



## PRESSMEDDELANDE

Östersund den 9 juli 2009

Delårsrapport januari-juni 2009

## Förbättrat resultat för Diös

- Periodens intäkter uppgick till 242,5 Mkr (241,8)
- Driftöverskottet uppgick till 139,3 Mkr (136,5)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 76,4 Mkr (59,2)
- Värdeförändringar av fastigheter uppgick till -22,4 Mkr (-106,5)
- Eget kapital per aktie uppgick till 33,07 (37,17)

– Stabilt och bra, så kan man sammanfatta periodens resultat, säger Diös VD Christer Sundin i en kommentar. Vi ser att vårt arbete med att strukturera bolaget, se över våra finansieringslösningar samt vårda befintliga relationer gett utdelning fortsätter Sundin. Tack vare ett starkt kassaflöde och oförändrade avkastningskrav har värdeutvecklingen för våra fastigheter stabiliserats under det andra kvartalet. Detta tillsammans med en fortsatt god efterfrågan på lokaler gör att vi ser positivt på utvecklingen under resterande del av 2009 avslutar Christer Sundin.

VD Christer Sundin vill även hälsa välkommen till den presentation av rapporten som görs under kapitalmarknadsdagarna i Båstad den 10 juli kl 09.45. Presentationen går att följa via telefon +46 (0)8 5052 0270, +44 (0)20 8817 9301, eller via en webblänk som finns på [www.dios.se](http://www.dios.se), Event Information

För ytterligare information, vänligen kontakta

Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83, [christer.sundin@dios.se](mailto:christer.sundin@dios.se)

Rolf Larsson, Ekonomichef, tel. 0770-33 22 00, 070-666 14 83, [rolf.larsson@dios.se](mailto:rolf.larsson@dios.se)

---

### Fakta om Diös Fastigheter

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter skall förvärva, förädla, förvalta och försälja fastigheter med god lönsamhet, och finnas på marknaden norr om Dalälven. Bolaget äger 115 fastigheter belägna på ett 15-tal orter. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 550 000 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till cirka 3,8 Mdr.

Nuvarande förvaltningskontor finns i Borlänge, Falun, Mora, Gävle, Sundsvall, Östersund samt Luleå. Huvudkontoret ligger i Östersund Diös aktie är noterad på OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Small Cap.