

## PRESSMEDDELANDE

2009-03-06

### Dagon förvärvar fastigheter för 112 mkr i Malmö och Lund

Dagon AB har förvärvat fastigheterna Fältsippan 8 och Brudbuketten 11 i Malmö och Kvartsen 6 och Nordanvinden 3 i Lund. Säljare är Kungsleden.

Fastigheternas totala uthyrningsbara area uppgår till cirka 12 500 kvm. Hyresintäkterna uppgår på årsbasis till cirka 11,5 miljoner kronor. Vid tillträdet är den ekonomiska uthyrningsgraden för fastigheten cirka 96 procent. Större hyresgäster är bland annat Malmö Kommun, Lunds Kommun, Region Skåne samt Coop. Köpeskillingen baseras på ett överenskommet underliggande fastighetsvärde om totalt cirka 112 mkr. Köpeskillingen kommer delvis att erläggas i form av aktier i Dagon motsvarande ett värde av cirka 3 miljoner kronor.

- Det är väldigt glädjande att vi utökar vårt bestånd i Öresundsregionen i dessa turbulenta tider och i enlighet med vår strategi. Dessa fastigheter passar mycket väl in i vårt bestånd och har stabila hyresgäster med långa avtal, säger Roger Stjernborg Eriksson, verkställande direktör på Dagon.

Tillträde beräknas till den 1 april 2009.

För vidare information, vänligen kontakta:

Roger Stjernborg Eriksson, Verkställande direktör, telefon 040-607 48 39

*Dagon AB (publ) har idag ett fastighetsbestånd med ett marknadsvärde om cirka 5 miljarder kronor som huvudsakligen består av kommersiella fastigheter, med ett stort inslag av projektfastigheter, i södra och mellersta Sverige. För att uppnå långsiktig tillväxt och värdeökning arbetar Dagon med ett helhetskoncept inom fastighetssektorn baserat på förvärv, förädling, förvaltning och försäljning. Dagonaktien är noterad på OMX Nordiska Börs Stockholm.*

#### Dagon AB

Box 504 45  
Hanögatan 11  
202 14 Malmö

Telefonnummer 040-607 48 00  
Faxnummer 040-19 41 60

[www.dagon.se](http://www.dagon.se)

E-post [info@dagon.se](mailto:info@dagon.se)