



PRESSMEDDELANDE  
2009-06-18

## Balder säljer fastigheter för 72 Mkr

Fastighets AB Balder (publ) har i fem olika transaktioner under andra kvartalet sålt sex kommersiella fastigheter för ett försäljningsvärde om 72 Mkr. Fastigheternas försäljningsvärde överstiger redovisat värde med 9,5 Mkr, vilket redovisas under andra kvartalet. De sålda fastigheterna, Klyvkilen 4 och Jägmästaren 11 i Södertälje, Skårdal 31:3 i Bohus, Foss 7:17 och Foss 7:41 i Munkedal samt tomträtten Golvläggaren 1 i Stockholm, har en total uthyrningsbar yta om ca 11 000 m<sup>2</sup>. Samtliga fastigheter frånträds under andra kvartalet.

"Försäljningarna ligger i linje med Balders strategi att koncentrera fastighetsbeståndet samt avyttra fastigheter av projektkaraktär. Det känns glädjande att vi i dagens marknad lyckats avyttra fastigheter till ett värde som överstiger de externa marknadsvärderingarna per 2009-03-31 med ca 16 %," säger Balders VD Erik Selin i en kommentar.

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen har offentliggjorts kl 08.30 den 18 juni 2009.

För ytterligare information, vänligen kontakta  
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller  
Ekonomidirektör Magnus Björndahl, 0735-58 29 29

**Fastighets AB Balder (publ)**  
Box 53121, 400 15 Göteborg  
Tfn 031-10 95 70  
Org. nr 556525-6905, Säte Göteborg  
[www.balderfast.se](http://www.balderfast.se)

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag med huvudsaklig inriktning på kommersiella fastigheter i storstadsregionerna Stockholm, Göteborg och Malmö. Balders fastighetsbestånd hade per 31 mars 2009 ett verkligt värde om 7,1 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Small Cap.