

2009-06-23

Nr 21/09

NCC tecknar strategiskt avtal om renovering av skolor enligt livscykelmodell

NCC Construction Finland har tecknat avtal med Esbo stad om renovering och utbyggnad av tre skolor i Esbo. I uppdraget ansvarar NCC för utbyggnad och renovering av skolorna men också för underhåll, fastighetstjänst och kommande renoveringar under en 20-års period. Ordervärdet för utbyggnad och renovering är på ca 315 MSEK och registreras allt eftersom arbetet framskrider 2009-2012. Ordervärdet för underhåll, fastighetstjänst och kommande renovering är på cirka 260 MSEK och registreras löpande under 20 år.

Esbo stad har valt att upphandla renovering och underhåll med en livscykelmodell eftersom den beräknas ha många fördelar jämfört med en traditionell upphandling. Med ett längre perspektiv och ett ansvar från entreprenörens sida garanterar man upprustningar och tillbyggnader oavsett stadens ekonomiska situation. Avtalet är upplagt så att staden betalar en avtalsenlig årsavgift för underhållet av fastigheten. Om det framkommer brister i fastigheternas skötsel sjunker den årliga avgiften.

Samtidigt som Esbo stad gör den nya upphandlingen startar de också ett utvecklingsprojekt som syftar till att förbättra skolornas verksamhet, trivsel och säkerhet. Projektet utgår ifrån de senaste beteendevetenskapliga forskningsrönen och stödjer sig på ett så kallat Stess free®-koncept som NCC använder i sina kontorsobjekt.

– Vi har massor av forskningsdata men nu får vi möjligheten att testa hur lösningarna fungerar i praktiken och mäta hur de påverkar inlärningsresultaten och trivseln i skolan. Livscykelprojektet utgör en utomordentlig utvecklingsmöjlighet eftersom vi som entreprenör också kan följa upp hur lösningarna fungerar och bättra på dem om så krävs, säger NCC:s regiondirektör Kauko Wasenius.

De tre första skolorna utgör en tredjedel av de skolor som enligt Esbo stads planer skall renoveras enligt livscykelmodellen.

För frågor, vänligen kontakta:

Kauko Wasenius, regiondirektör, +358 (0)50 67371

Lovisa Lagerström Lantz, vik. presschef, NCC AB, +46 (0)8 585 523 46, +46 (0)70 592 45 46

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2008 en omsättning på drygt 57 Mdr SEK och 20 000 anställda. NCC Construction Finland bygger bostäder, kontor, vägar, anläggningar och övrig infrastruktur i Finland.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna