

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 17, 2009

Stockholm den 14 augusti 2009

SAGAX FÖRVÄRVAR FASTIGHETER I JÄRFÄLLA

- **Sagax har avtalat om förvärv av två industrifastigheter i Veddesta, Järfälla kommun.**
- **Anskaffningskostnaden uppgår till 65 miljoner kronor.**
- **Fastigheterna omfattar 48 500 kvadratmeter mark och 6 600 kvadratmeter lokaler.**

Sagax har avtalat om förvärv av fastigheterna Veddesta 2:7 och Veddesta 2:33 i Järfälla kommun. Sagax anskaffningskostnad uppgår till 65 miljoner kronor.

Fastigheterna är belägna intill varandra och är därmed att betrakta som en gemensam enhet. Sammanlagt omfattar fastigheterna 48 500 kvadratmeter friköpt mark och 6 600 kvadratmeter uthyrningsbar area, främst lager- och verkstadslokaler. Under 2008 har tidigare ägare investerat omkring 40 miljoner kronor i till- och ombyggnationer. Fastigheterna är belägna med skyltläge från E18 och i anslutning till Sagax fastighet Veddesta 1:13.

Fastigheterna är i sin helhet uthyrda till maskinuthyrningsföretaget Ramirent som använder fastigheterna för uppställning och service av maskiner. Den återstående löptiden på hyresavtalen uppgår till 9 år. Ramirent är noterat på Helsingforsbörsen och har ett börsvärde om cirka 6,5 miljarder kronor.

Förvärvet finansieras med utnyttjande av Sagax befintliga kreditfaciliteter och med eget kapital. Tillträde sker den 15 september.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Fastigheterna passar väl för Ramirents typ av verksamhet som ställer krav på anläggningar med stora uppställningsytor. På längre sikt innebär det låga exploateringsstalet att fastigheterna har potential för ytterligare förädling."*

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per den 31 mars 2009 till 851 000 kvadratmeter fördelat på 111 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 14 augusti 2009 kl. 14.00.