



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande

1 september 2009

Victoria Park – Sveriges första livsstilsboende öppnar dörrarna

I dagarna flyttar de första boende in på Victoria Park, norra Europas första livsstilsboende. De nyinflyttade kan se fram emot en ny spännande boendeform som erbjuder restaurang, delikatessbutik, biograf, bibliotek och spa-anläggning med pool och gym på området liksom en bemannad reception som svarar för service, samordning och information.

- På Victoria Park får man, utöver en modern och bekväm lägenhet, tillgång till ett stort serviceutbud och möjligheten till en aktiv och social livsstil. Det handlar om ett boende som inte behöver sluta vid lägenhetsdörren, säger Peter Strand, vd för Victoria Park.

De gemensamma ytorna uppgår till cirka 3 500 kvadratmeter med en cirka 17 000 kvadratmeter stor parkanläggning.

Lägenheterna har byggts både i, ovanpå och alldeles intill Victoriahuset, Heidelberg Cements gamla kontor, som ritades av arkitekt Sten Samuelsson och utsmyckades av konstnären Carl Fredrik Reuterswärd. Byggnaden är inspirerad av St. Trophime, en romansk byggnad i Arles, Frankrike.

- Jag har alltid varit fascinerad av kalkbrottet men fångades av hela atmosfären. Möjligheten att bo nära staden och samtidigt så nära ett fantastiskt naturområde tilltalar mig verkligen, säger Torsten Olsson, som flyttar in på Victoria Park inom kort.

Den 6 september är det premiär för Victoria Parks restaurang *Kalk*. *Kalk* har karaktären av ett brasserie med grill och kommer att vara öppen lunch och middag för såväl boende på Victoria Park som för andra gäster. I matsalen och den angränsande baren finns 120 platser och lika många platser erbjuder uteserveringen.

December 2009 beräknas även *Victoria Park Spa* stå klart för att välkomna boende och andra gäster.

- Vi tror att Victoria Park kommer att bidra till att stadens gränser vidgas och hoppas att utbudet av restaurang och spa-anläggning tillför attraktiva mervärden i Limhamn, säger Peter Strand.

Lägenheterna

34 av de totalt 133 lägenheterna i Victoria Parks första etapp är belägna i Victoriahuset och har ritats av arkitekt Rolf Andersson vid Megaron Arkitekter AB.

Chroma Arkitekter AB har gestaltat de 99 lägenheterna, fördelade på sex nya hus, som byggts i anslutning till Victoriahuset. Lägenheterna har stora balkonger och fönster med utblickar åt flera väderstreck.

- Som arkitekt är man alltid påverkad av platsen när man ritat hus. I det här fallet är det verkligen en inspirerande plats! Fantastiskt ljus likt det i Skagen, Kalkbrottets enorma dimensioner och utblickar mot hav och landskap. När det gäller helheten så har vi skapat öppenhet genom ett parkområde i mitten och siktlinjer mellan husen ut mot Kalkbrottet. Ett gång- och cykelstråk, som går tvärs igenom området, förbinder den nya stadsdelen Hyllie med havet, berättar arkitekt Ulla Nordström.

Inredningen

Tre olika designlinjer, Classic, Contemporary och City, har tagits fram av Marcus Jönsson, en av Victoria Parks grundare och ansvarig för design, inredning och utformning.

- Jag har strävat efter ett övergripande formspråk som harmoniserar med Victoriahusets unika arkitektur. Modernt, men ändå hållbart över tid. Inspirationen har jag bland annat fått från besök i liknande miljöer världen över. Utgångspunkten har varit att tidlös design alltid hämtar sitt ursprung i historien, säger Marcus Jönsson.

Victoria Park Spa

Victoria Park Spa består av reception, gym, gruppträningsrum, behandlingsrum, olika bastuenheter, relaxavdelning och inomhus- samt utomhuspool.

Enligt arkitekt Maya Iwdal på Arkitektbyrå AB så ska Victoria Park Spa harmonisera med hela konceptet för området. Designen är stilren och har de typiska valvbågarna som är återkommande element i interiör och exteriör. Material såsom kalksten, betong, mosaik och trä används genomgående. Färgskalan är homogen för att skapa ett lugn och ljussättningen är gjord för att skapa olika atmosfärer dag och kväll.

Parkområdet

För designen av parkområdet och utemiljön står Tema Landskapsarkitekter. Parken fungerar som de boendes gemensamma trädgård och kommer att rymma såväl härliga promenadstråk som bouleanor, puttinggreen och tennisbana.

- Parken domineras av stora, gamla träd och öppna ytor med utsikt över kalkbrottet. Kalkbrottet har inspirerat till användningen av svensk kalksten i markbeläggningar och murar. Den befintliga vegetationen kompletteras med fler träd men även med blommande buskar och klätterväxter såsom rosor, klematis och kaprifol, förklarar landskapsarkitekt Emma Dohrmann.

Restaurang Kalk

Köksmästaren Henrik Bengtsson och restaurangchefen Ulf Nordvall bjuder på ”klassiska bistrorätter med en twist”. Inspiration har främst tagits från det italienska och franska köket och bouillabaisse och gratinerade musslor med chili och vitlök finns på menyn som kommer att bytas ofta. Biffarna på grillen blir dock ett stående inslag och genuint amerikanska.

- Vi använder främst svenska råvaror och har valt att samarbeta med många mindre producenter runt om i Sverige, till exempel köps dijonsenapen från en producent på Österlen. Många av de smaker som man hittar på menyn kommer att finnas till försäljning i vår delikatessbutik i form av ostar, kryddor, oljor och vinäger, berättar Henrik Bengtsson.

Design och inredning i restaurangen har tagits fram av Arkitektbyrå AB i Göteborg AB och Marcus Jönsson. Här har det klassiska brasseriets varma och ombonade atmosfär förenats med ett modernare formspråk. Färgskalan går i svart och sandbruna nyanser.

För pressbilder, besök <http://press.bindefeldab.se>, användarnamn: victoria_park, lösenord: press.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Peter Strand
VD, Victoria Park AB (publ)
Telefon: 040 – 16 74 47
Mobil: 070 – 588 16 61
E-post: peter.strand@victoriapark.se

Kim Sjöberg,
presskontakt Micael Bindefeld AB
Telefon: 08 – 667 67 00
Mobil: 070 – 714 67 00
E-post: kim@bindefeldab.se

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där hög standard, aktiviteter och service prioriteras av de boende.

Victoria Park avser att växa och exploatera boendekonceptet i andra storstadsregioner dels genom egna förvärv av nya utvecklingsfastigheter, dels genom partners. Visionen är att Victoria Park ska vara norra Europas mest ätråvärda livsstilsboende.

Victoria Park noterades på Nasdaq OMX First North Stockholm den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713. Certified Adviser för bolaget är Mangold Fondkommission AB, www.mangold.se.