

## Wallenstam storsatsar på energibesparande åtgärder i Husby

Wallenstam fortsätter satsa i Husby och har beslutat att utöver det omfattande renoveringsarbete som nu pågår investera stort i energibesparande åtgärder. Först ut är fastigheten Bergen 1 med 427 lägenheter. Bergvärme, kompaktsolfångare, effektiv ventilationsåtervinning och avloppsvärmeväxlare är några av de åtgärder som kommer att minska energiåtgången i fastigheten med 80 procent, vilket motsvarar årsförbrukningen av värme för cirka 175 villor. Utöver att spara energi skapar energieffektiviseringen även ett mer behagligt inomhusklimat för hyresgästerna.

– Vi har som målsättning att till och med 2012 sänka vårt eget energibehov för samtliga energislag med 15 procent och utgår då från 2007 års förbrukning. Vår satsning på energibesparande åtgärder i Husby är ett stort och viktigt steg i vårt hållbarhetsarbete, säger Hans Wallenstam, vd för Wallenstam.

När Wallenstams energibesparande åtgärder har genomförts för de 427 lägenheterna i Husby som berörs kommer 1 000 kvadratmeter tak täckas av kompaktsolfångare för att ta tillvara på solenergin. Bergvärmelagret som ska borraras kommer att återuppladdas genom solenergi, cirka 15 värmewäxlare och lika många tryckstyrda energisnåla fläktmotorer. Totalt beräknas projektet kosta 40 Mkr och arbetet kommer att starta nu under augusti månad.

– Vi äger 1 350 lägenheter i Husby och har sedan vi köpte fastigheterna investerat i kvalitetshöjande åtgärder som entréer med skalskydd, upprustade gårdar, nya balkonger och tvättstugor. Vi stödjer även en kostnadsfri och mycket uppskattad sommar- fotbollsskola för ungdomar i området. Nu är dags att sätta hållbarhetsfrågorna i fokus och agera, säger Hans Wallenstam, vd för Wallenstam.

Wallenstam förvärvade Husbyfastigheterna 2004 och påbörjade under 2007 arbetet med att skapa en förnyad stadsmiljö i området. Målsättningen är att inom ett par år skapa ett ännu lugnare och tryggare område med öppna, ljusa gångstråk, grönskande uteplatser och energieffektiva fastigheter



Wallenstam investerar cirka 40 Mkr i energibesparande åtgärder i Husby. Bild för fri publicering: [www.wallenstam.se/pressbilder](http://www.wallenstam.se/pressbilder)

För ytterligare information:

Thomas Dahl, vice Vd Wallenstam tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 42

[www.wallenstam.se](http://www.wallenstam.se)

*Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till 19 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 10 000 hushåll och cirka 2 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är drygt en miljon kvm vilket ger cirka 1,3 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnyelsebar energi med målet att vara självförsörjande på el 2012. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984. Wallenstams övergripande mål för verksamheten är att substansvärdet per aktie ska överstiga 300 kr 2012.*