun og launatengd gjöld .....		52.423.455	49.051.239	48.250.000
Hækkun lífeyrisskuldbindingar.....	12	1.123.213	9.069.970	2.400.000
Námuvinnsla vegna efnissólu .....		376.328.708	0	0
Annar rekstrarkostnaður.....		74.357.160	58.201.869	62.270.000
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....		12.797.156	10.807.212	13.360.000
		<u>517.029.692</u>	<u>127.130.290</u>	<u>126.280.000</u>
<b>Hagnaður fyrir afskriftir</b>		169.208.329	58.212.434	54.200.000
Afskriftir mannvirkja og annarra eigna .....	7	32.178.188	34.581.474	43.300.000
<b>Rekstrarhagnaður (tap)</b>		137.030.141	23.630.960	10.900.000
Fjármunatekjur.....	5	4.681.202	1.143.169	250.000
Fjármagnsgjöld.....	6	( 635.896.528)	( 262.730.285)	( 229.800.000)
<b>Tap ársins</b>		<u>( 494.185.185)</u>	<u>( 237.956.156)</u>	<u>( 218.650.000)</u>

# Efnahagsreikningur

Eignir	Skýr.	31.12.2008	31.12.2007
<b>Fastafjármunir</b>			
Hafnarmannvirki .....	7	1.374.562.974	886.836.703
Framlög ríkissjóðs .....	7	( 216.437.202)	( 233.513.459)
Fasteignir .....	7	34.053.484	34.545.030
Hafnsögu- og dráttarbátur .....	7	3.465.960	3.473.106
Áhöld og tæki .....	7	11.804.252	13.549.327
Skuldabréfaeign .....	8	13.496.414	17.398.396
		<u>1.220.945.882</u>	<u>722.289.103</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur .....	9	244.235.476	293.002.369
Krafa á Reykjanesbæ.....	14	37.951.041	0
Aðrar skammtímakröfur .....	9	70.482.297	15.898.531
Næsta árs afborganir skuldabréfaeignar .....	8	6.748.207	5.799.466
Bankainnstæður og sjóðir.....	9	113.212.484	5.035.972
		<u>472.629.505</u>	<u>319.736.338</u>
<b>Eignir</b>		<u>1.693.575.387</u>	<u>1.042.025.441</u>

## 31. desember 2008

Eigið fé og skuldir	Skýr.	31.12.2008	31.12.2007
<b>Eigið fé</b>			
Ójafnað tap .....	10	(2.165.980.258)	(1.671.795.073)
		<u>(2.165.980.258)</u>	<u>(1.671.795.073)</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Langtímaskuldir .....	11	2.975.654.061	1.530.749.888
Lífeyrisskuldbinding.....	12	45.108.571	43.985.358
		<u>3.020.762.632</u>	<u>1.574.735.246</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Skuldir við lánastofnanir .....		111.190.965	212.609.595
Viðskiptaskuldir .....	13	110.816.829	12.106.117
Aðrar skammtímaskuldir.....	13	71.168.876	71.561.672
Áfallnir vextir .....		90.775.343	26.844.701
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	6	454.841.000	815.963.183
		<u>838.793.013</u>	<u>1.139.085.268</u>
Skuldir		<u>3.859.555.645</u>	<u>2.713.820.514</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u><u>1.693.575.387</u></u>	<u><u>1.042.025.441</u></u>

# Sjóðstreymi árið 2008

	Skýr.	2008	2007
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarhagnaður fyrir aðrar tekjur og gjöld.....		137.030.141	23.630.960
Bakfærðir reiknaðir rekstrarliðir.....		37.076.005	40.002.293
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda.....		88.726.439	( 178.047.681)
<b>Handbært fé (til) frá rekstri án vaxta</b>		<b>262.832.585</b>	<b>( 114.414.428)</b>
Innborgaðar vaxtatekjur.....		4.681.202	1.224.586
Greiddir vextir.....		( 102.166.097)	( 130.462.222)
<b>Handbært fé (til) frá rekstri</b>		<b>165.347.690</b>	<b>( 243.652.064)</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Fjárfest í varanlegum rekstrarfjármunum .....		( 534.736.948)	( 33.095.481)
Seldir fastafjármunir.....		0	200.803
Greiddar afborganir skuldabréfaeignar .....		6.094.790	5.567.940
		<b>( 528.642.158)</b>	<b>( 27.326.738)</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Nýjar langtímaskuldir .....		1.459.999.821	345.000.000
Afborganir langtímaskulda .....		( 849.159.170)	( 262.143.020)
Krafa á Reykjanesbæ, breyting.....		( 37.951.041)	4.578.530
Breyting rekstrarlána .....		( 101.418.630)	183.741.558
		<b>471.470.980</b>	<b>271.177.068</b>
Hækkun (lækkun) handbærs fjár .....		108.176.512	198.266
Handbært fé 1.1. ....		5.035.972	4.837.706
Handbært fé 31. 12. ....		<b>113.212.484</b>	<b>5.035.972</b>
<b>Aðrar upplýsingar</b>			
Veltufé frá/(til) rekstrar.....		12.690.609	( 60.737.474)



# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Reykjaneshöfn er stofnun sveitarfélags og starfar á grundvelli hafnalaga nr. 61/2003.

Reykjaneshöfn er þjónustufyrirtæki sem veitir ýmsa þjónustu tengda útgerðum, fiskvinnslum og flutningum á sjó. Auk þess veitir höfnin atvinnufyrirtækjum á iðnaðarsvæðinu í Helguvík þjónustu.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Reykjaneshafnar fyrir árið 2008 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### Skráning tekna

Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

### Skattamál

Stofnanir sveitarfélaga eru undanþegnar tekjuskatti. Tekjurskattur er því ekki reiknaður og færður í ársreikninginn.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

# Skýringar

## 2. Reikningskilaaðferðir (framhald)

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

## 4. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2008	2007
Laun .....	48.881.668	46.051.867
Launatengd gjöld .....	9.297.694	8.218.794
Annar starfsmannakostnaður .....	285.797	355.480
	<u>58.465.159</u>	<u>54.626.141</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	7	7

Heildarlaun og þóknanir til stjórnenda félagsins á árinu 2008 námu 9,7 milljónum króna.

## 5. Fjármunatekjur

	2008	2007	Fjárhags- áætlun 2008
Aðrar vaxtatekjur .....	4.681.202	1.143.169	250.000
	<u>4.681.202</u>	<u>1.143.169</u>	<u>250.000</u>

## 6. Fjármagnsgjöld

	2008	2007	Fjárhags- áætlun 2008
Vextir og verðbætur langtímalána.....	(612.999.845)	(246.794.077)	(212.750.316)
Önnur vaxtagjöld .....	(22.896.683)	(15.952.622)	(17.049.684)
Gengismunur .....	0	16.414	0
	<u>(635.896.528)</u>	<u>(262.730.285)</u>	<u>(229.800.000)</u>

# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Yfirlit um hafnarmannvirki og endurgreiðslur ríkissjóðs, endurmat og afskriftir:

	Hafnar- mannvirki	Framlög ríkisjóðs	Samtals:
Stofnverð í ársbyrjun .....	1.426.085.048	(470.062.925)	956.022.123
Afskrifað áður.....	539.248.345	(236.549.466)	302.698.879
Bókfært verð í ársbyrjun .....	886.836.703	(233.513.459)	653.323.244
Viðbót á árinu .....	534.616.216	0	534.616.216
Afskrifað á árinu .....	(46.889.945)	17.076.257	(29.813.688)
Bókfært verð í árslok .....	1.374.562.974	(216.437.202)	1.158.125.772

Aðrar varanlegir rekstrarfjármunir, endurmat þeirra og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir	Hafnsögu- og dráttarbátur	Áhöld og tæki	Samtals:
Stofnverð í ársbyrjun .....	46.447.080	33.897.365	59.755.009	140.099.454
Afskrifað áður.....	11.902.050	30.424.259	46.205.682	88.531.991
Bókfært verð í ársbyrjun .....	34.545.030	3.473.106	13.549.327	51.567.463
Viðbót á árinu .....	0	0	120.732	120.732
Afskrifað á árinu .....	(491.546)	(7.146)	(1.865.807)	(2.364.499)
Bókfært verð í árslok .....	34.053.484	3.465.960	11.804.252	49.323.696

Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Váttrygginga- mat	Bókfært verð
Fasteignir.....	32.558.000	73.000.000	34.053.484
Hafnarmannvirki .....		4.629.297.000	1.158.125.772
Hafnasögu- og dráttarbátur .....		19.400.000	3.465.960

## 8. Skuldabréfaeign og aðrar langtímakröfur

	2008	2007
Staða í ársbyrjun .....	23.197.862	27.392.082
Innborganir á árinu .....	(6.094.790)	(5.567.940)
Verðbreytingar .....	3.141.549	1.373.720
Staða í árslok .....	20.244.621	23.197.862
Næsta árs afborgun .....	6.748.207	5.799.466
	13.496.414	17.398.396

# Skýringar

## 9. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2008	31.12.2007
Viðskiptakröfur .....	275.797.004	330.039.149
Óbein niðurfærsla viðskiptakrafna .....	(31.561.528)	(37.036.780)
	<u>244.235.476</u>	<u>293.002.369</u>

### Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:

	31.12.2008	31.12.2007
Staða í ársbyrjun .....	37.036.780	33.565.068
Lagt í afskrifasjóð á árinu .....	3.774.604	3.471.712
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	(9.249.856)	0
Staða í árslok .....	<u>31.561.528</u>	<u>37.036.780</u>

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrir ára.

### Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2008	31.12.2007
Óinnheimtar áfallnar vaxtatekjur .....	314.866	371.253
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	710.000	710.000
Aðrar kröfur.....	0	14.817.278
Inneign vsk.....	69.457.431	0
	<u>70.482.297</u>	<u>15.898.531</u>

### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

	31.12.2008	31.12.2007
Bankainnstæður og sjóðir .....	113.212.484	5.035.972
	<u>113.212.484</u>	<u>5.035.972</u>

## 10. Eigið fé

	Ójafnað tap
Ójafnað tap 1.1.2007 .....	(1.433.838.917)
Tap ársins .....	(237.956.156)
Ójafnað tap 1.1.2008 .....	(1.671.795.073)
Tap ársins .....	(494.185.185)
Ójafnað tap 31.12.2008 .....	<u>(2.165.980.258)</u>

# Skýringar

## 11. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2008	31.12.2007
Skuldir í ISK .....	3.430.495.061	2.346.713.071
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	3.430.495.061	2.346.713.071
	(454.841.000)	(815.963.183)
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>2.975.654.061</u>	<u>1.530.749.888</u>
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:		Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir .....		454.841.000
Afborganir 2010 .....		438.358.000
Afborganir 2011 .....		420.274.000
Afborganir 2012 .....		402.087.000
Afborganir 2013 .....		384.949.000
Afborganir síðar .....		<u>1.329.986.061</u>
		<u>3.430.495.061</u>

## 12. Lífeyrisskuldbinding

Á félaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna félagsins hjá B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins. Skuldbindingin nemur kr. 45.108.571 í árslok 2008 samkvæmt tryggingafræðilegu mati og miðast útreikningurinn við 2% ávöxtun umfram launahækkunar. Hækkun skuldbindingarinnar nam kr. 1.123.213 og er fært til gjalda í rekstrarreikningi.

## 13. Aðrar peningalegar skuldir

### Viðskiptaskuldir

	31.12.2008	31.12.2007
Viðskiptaskuldir .....	110.816.829	12.106.117
	<u>110.816.829</u>	<u>12.106.117</u>

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2008	31.12.2007
Tryggingagjald .....	431.455	356.057
Ógreiddur staðgreiðsluskattur .....	2.260.044	1.798.915
Ógreiddir reikningar .....	0	17.393
Hafnssögusjóður .....	627.377	627.377
Ógreiddur virðisaukaskattur .....	0	911.930
Fyrirframinnheimtar tekjur .....	67.850.000	67.850.000
	<u>71.168.876</u>	<u>71.561.672</u>
	31.12.2008	31.12.2007
Skuldir við lánastofnanir .....	454.841.000	815.963.183
	<u>454.841.000</u>	<u>815.963.183</u>

# Skýringar

## 14. Tengdir aðilar

Tengdir aðilar eru þeir aðilar sem hafa umtalsverð áhrif á félagið, beint eða óbeint, þ.m.t. móðurfélag, eigendur og fjölskyldur þeirra, stórir fjárfestar, lykilstarfsmenn og fjölskyldur sem og aðilar sem er stjórnað af eða eru verulega háðir félaginu, s.s. hlutdeildarfélag og samrekstrarfélag. Viðskipti við tengda aðila hafa verið gerð á sambærilegum grundvelli og viðskipti við ótengda aðila.

	Kröfur 31.12.2008	Kröfur 31.12.2007
Reykjanesbær, móðurfélag .....	37.951.041	0
	<u>37.951.041</u>	<u>0</u>

Reykjaneshöfn telst til B-hluta stofnana hjá Reykjanesbæ og er að fullu í eigu bæjarsjóðs og ber bæjarsjóður Reykjanesbæjar fulla og ótakmarkaða ábyrgð á skuldbindingum hafnarinnar.

## 15. Önnur mál

Mjög óvenjulegar og sérstakar aðstæður hafa skapast á fjármálamarkaði, eins og þeim er lýst í lögum nr. 125/2008 um heimild til fjárveitingar úr ríkissjóði vegna sérstakra aðstæðna á fjármálamarkaði o.fl., og þeirrar almennu óvissu sem nú ríkir um áframhaldandi rekstur fjármálafyrirtækja landsins. Þessar sérstöku aðstæður á fjármálamarkaði hafa einnig leitt til mikillar óvissu um rekstur og stöðu fyrirtækja og heimila landsins. Þetta skapar óvissu um framtíðar rekstrartekjur hafnarinnar.

Samkvæmt rekstrarreikningi Reykjaneshafnar nam tap ársins 494,2 milljónum króna og eiginfjárlutfall félagsins er neikvætt sem nemur 128%

Skammtímaskuldir eru 838,8 milljónir í árslok. Veltufjármunir félagsins í árslok eru um 472,6 milljónir króna og veltufjárlutfall félagsins því einungis 0,56. Handbært fé frá rekstri á árinu 2008 var um 165,3 milljónir króna. Það er því ljóst að rekstur félagsins getur ekki einn staðið undir afborgunum skulda næstu 12 mánuði. Félagið mun þurfa auka lánveitingar til að standa við skuldbindingar sínar eða aukin framlög frá Reykjanesbæ sem ber fulla og ótakmarkaða ábyrgð á skuldbindingum hafnarinnar. Vegna erfiðleika á fjármálamarkaði gæti reynst erfiðleikum háð að endurfjármagna skammtímaskuldir hafnarinnar á næstu 12 mánuðum auk þess sem þessi erfiða fjárhagsstaða getur leitt til gjaldfellingar skulda og skapað óvissu um rekstur hafnarinnar.

## 16. Samþykki ársreiknings

Ársreikningurinn var samþykktur á stjórnarfundum þann 29. apríl 2009.

# Skýringar

## 17. Kennitölur

Úr rekstrarreikningi:	2008	2007
<b>Arðsemi</b>		
Hagnaður fyrir afskriftir, vexti og skatta (EBITDA) .....	169.208.329	58.212.434
a) Framlegðarhlutfall rekstrar .....	0,25	0,31
a) EBITDA/rekstrartekjur		
Úr efnahagsreikningi:	31.12.2008	31.12.2007
<b>Nýting fjármagns</b>		
b) Veltuhraði eigna .....	0,50	0,19
c) Veltuhraði viðskiptakrafna .....	2,55	0,88
b) Rekstrartekjur/meðalstaða heildareigna		
c) Rekstrartekjur/meðalstaða viðskiptakrafna		
<b>Greiðsluhæfi</b>		
d) Veltufjárhlutfall .....	0,56	0,28
d) Veltufjármunir/skammtímaskuldir		
<b>Fjárhagslegur styrkur</b>		
e) Eiginfjárhlutfall .....	-128%	-160%
e) Eigið fé/heildarfjármagn		
Úr sjóðstreymi ársins:	2008	2007
f) Skuldaþekja handbærs fjár .....	0,04	(0,09)
f) Handbært fé frá rekstri/skuldir		

# Sundurliðanir

---

með ársreikningi 2008



# Sundurliðanir

	Árið 2008	Árið 2007	Fjárhags- áætlun 2008
<b>Skipagjöld</b>			
Lestargjöld.....	6.449.595	5.491.055	5.000.000
Bryggjugjöld.....	6.830.812	5.765.223	5.250.000
Vatnsgjöld.....	968.193	1.308.220	1.100.000
Hafnsögugjöld.....	3.601.193	2.846.737	2.700.000
Útkall hafnarvarða.....	689.500	683.100	650.000
Festargjöld.....	2.681.339	2.448.180	2.400.000
Lestar og bryggjugjöld smábáta.....	176.617	340.314	300.000
Löndunarkranagjald smábáta.....	335.240	218.306	180.000
Vatnsgjöld smábáta.....	54.880	33.015	30.000
Viðlegugjöld smábáta.....	2.902.871	3.361.642	3.250.000
Rafmagnssala.....	4.284.181	2.897.349	2.700.000
Seldir rafmagnsmælar.....	0	25.000	50.000
Sorphirðugjöld.....	1.152.428	1.163.803	1.010.000
Öryggisgjald.....	4.942.729	4.919.266	4.800.000
	<u>35.069.578</u>	<u>31.501.210</u>	<u>29.420.000</u>
<b>Vörugjöld</b>			
Vörugjöld.....	<u>53.251.073</u>	<u>64.341.763</u>	<u>65.000.000</u>
	53.251.073	64.341.763	65.000.000
<b>Aflagjöld</b>			
Aflagjaldatekjur.....	<u>13.799.012</u>	<u>16.122.451</u>	<u>14.450.000</u>
	13.799.012	16.122.451	14.450.000
<b>Vogargjöld</b>			
Vogargjaldatekjur.....	1.430.896	1.596.442	1.470.000
Yfirvinnuútköll starfsmanna.....	<u>2.797.200</u>	<u>1.225.125</u>	<u>990.000</u>
	4.228.096	2.821.567	2.460.000
<b>Tekjur dráttar- og hafnsögubáta</b>			
Tekjur dráttar- og hafnsögubáta.....	<u>5.400.082</u>	<u>4.721.448</u>	<u>4.650.000</u>
	5.400.082	4.721.448	4.650.000
<b>Íssala</b>			
Íssala.....	<u>9.196.379</u>	<u>9.987.560</u>	<u>10.800.000</u>
	9.196.379	9.987.560	10.800.000
<b>Allis seld þjónusta</b>	<u>120.944.220</u>	<u>129.495.999</u>	<u>126.780.000</u>

# Sundurliðanir

	Árið 2008	Árið 2007	Fjárhags- áætlun 2008
<b>Leigutekjur</b>			
Lóðarleiga .....	14.435.235	14.383.167	10.900.000
Húsaleiga .....	6.355.039	4.743.770	5.800.000
	<u>20.790.274</u>	<u>19.126.937</u>	<u>16.700.000</u>
<b>Aðrar tekjur</b>			
Hagnaður af sölu varanlegra rekstrarfjármuna.....	0	177.439	0
Framlag frá Reykjanesbæ .....	46.868.696	36.185.096	37.000.000
Efnissala úr námu Helguvík .....	497.634.831	357.253	0
	<u>544.503.527</u>	<u>36.719.788</u>	<u>37.000.000</u>
<b>Laun og tengd gjöld hafnarrekturs</b>			
Laun .....	45.762.690	42.934.826	47.838.000
Dagpeningar.....	60.400	90.000	0
Endurgreiddur ökutækjastyrkur.....	1.885.486	1.993.318	0
Stjórnarlausn.....	1.173.092	1.033.723	0
Launatengd gjöld .....	9.297.694	8.218.794	7.382.000
Annar starfsmannakostnaður.....	285.797	355.480	350.000
Millifærð laun vegna ísafgreiðslu og lóðsbáts .....	( 6.041.704)	( 5.574.902)	( 7.320.000)
	<u>52.423.455</u>	<u>49.051.239</u>	<u>48.250.000</u>
<b>Rekstur og viðhald hafnarinnar</b>			
<b>Rekstur og viðhald hafnarmannvirkja</b>			
Viðhald hafnarmannvirkja.....	15.182.224	10.392.161	8.900.000
Viðhald raflagna.....	4.184.967	1.576.203	2.900.000
Gjaldfærð áhöld og tæki.....	265.901	461.979	0
Snjómokstur á hafnarsvæði.....	501.441	163.357	200.000
Gámaleiga og sorplosun.....	1.634.719	1.488.648	1.600.000
Önnur aðkeypt þjónusta.....	0	96.750	250.000
Ljós og hiti til eigin nota.....	2.540.575	2.368.062	2.000.000
Orkukaup til endursölu.....	2.561.223	2.028.135	2.900.000
Vatnsskattur .....	462.203	385.078	450.000
Viðlagatryggingariðgjald.....	668.057	630.658	660.000
Ábyrgðatrygging .....	0	55	200.000
Annar kostnaður.....	1.535.181	23.080	0
	<u>29.536.491</u>	<u>19.614.166</u>	<u>20.060.000</u>

# Sundurliðanir

	Árið 2008	Árið 2007	Fjárhags- áætlun 2008
<b>Rekstur og viðhald fasteigna</b>			
Viðhald húsnæðis og lóða.....	440.404	2.441.073	2.000.000
Orkukaup leiguhúsnæðis.....	552.125	592.676	630.000
Kalt vatn.....	0	0	50.000
Tryggingar fasteigna.....	159.950	175.051	210.000
Fasteignagjöld.....	22.619.847	16.990.048	17.000.000
Annar húsnæðiskostnaður.....	855.578	782.999	720.000
	<u>24.627.904</u>	<u>20.981.847</u>	<u>20.610.000</u>
<b>Rekstur bifreiða, áhalda og tækja</b>			
Rekstur sendibifreiða.....	520.548	585.165	750.000
Rekstur vörubifreiðar.....	2.355.458	626.836	850.000
Viðhald áhalda og tækja.....	2.009.657	1.374.828	1.600.000
Viðhald löndunarkrana.....	986.014	55.949	900.000
Viðhald hafnarvogar.....	282.498	245.299	370.000
	<u>6.154.175</u>	<u>2.888.077</u>	<u>4.470.000</u>
<b>Rekstur dráttar- og hafnsögubáts</b>			
Laun skipverja.....	1.189.868	974.616	1.180.000
Viðhald dráttarbáts.....	1.201.505	2.745.599	1.760.000
Olíukostnaður dráttarbáts.....	447.273	356.797	410.000
Tryggingariðgjöld dráttarbáts.....	387.466	384.231	590.000
Annar kostnaður.....	61.150	26.525	0
	<u>3.287.262</u>	<u>4.487.768</u>	<u>3.940.000</u>
<b>Rekstur ísturns</b>			
Laun vegna ísafgreiðslu.....	4.851.836	4.600.286	5.420.000
Sími og önnur rekstrargjöld.....	0	0	100.000
Híti.....	46.934	57.707	60.000
Skrifstofukostnaður.....	600.000	600.000	600.000
Viðhaldskostnaður.....	940.969	1.542.539	3.000.000
Orkukaup vegna ísframleiðslu.....	2.587.426	2.824.086	3.000.000
Rekstur vörubifreiða í ísafgreiðslu.....	1.691.377	590.914	800.000
Tryggingariðgjöld og fleira.....	32.786	14.479	210.000
	<u>10.751.328</u>	<u>10.230.011</u>	<u>13.190.000</u>
<b>Alls annar rekstrarkostnaður</b>	<u>74.357.160</u>	<u>58.201.869</u>	<u>62.270.000</u>

# Sundurliðanir

	Árið 2008	Árið 2007	Fjárhags- áætlun 2008
<b>Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður</b>			
Bækur, ritföng og útlarp .....	296.646	179.614	550.000
Prentun og ljóstritunarvörur .....	299.597	431.829	140.000
Póstur og sími.....	947.528	985.718	990.000
Sérfræðiþjónusta v/hugbúnaðar.....	293.228	1.118.641	1.300.000
Auglýsingar .....	2.176.820	1.223.453	1.375.000
Hreinlætis- og kaffivörur.....	447.538	278.794	350.000
Ferðir, námskeið og fundir .....	363.541	576.889	350.000
Árgjald hafnarsambands og þingkostnaður.....	660.557	446.838	500.000
Gjafir og risna.....	65.813	51.160	150.000
Endurskoðun .....	1.844.848	1.109.062	1.700.000
Rekstrarráðgjöf og verkfræðiþjónusta.....	1.072.490	1.279.123	850.000
Lögfræðiþjónusta.....	25.900	40.900	695.000
Þóknun Visa/Euro/Fiskmarkaður .....	0	1.659	510.000
Annar kostnaður.....	1.128.046	211.820	500.000
Millifært á Ísafgreiðslu .....	( 600.000)	( 600.000)	( 600.000)
Tapaðar kröfur.....	9.249.856	0	0
Breyting óbeinna afskrifta viðskiptakrafna.....	( 5.475.252)	3.471.712	4.000.000
	<u>12.797.156</u>	<u>10.807.212</u>	<u>13.360.000</u>