

# KUNGSLEDEN

Pressmeddelande  
2009-03-06

## Kungsleden säljer för 111 Mkr och köper för 74 Mkr

Kungsleden AB (publ) säljer två kommersiella fastigheter i Lund och två kommersiella fastigheter i Malmö för en total köpeskilling om 111 Mkr. Samtidigt förvärvas i en separat affär en lagerfastighet i Mjölby om 74 Mkr som är under uppförande.

Försäljningspriset ligger strax över bokfört värde och överstiger anskaffningsvärdet med cirka 28 Mkr. Det senare beloppet ingår i Kungsledens utdelningsgrundande resultat för 2009. De sålda fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om cirka 12 500 kvm. Hyresvärdet uppgår till cirka 11,5 Mkr.

Den förvärvade fastigheten har en uthyrningsbar yta om cirka 15 000 kvm. Det totala hyresvärdet uppgår till 7,5 Mkr vilket motsvarar en genomsnittshyra på cirka 500 kronor per kvm. Överskottsbolaget förhyr fastigheten på ett 12-årigt hyresavtal.

Frånträde för fastigheterna i Lund och Malmö beräknas ske den 1 april 2009. Tillträde till fastigheten i Mjölby är planerat till 1 oktober 2009

”Det känns bra att starta året med två bra affärer och att försäljningen sker till priser som ligger över såväl anskaffningsvärde som bokfört värde”, säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 6/3 2009 kl. 13.00.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24  
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

---

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)*

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 december 2008 av 603 fastigheter med ett bokfört värde om 28,6 Mdr. Beståndet fanns i totalt 132 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på OMX Nordiska Börsen sedan 1999.*