



FORENINGEN FAST EJENDOM

OMX Københavns Fondsbørs
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

Foreningen Fast Ejendom f.m.b.a.
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
Tlf. 70 27 17 80
Fax. 70 27 17 90

www.fastejendom.dk
CVR-nr. 28 490 747

*Fondsbørsmeddelelse nr. 15/2009
Delårsrapport*

24. august 2009

Delårsrapport 2009, Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje

- Foreningen har pr. 30. juni 2009 realiseret et overskud på 1,2 mio. kr. efter værdireguleringer og skat svarende til en forrentning af medlemmernes formue på 0,38 pct. for perioden. Resultatet før finansielle poster blev et overskud på 27,2 mio. kr.
- Resultatet er påvirket af en negativ værdiregulering af fastrenteswaps med 3,4 mio. kr. og prioritetsgæld med 2,1 mio. kr. Foreningen har pr. den 3. april 2009 termineret de pågældende swaps, således at hele gældsporteføljen herefter er variabelt forrentet.
- Der er i perioden foretaget værdiregulering af ejendomme med netto 9,3 mio. kr. primært som følge af stigende lejeindtægter i forbindelse med lejereguleringer, foretaget som følge af forbedringer. Det gennemsnitlige afkastkrav ved værdiansættelsen ultimo perioden er uændret 6,61 pct.
- Der er ikke i perioden foretaget periodisering af værdistigninger som følge af forventede men endnu ikke effektuerede lejereguleringer.
- Medlemmernes formue udgjorde pr. 30. juni 2009 377,8 mio. kr., svarende til en indre værdi på 101,30. Foreningen udbetalte udbytte i maj måned 2009. Udbyttet udgjorde 2,91 kr. pr. medlemsbevis, i alt 12,0 mio. kr.
- Foreningen har ikke erhvervet eller solgt ejendomme i perioden 1. januar til 30. juni 2009.
- Udlejningsprocenten er pr. 30. juni 2009 96,5 pct. mod 96,4 pct. ved udgangen af 2008.



FORENINGEN FAST EJENDOM

- For hele 2009 forventer Foreningen uændret et resultat før værdiregulering, finansielle poster og skat i niveauet 50 mio. kr.
- Før værdireguleringer i andet halvår og under forudsætning af et uændret renteniveau forventer Foreningen et resultat før skat for hele året på 17 mio. kr.

For yderligere oplysninger kontakt venligst

*bestyrelsesformand Niels Roth, 40 11 02 11,
direktør Lars Frederiksen, 70 27 17 80*



FORENINGEN FAST EJENDOM

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Begivenheder i perioden 1. april til 30. juni 2009.....	6
Begivenheder i øvrigt efter regnskabsperiodens udløb.....	7
Ejendomsmarkedet og forventninger til hele året	7
Indre værdi	8
Koncernregnskab, Foreningen Fast Ejendom	9
Pengestrømsopgørelse	10
Noter	12
Foreningens ejendomsportefølje.....	14



FORENINGEN FAST EJENDOM

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. juni 2009 for Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje f.m.b.a.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller reviewet af foreningens revisor, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2009 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. juni 2009.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 24. august 2009

Niels Roth
formand

Flemming Borreskov
næstformand

Jesper Bo Hansen

Henning Balle Kristensen

Frank Pedersen

Søren Schjødt-Hansen



FORENINGEN FAST EJENDOM

Hoved- og nøgletal

Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje (koncernen)

	<u>1.4 - 30.6 2009</u>	<u>1.1 - 30.6 2009</u>	<u>1.4 - 30.6 2008</u>	<u>1.1 - 30.6 2008</u>
Resultatopgørelse				
Bruttoresultat	18.512	35.992	25.272	47.154
Resultat af primær drift	14.227	27.232	20.386	37.680
Resultat før skat	6.443	1.459	25.228	25.314
Periodens resultat	4.934	1.246	19.655	20.549
Balance				
Investeringsejendomme		1.182.982		1.257.990
Aktiver i alt		1.205.693		1.303.085
Medlemmernes formue		377.849		501.316
Pengestrømsopgørelse				
Driftsaktiviteter		121		4.822
Investeringsaktiviteter		0		-73.411
Finansieringsaktiviteter		8.477		5.874
Pengestrømme i alt		8.598		-62.715
Nøgletal				
Afkastgrad 1 (pct.)	*)	1,52		2,06
Afkastgrad 2 (pct.)	*)	2,30		3,05
Periodens forrentning målt på indre værdi (pct.)	*)	0,38		5,10
Forrentning af medlemmernes formue (pct.)	*)	0,33		4,10
Dagsværdirisiko (mio.kr.)		155		176
Renterisiko (t.kr.)		7.674		3.522
Etageareal (kvm.)		169.701		165.844
Udlejningsgrad (pct.)		96,5		97,4
Gennemsnitligt vægtet afkastkrav (pct.)		6,61		6,16
Resultat af ejendomme (kr. pr. kvm.)	*)	163		216
Resultat af ejendomme inkl. værdiregulering (kr. pr. kvm.)	*)	220		292
Bogført værdi (kr. pr. kvm.)		6.971		7.585
Udskudt skatteforpligtelse (kr. pr. foreningsbevis)		1,63		7,08
Indre værdi (kr.)		101,30		121,09
Børskurs (kr.)		58,00		112,00
Resultat pr. foreningsbevis (kr.)	*)	0,30		4,96
Antal foreningsbeviser (stk.)		4.140.000		4.140.000
Heraf egne foreningsbeviser		410.103		0

*) Nøgletal pr. 30.06.2008 og 30.06.2009 er ikke omregnet til helårsnøgletal

Definitioner og beregningsformler fremgår af foreningens årsrapport for 2008



FORENINGEN FAST EJENDOM

Ledelsesberetning

Foreningen har i perioden 1. januar til 30. juni 2009 realiseret et overskud på 1,2 mio. kr. mod et overskud på 20,5 mio. kr. for samme periode i 2008. Resultatet af den primære drift (inklusive værdiregulering af investeringsejendomme) blev et overskud på 27,2 mio. kr. mod 37,7 mio. kr. i samme periode i 2008.

Periodens resultat er negativt påvirket af værdiregulering af renteswaps med 3,4 mio. kr. Foreningen har pr. den 3. april 2009 termineret de pågældende swaps, således at hele gældsporteføljen herefter er variabelt forrentet. Resultatet er desuden negativt påvirket af værdiregulering af prioritetsgæld med 2,1 mio. kr.

Der er i perioden foretaget investeringer i forbedring og ombygning af investeringsejendomme med 8,7 mio. kr. Investeringerne er udgiftsført under omkostninger vedrørende investerings-ejendomme. Da investeringerne har medført en forøgelse af lejebetalingen fra de pågældende lejemål, har investeringerne givet anledning til en tilsvarende forøgelse af ejendommens værdi bogført under dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Den samlede værdiregulering af Foreningens investeringsejendomme i perioden beløber sig til netto 9,3 mio. kr. før skat. Der er ikke i perioden foretaget periodisering af værdistigninger som følge af forventede men endnu ikke effektuerede lejereguleringer.

Det gennemsnitlige vægtede afkastkrav ved værdiansættelsen pr. 30. juni 2009 var 6,61 pct., hvilket er uændret i forhold til afkastkravet pr. 31. december 2008 og 31. marts 2009.

Resultatet efter skat medfører en forrentning i perioden, målt på udviklingen i indre værdi, på 0,38 pct.

Virksomhedens aktiver består af ejendomme (1.183,0 mio. kr.) samt omsætningsaktiver (22,7 mio. kr., heraf likvider 15,1 mio. kr.).

Ultimo 2. kvartal har Foreningen en prioritetsgæld på 777,8 mio. kr. Realkreditlånene er optaget med halvårlig rentefastsættelse (CIBOR 6). Den gennemsnitlige effektive rente pr. 30. juni 2009 var 2,69 pct. p.a.

Soliditetsgraden ultimo perioden var 32 pct.

Medlemmernes formue udgjorde pr. 30. juni 2009 377,8 mio. kr. mod 387,4 mio. kr. ultimo 2008. Ændringen sammensætter sig af resultatet for 1. halvår 2009 (1,2 mio. kr.) og udbetalt udbytte (- 10,8 mio. kr.).

Tomgangen, målt på lejeindtægt i Foreningens ejendomsportefølje, var med udgangen af perioden 3,5 pct. mod 3,6 pct. ved udgangen af 2008.

Begivenheder i perioden 1. april til 30. juni 2009

Foreningen har ikke erhvervet eller solgt ejendomme i perioden.



FORENINGEN FAST EJENDOM

Pr. den 3. april 2009 er Foreningens to renteswaps termineret, således at hele gældsporteføljen herefter er forrentet med en seks måneders rente (CIBOR 6). For at reducere risikoen for kortvarige udsving ved rentefastsættelsen, har Foreningen indgået en swapaftale, hvorefter 375 mio. kr. af gældsporteføljen rentefastsættes i marts og oktober, mens den øvrige gældsportefølge rentefastsættes i juni og december.

Den gennemsnitlige effektive rente pr. 30. juni 2009 var 2,69 pct. p.a.

Den gennemsnitlige varighed på Foreningens låneportefølge var ultimo perioden 0,28 år. Efter terminering af de to renteswaps er varigheden i gennemsnit 3 måneder. Ledelsen vurderer, at en kort varighed er det mest hensigtsmæssige for Foreningen i den nuværende situation og overvåger løbende udviklingen på de finansielle markeder.

Begivenheder i øvrigt efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke i øvrigt efter regnskabsperiodens udløb og frem til offentliggørelsen af denne delårsrapport indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker resultatet eller balancen.

Ejendomsmarkedet og forventninger til hele året

Det danske ejendomsinvesteringsmarked lider fortsat under følgerne af finanskrisen og den økonomiske recession.

En lang række ejendomsinvestorer med højt belånte ejendomsporteføljer er gået konkurs i første halvår 2009. Ejendommene er indtil videre ikke i større omfang blevet afhændet i fri handel men administreres midlertidigt af kuratorer eller er solgt på tvangsauktion eller placeret i selskabskonstruktioner for at afvente bedre tider. De finansielle institutioner er desuden fortsat tilbageholdende med at yde lån til køb af fast ejendom.

På trods af et potentielt stort udbud og en faldende kort rente er der således kun ganske få markedsmæssige transaktioner og dermed også kun ganske få indikationer af et aktuelt prisniveau. Det medfører en fortsat betydelig usikkerhed ved værdiansættelse af investeringsejendomme.

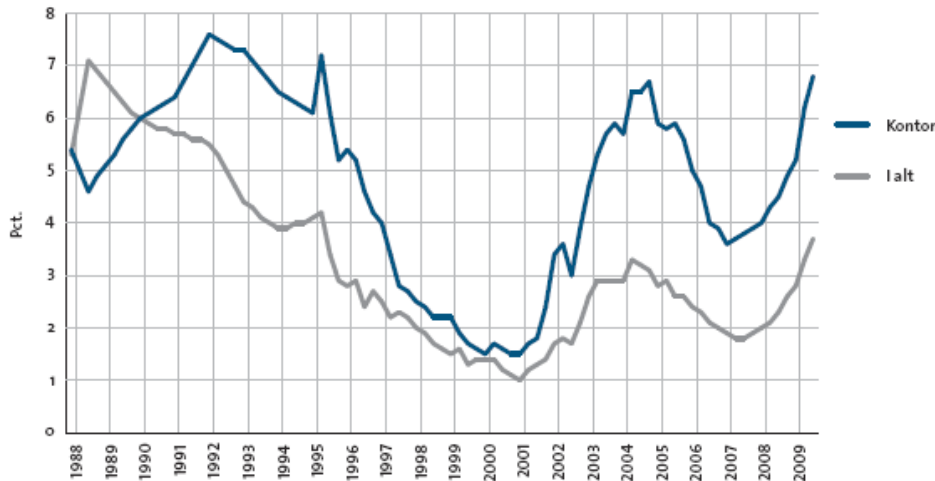
Den økonomiske recession medfører en stigende tomgang for alle ejendomsstyper. Lejere indskrænker, træder i betalingsstandsning eller kommer under konkursbehandling, uden der er nye lejere til at overtage de ledige arealer. Særlig markant er tendensen for kontorlokaler, hvor tomgangen ved halvåret nu er på 6,8 pct. svarende til, at hele landet har mere end 1,5 mio. ledige kontor m2 eller en stigning på mere end 2,3 pct. point alene det seneste år.

Så længe der forventes negativ vækst og stigende arbejdsløshed, må tomgangen for erhvervslokaler påregnes at ville vokse.



FORENINGEN FAST EJENDOM

Ledighedsprocenter 1988-2009 – Hele Landet



Kilde: Oline Lokalebørs Statistikken juli 2009

I et vist omfang kan risikoen for øget tomgang og faldende lejeindtægter modvirkes ved lejerbatter og lignende tiltag, der letter lejernes likviditet. Dog vil det øgede udbud under alle omstændigheder medføre pres på lejeniveauerne for alle ejendomstyper i de kommende 6 – 12 måneder.

Den stigende tomgang og presset på lejeniveauerne forventes dog ikke at få væsentlig indvirkning på Foreningens resultat for hele 2009. Dels er risikoen spredt på at stort antal lejere og ejendomme, dels betyder indbetalte deposita og garantier, at effekten indenfor 6 måneder vil blive begrænset.

For hele 2009 forventer ledelsen derfor et resultat før værdiregulering, finansielle poster og skat i niveauet 50 mio. kr. sammenholdt med 43,8 mio. kr. i 2008. Før værdireguleringer i andet halvår og under forudsætning af et uændret renteniveau forventes et resultat på 17 mio. kr. før skat.

Indre værdi

Foreningens indre værdi beregnes dagligt og offentliggøres ligeledes dagligt via fondsbørsen. Opgørelsen af indre værdi tager højde for ændringer i værdien af Foreningens aktiver og passiver opgjort til dagsværdi samt resultatet af den løbende drift.

Den indre værdi udgjorde pr. 30. juni 2009 101,30.



FORENINGEN FAST EJENDOM

Koncernregnskab, Foreningen Fast Ejendom
(t.kr.)

	<u>1.1 - 30.6 2009</u>	<u>1.1 - 30.6 2008</u>	<u>1.1 - 31.12 2008</u>
Resultatopgørelse			
Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme	45.713	44.562	88.525
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-18.973	-9.614	-25.975
Omkostninger ved salg af investeringsejendomme	0	0	-54
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	9.252	12.206	-62.292
Bruttoresultat	35.992	47.154	204
Administrationsomkostninger	-8.760	-9.474	-18.671
Resultat af primær drift	27.232	37.680	-18.467
Finansielle indtægter	851	9.904	14.473
Finansielle omkostninger	-26.624	-22.270	-61.820
Resultat før skat	1.459	25.314	-65.814
Skat af periodens resultat	-213	-4.765	19.463
Periodens resultat	1.246	20.549	-46.351
Resultat pr. foreningsbevis (kr.)	0,30	4,96	-11,20
Balance			
Investeringsejendomme	1.182.982	1.257.990	1.172.230
Langfristede aktiver	1.182.982	1.257.990	1.172.230
Tilgodehavender fra lejere	1.237	146	2.194
Andre tilgodehavender	5.464	21.725	6.608
Periodeafgrænsningsposter	875	2.464	510
Likvide beholdninger	15.135	20.760	6.537
Kortfristede aktiver	22.711	45.095	15.849
Aktiver i alt	1.205.693	1.303.085	1.188.079
Foreningskapital	414.000	414.000	414.000
Reserve for investeringsaktiver m.v.	5.294	58.268	1.291
Overført resultat *)	-41.445	29.048	-39.879
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	12.035
Medlemmernes formue	377.849	501.316	387.447
Udskudte skatteforpligtelser	6.735	29.294	4.326
Prioritetsgæld	777.509	692.696	742.927
Langfristede forpligtelser	784.244	721.990	747.253
Prioritetsgæld	284	294	302
Bankgæld	0	40.000	0
Leverandørgæld	935	18	435
Anden gæld	42.381	39.467	52.642
Kortfristede forpligtelser	43.600	79.779	53.379
Passiver i alt	1.205.693	1.303.085	1.188.079

*) Heri indgår tilbagekøb af foreningsbeviser, som blev foretaget i 2. halvår 2008, med t. kr. -46.969.



FORENINGEN FAST EJENDOM

Pengestrømsopgørelse
(t.kr.)

	<u>1.1 - 30.6 2009</u>	<u>1.1 - 30.6 2008</u>	<u>31.12.2008</u>
Resultat af primær drift (EBIT)	27.232	37.680	-18.467
Tilbageførsel af dagsværdiregulering	-9.252	-12.206	62.292
Ændring i driftskapital	2.411	-2.452	2.076
Pengestrøm fra primær drift	20.391	23.022	45.401
Finansielle indtægter	851	9.904	14.473
Finansielle omkostninger	-26.624	-22.270	-61.820
Tilbageførsel af værdiregulering af prioritetsgæld	2.080	1.738	-11.941
Tilbageførsel af dagsværdiregulering af finansielle instrumenter	3.423	-7.572	17.259
Pengestrøm fra driftsaktivitet	121	4.822	3.372
Køb mv. af investeringsejendomme	0	-73.411	-129.471
Salg af investeringsejendomme	0	0	67.322
Pengestrøm til investeringsaktivitet	0	-73.411	-62.149
Betalt udbytte til medlemmerne i moderforening	-10.843	-19.251	-19.251
Tilbagekøb af foreningsbeviser	0	0	-46.968
Afdrag på bankgæld	0	-182.000	-222.000
Optagelse af prioritetsgæld	32.484	202.209	312.011
Afdrag og indfrielse på prioritetsgæld	0	0	-45.884
Indfrielse af renteswaps	-13.594	0	0
Deposita, lejere	430	4.916	3.931
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	8.477	5.874	-18.161
Periodens pengestrøm	8.598	-62.715	-76.938
Likvider primo	6.537	83.475	83.475
Likvider ultimo	15.135	20.760	6.537



FORENINGEN FAST EJENDOM

Opgørelse af medlemmernes formue

	Koncern				
	Forenings- kapital t.kr.	Reserve for inve- sterings- aktiver t.kr.	Overført resultat *) t.kr.	Fore- slået udbytte t.kr.	Medlem- mernes formue t.kr.
2009					
Medlemmernes formue, primo	414.000	1.291	-39.879	12.035	387.447
Årets resultat (resultatdisponering)	<u>0</u>	<u>2.812</u>	<u>-1.566</u>	<u>0</u>	<u>1.246</u>
Totalindkomst i alt	<u>0</u>	<u>2.812</u>	<u>-1.566</u>	<u>0</u>	<u>1.246</u>
Foreningens andel af udbytte	<u>0</u>	<u>1.191</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.191</u>
Udbetalt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-12.035</u>	<u>-12.035</u>
Medlemmernes formue pr. 30. juni 2009	<u>414.000</u>	<u>5.294</u>	<u>-41.445</u>	<u>0</u>	<u>377.849</u>
*) Heri indgår primo 2009 tilbagekøb af foreningsbeviser med t.kr. -46.969.					
2008					
Medlemmernes formue, primo	414.000	50.417	16.350	19.251	500.018
Årets resultat (resultatdisponering)	<u>0</u>	<u>13.530</u>	<u>7.019</u>	<u>0</u>	<u>20.549</u>
Totalindkomst i alt	<u>0</u>	<u>13.530</u>	<u>7.019</u>	<u>0</u>	<u>20.549</u>
Udbetalt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-19.251</u>	<u>-19.251</u>
Medlemmernes formue pr. 30. juni 2008	<u>414.000</u>	<u>63.947</u>	<u>23.369</u>	<u>19.251</u>	<u>501.316</u>



FORENINGEN FAST EJENDOM

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2008, hvortil der henvises.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2008.

3. Prioritetsgæld

	30.06.2009	31.12.2008
	t.kr.	t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter med pant i fast ejendom	<u>777.793</u>	<u>743.229</u>
Prioritetsgæld forfalder til betaling således:		
Indenfor et år efter balancedagen	284	302
Efter et år og før fem år efter balancedagen	1.303	1.638
Efter fem år efter balancedagen	<u>776.206</u>	<u>741.289</u>
	<u>777.793</u>	<u>743.229</u>
Prioritetsgæld er indregnet således i balancen		
Langfristede forpligtelser	777.509	742.927
Kortfristede forpligtelser	<u>284</u>	<u>302</u>
	<u>777.793</u>	<u>743.229</u>
Gennemsnitlig rentesats p.a.	2,69%	5,02%



FORENINGEN FAST EJENDOM

Noter

Foreningens ejendomme er finansieret med op til maksimum 70 pct. fremmedkapital i dansk realkredit og bank. Realkreditlån optages med lang løbetid (10 – 30 år) og kort rentefastsættelse (3 - 6 måneder), hvorefter renterisikoen styres ved indgåelse af fastrenteaftaler.

En overvejende del af gælden er optaget med udsat amortisering.

Med udgangspunkt i nettogælden ved udgangen af regnskabsperioden vil en ændring på 1 pct. - point i det generelle renteniveau medføre en ændring i Foreningens årlige renteomkostninger før skat på ca. 7,7 mio. kr.

4. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i perioden været følgende transaktioner mellem koncernen og nærtstående parter til denne:

Noter

Cura Management A/S

	30. juni 2009 t.kr.	30. juni 2008 t.kr.
Køb af tjenesteydelser	<u>6.061</u>	<u>6.240</u>



FORENINGEN FAST EJENDOM

Foreningens ejendomsportefølje

Ejendomstype	Dagsværdi	Porteføljeandel	Udlejningsareal i m ²
Kontor			
Produktionsvej 12	2600 Glostrup		1.459
Produktionsvej 14	2600 Glostrup		1.459
Produktionsvej 24	2600 Glostrup		1.404
Produktionsvej 26	2600 Glostrup		1.487
Lykkesholms Allé 100-102	8260 Viby J		1.800
Tomsagervej 3	8230 Åbyhøj		550
Tomsagervej 7	8230 Åbyhøj		750
Sydmarken 42	2860 Søborg		2.917
Baltorpvej 154-158	2750 Ballerup		13.386
Aldersrogade 6C	2100 Kbh. Ø.		3.649
Ørbækvej 268	5220 Odense		2.433
Hejrevej 37-39	2200 København NV		5.142
Kontor i alt	421.516.287	35,6%	36.436
Butik			
Mølledamsvej 2	3460 Birkerød		2.446
Rugårdsvej 48-50	5000 Odense		5.173
Butik i alt	50.749.425	4,3%	7.619
Lager og produktion			
Hjulmagervej 6	7100 Vejle		7.036
Gunnar Clausens Vej 26 A	8260 Viby J		3.220
Gunnar Clausens Vej 26 B	8260 Viby J		2.089
Gunnar Clausens Vej 26 C	8260 Viby J		1.717
Gunnar Clausens Vej 36	8260 Viby J		1.430
Gunnar Clausens Vej 40	8260 Viby J		4.720
Gunnar Clausens Vej 58	8260 Viby J		1.703
Rudolfgårdsvej 9	8260 Viby J		1.234
Mørupvej 9	7400 Herning		9.777
Hvidelvej 19	7400 Herning		3.806
Sletvej 38-40	8310 Tranbjerg		12.364
Jens Juuls Vej 2	8260 Viby J		5.036
Handelsvej 21	5260 Odense		11.678
Handelsvej 28	5260 Odense		11.915
Handelsvej 30-32	5260 Odense		6.340
Vesterlundvej 6	2730 Herlev		3.260
Bredebjergvej 1	2630 Taastrup		12.436
Kærup Industrivej	4100 Ringsted		14.438
Lager og produktion i alt	587.544.756	49,7%	114.198
Bolig			
Skipperstræde	6000 Kolding		5.474
Bolig i alt	79.201.253	6,7%	5.474
Udviklingsejendomme			
Rådhusvej 11-13	2920 Charlottenlund		2.523
Gunnar Clausens Vej 52	8260 Viby J		2.849
Tomsagervej 5	8230 Åbyhøj		602
Udviklingsejendomme i alt	43.970.694	3,7%	5.974
Grand total	1.182.982.414	100,0%	169.701